



## Città di Mesagne

Servizio Politiche Economiche  
Ufficio Commercio

**OGGETTO:** Conferenza di servizi di cui agli art. da 14 a 14 quinquies della L. n. 241/1990 e s.m.i per la realizzazione di un opificio industriale per la produzione di prodotti farmaceutici di base, su terreno in zona P.I.P., S.S. 7 Mesagne - Brindisi. Ditta POLYCRYSTALLINE CDMO s.r.l. ex art 8 DPR 160/2010 e D.G.R. 2581/2011 e s.m.i..

### VERBALE SECONDA CONFERENZA DI SERVIZI IN SEDUTA PUBBLICA 07 Maggio 2019

L'anno duemiladiciannove, addì sette del mese di Maggio, alle ore 10.30, presso la sala dell'Ufficio SUAP del Comune di Mesagne sito in via Roma n. 2, ha inizio la conferenza di servizi di cui agli art. da 14 a 14 quinquies della L. 241/1990 e s.m.i., presieduta dal Responsabile SUAP- Dott.ssa Lucia Baldassarre per l'esame della pratica in oggetto.

Sono presenti:

- Ing. Perrucci Claudio – Comune Mesagne
- Arch. Pietro Vitale- Provincia Brindisi
- Ing. Alessandro Pastore – Tecnico incaricato dalla ditta.

Presiede la seduta il Responsabile del SUAP del Comune di Mesagne, Dott.ssa Lucia Baldassarre;  
Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Ilenia Loscanna.

#### PREMESSO:

- Che in data 04/12/2018 prot. n. 0023999 è stato presentato progetto al Suap del Comune di Mesagne, dal Sig. Stefano Luca Giaffreda nella sua qualità di amministratore Unico della società Polycrystalline CDMO s.r.l., con sede in Mesagne alla via E. Ferdinando, per la realizzazione di un opificio industriale per la produzione di prodotti farmaceutici di base, su terreno in zona P.I.P. S.S. 7 Mesagne e relativa modifica delle procedure connesse alle norme tecniche che disciplinano l'esecuzione e l'attuazione, senza che la sua localizzazione e conformazione possa costituire pregiudizio per la sua pianificazione e attuazione successiva ai sensi dell'art 8 DPR 160/2010 e D.G.R. n. 2581/2011 e s.m.i.,
- Che in data 18/12/2018 prot. n. 0025189 è stata trasmessa, attraverso il portale "impresainungiorno, la convocazione della conferenza di Servizi prevista per il 06 Marzo 2019.
- Che in data 28.12.2018 ns. prot. 0039664 è pervenuta da parte della Regione Puglia, Dipartimento mobilità, nota di richiesta di documentazione integrativa, come atto fondamentale per la fase endo procedimentale dell'istituto della conferenza di servizi.
- Che in data 14.01.2019 l'Ufficio SUAP ha trasmesso al Responsabile Servizio Urbanistica del Comune di Mesagne comunicazione dettagliata in merito a quanto richiesto dalla Regione Puglia.
- Che in data 24.01.2018 prot. n. 0002888 è stata trasmessa alla Regione Puglia, in risposta alla loro richiesta, dettagliata relazione illustrativa.
- Che in data 12.02.2019 prot. 0004238 è pervenuta da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco richiesta di documentazione integrativa ai fini dell'emanazione del parere.

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403  
www.comune.mesagne.br.it - attivitaproduttive@comune.mesagne.br.it



## Città di Mesagne

Servizio Politiche Economiche  
Ufficio Commercio

- Che in pari data l'Ufficio SUAP ha provveduto ad inoltrare la suddetta richiesta alla ditta richiedente.
- Che in data 19.02.2019 prot. 0005495 la Società Polycrystalline ha provveduto ad inoltrare al SUAP la documentazione richiesta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- Che in data 20.02.2019 prot. 0005625 l'Ufficio SUAP ha inoltrato, previa istruttoria, la documentazione integrativa richiesta dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- Che in data 06/03/2019 prot. n. 0007020 è pervenuta nota dell'Anas con la quale attesta che il tratto di strada dove si realizzerà la struttura è di competenza della Provincia.

### CONSIDERATO:

- Che in data 06/03/2019 si è riunita la Conferenza di servizi per l'esame del progetto, dove si è determinato di sospenderla nell'attesa di acquisire gli elaborati integrativi, richiesti dal Responsabile del Servizio Urbanistica, relativi alle opere di urbanizzazione Primarie, da realizzare a carico del proponente e la verifica circa la competenza del tratto stradale interessato (Anas o Provincia).
- Che in data 07/03/2019 prot. 0007143 l'ufficio Suap ha trasmesso richiesta di chiarimenti alla Provincia di Brindisi - Settore Servizio Viabilità - circa la competenza del tratto stradale adiacente l'area interessata alla realizzazione dell'opificio.
- Che in data 13/03/2019 prot. n. 0009089 è pervenuta nota dell'ing. Vito INGLETTI, dell'amministrazione provinciale di Brindisi, con la quale ha attestato che il tratto di viabilità stradale prospiciente all'immobile, identificato nel catasto terreni del comune di Mesagne al foglio 23 particella 96, non è di competenza dell'Ente provinciale.
- Che in data 26/03/2019 prot. 0009343 la ditta proponente ha trasmesso al Suap la documentazione integrativa in merito alle opere di urbanizzazione Primarie da realizzare a carico del proponente.

### VALUTATO:

- Che sussistono tutte le condizioni per riconvocare la Conferenza di Servizi di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 al fine di realizzare un opificio industriale per la produzione di prodotti farmaceutici di base e relativa modifica delle procedure connesse alle norme tecniche che disciplinano l'esecuzione e l'attuazione, senza che la sua localizzazione e conformazione possa costituire pregiudizio per la sua pianificazione e attuazione successiva.
- Che in data 05/04/2019 prot. n. 0010722 sono stati trasmessi agli enti interessati gli elaborati integrativi unitamente alla riconvocazione della conferenza di servizi per il giorno 07 Maggio 2019 alle ore 10:00.
- Che la convocazione della Conferenza di Servizi è stata effettuata mediante il portale "Impresainungiorno" ed è stata altresì pubblicata all'albo pretorio e sul sito del Comune di Mesagne.
- Che è stata trasmessa agli Enti sotto elencati la comunicazione di convocazione alla seconda Conferenza di Servizi:

1. Regione Puglia - Settore Urbanistica - via Gentile, 52 - Bari;
2. A.N.A.S. - Via B. Buozzi n. 15 - Bari;

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403  
www.comune.mesagne.br.it - attivitaproductive@comune.mesagne.br.it



## Città di Mesagne

Servizio Politiche Economiche  
Ufficio Commercio

3. Provincia di Brindisi - Settore Ambiente - P.zza S. Teresa - Brindisi;
4. A.S.L BR/1 - Via Napoli n. 1 - Brindisi;
5. Comando Provinciale Vigili Fuoco - Via Nicola Brandi - Brindisi;
6. Responsabile - Servizio Urbanistica Mesagne;
7. Responsabile Lavori Pubblici Comune di Mesagne;
8. Società Polycristalline CDMO s.r.l. - via E. Ferdinando 41 - Mesagne.

Il presidente comunica ai presenti il ricevimento dei sottoelencati pareri:

1. Regione Puglia prot. n. 0006827 del 05/03/2019 Parere favorevole con prescrizione
2. Provincia Brindisi Settore Ambiente prot. n. 0006851 del 05/03/2019 Parere favorevole con prescrizione
3. Ufficio Urbanistica – Mesagne 05/03/2019 parere favorevole con prescrizione
4. Asl – Brindisi – Prot. n. 0006888 del 06/05/2019
5. Provincia Brindisi Settore viabilità prot. n. 78930 del 13/03/2019 parere non di competenza per il tratto di strada
6. Comando Provinciale Vigili Fuoco Prot. 0003516 del 18/03/2019 Parere favorevole con prescrizione

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente descrive l'intervento proposto e dopo aver dato lettura dei pareri pervenuti, dà la parola ai soggetti presenti per acquisire i pareri:

Ing. Claudio PERRUCCI – Responsabile Urbanistica Comune di Mesagne - **dichiara** “fermo restando i pareri degli enti coinvolti e limitatamente alla sfera urbanistica delle opere pubbliche, si ribadisce il Parere Favorevole alle condizioni espresse nella precedente relazione, per le quali, vista la documentazione integrativa pervenuta da parte della ditta proponente e i pareri espressi, si specifica quanto segue:

- 1) Le opere di urbanizzazione primarie e secondarie saranno realizzate a spese della proponente società, contemporaneamente o antecedentemente alla realizzazione dell'intervento secondo quanto previsto da apposita convenzione, da stipularsi prima del rilascio del titolo autorizzativo edilizio.
- 2) Ai fini di una corretta progettazione ambientale gli interventi proposti e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria dovranno rispettare, in fase di progettazione esecutiva, quanto previsto dall'art.19 del NTA del piano PIP.
- 3) Vista l'assenza di parere Anas, quale ente proprietario della strada di accesso all'area di intervento, dovranno essere preventivamente acquisite le necessarie autorizzazioni all'accesso e alla realizzazione delle opere situate su proprietà di terzi.
- 4) Per quanto concerne le opere di urbanizzazione primarie saranno escluse le opere a rete quali: rete di fogna nera, rete fogna idrica e rete acque bianche, per le quali la ditta apporterà sistemi alternativi di approvvigionamento e smaltimento.

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403  
www.comune.mesagne.br.it - attivitaproduttive@comune.mesagne.br.it



## Città di Mesagne

Servizio Politiche Economiche  
Ufficio Commercio

- 5) Si conferma che l'esecuzione di qualsiasi intervento deve essere subordinato ad una verifica generale dei comparti e delle aree per urbanizzazione primaria e secondaria previste nel progetto di ampliamento del PIP esistente".

Ing. Alessandro PASTORE: "il D.Lgs 127/2016 modificando l'istituto della Conferenza di Servizi, oltre a stabilire tempi certi per la conclusione del procedimento, per altro disattesi, proprio per problematiche relative alla verifica della proprietà di strada interessata, è stato introdotto il silenzio Assenso. La mancata formulazione del parere Anas si intende acquisito come Parere Favorevole. Inoltre il progetto presentato è conforme al PIP approvato con delibera 74/2016 sul quale, l'Anas ha espresso già parere favorevole".

Arch. Pietro Vitale in rappresentanza della Provincia: "confermo il contenuto della nota prot. 9089 del 13/03/2019 dalla quale si rileva che il tratto di viabilità stradale prospiciente all'immobile, identificato nel catasto terreni del comune di Mesagne al foglio 23 particella 96, non è di competenza dell'Ente provinciale."

I componenti della Conferenza di Servizi determinano:

- **Di dare atto, con le prescrizioni e condizioni contenute nei sopraccitati pareri, alla realizzazione di un opificio industriale per la produzione di prodotti farmaceutici di base, su terreno sito in zona PIP strada Statale 7 Mesagne.**
- **Di adottare la proposta di modifica delle procedure connesse alle norme tecniche che disciplinano l'esecuzione e l'attuazione, senza che la sua localizzazione e conformazione possa costituire pregiudizio per la successiva pianificazione attuativa, sulla quale si pronuncerà il Consiglio Comunale di Mesagne, con la relativa cessione delle aree in favore del Comune di Mesagne. Le stesse dovranno essere quantificate e preventivamente individuate negli elaborati progettuali e nello schema di convenzione.**

Il presidente, preso atto delle dichiarazioni dei presenti,

### DICHIARA

- Che i sotto elencati pareri espressi siano acquisiti agli atti del presente procedimento, del quale ne formano parte integrante e sostanziale:
  - Regione Puglia Prot. n. 0006827 del 05/03/2019;
  - Provincia Brindisi Settore Ambiente prot. n. 0006851 del 05/03/2019;
  - Ufficio Urbanistica- Mesagne 05/03/2019;
  - Asl - Brindisi - Prot. n. 0006888 del 06/05/2019;
  - Provincia Brindisi Settore viabilità prot. n. 9089 del 13/03/2019;
  - Comando Provinciale Vigili Fuoco Prot. 0003516 del 18/03/2019;
- Che copia del presente provvedimento sarà trasmessa al Responsabile Urbanistica Edilizia al fine di procedere con gli adempimenti connessi alla definitiva approvazione della proposta di

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403  
www.comune.mesagne.br.it - attivitaproductive@comune.mesagne.br.it



## Città di Mesagne

Servizio Politiche Economiche  
Ufficio Commercio

realizzazione di un opificio industriale per la produzione di prodotti farmaceutici di base su terreno zona PIP, strada Statale 7, ex art 8 DPR 160/2010 e D.G. R. n. 2581/2011 e s.m.i.

- Che l'attuazione dell'intervento è subordinato alla sottoscrizione di specifica convenzione.
- Che il presente verbale sarà pubblicato secondo le modalità previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2581 del 22/11/2014 e s.m.i.

I lavori della conferenza sono conclusi alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto

La segretaria Verbalizzante

*Dot. ssa Elena Loscanna*

Responsabile Area Sviluppo Economico

*Dot. ssa Lucia Baldassarre*

ENTE	FIRMA
Ufficio Urbanistica Mesagne <i>Ing. Cosimo Claudio Perrucci</i>	
Provincia Brindisi Viabilità <i>Arch. Pietro Vitale</i>	
Ditta Polycristalline <i>Ing. Alessandro Pastore (tecnico incaricato)</i>	

Si allegano al presente verbale:

**All. A** - Regione Puglia Prot. n. 0006827 del 05/03/2019

**All. B** - Provincia Brindisi Settore Ambiente prot. n. 0006851 del 05/03/2019

**All. C** - Ufficio Urbanistica – Mesagne 05/03/2019

**All. D** - Asl – Brindisi – Prot. n. 0006888 del 06/05/2019

**All. E** - Provincia Brindisi Settore viabilità prot. n. 9089 del 13/03/2019

**All. F** - Comando Provinciale Vigili Fuoco Prot. 0003516 del 18/03/2019