



Città di Mesagne

Comando Polizia Locale

SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO 2019 – 2024

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA



1. PREMESSA

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è relativa al progetto per l'appalto del “Servizio gestione parcheggi a pagamento” le cui specifiche tecniche e gli altri aspetti di carattere amministrativo sono compiutamente descritti nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

2. CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO

L'organizzazione degli spazi di sosta esistenti nel territorio comunale ha previsto come obiettivo quello della tutela del territorio, con riferimento alla valorizzazione e recupero degli spazi esistenti, garantendo la sicurezza della circolazione pedonale e veicolare, valorizzando nel contempo il tessuto commerciale e l'attrattività turistica.

Tali obiettivi possono essere raggiunti mettendo in campo azioni volte al miglioramento del livello qualitativo della vita dei cittadini e rispettando i principi generali stabiliti dal Codice della Strada. Ispirandosi al principio della sicurezza stradale occorre perseguire le finalità di ridurre i costi economici, sociali ed ambientali derivanti dal traffico veicolare, utilizzando in maniera razionale il territorio e migliorando la fluidità della circolazione.

I provvedimenti adottati dall'Amministrazione Comunale nel corso degli ultimi anni, inerenti alla circolazione ed alla sosta veicolare, si sono ispirati ad un'equa distribuzione degli spazi esistenti, con l'obiettivo di conciliare le esigenze della popolazione residente con quelle dei non residenti, nell'intento di favorire quanto più possibile l'accesso e la permanenza sul territorio comunale.

Il flusso turistico che interessa il Comune di Mesagne, risulta fortemente attratto dalla particolare peculiarità del Centro Storico, e tende a concentrarsi nel fine settimana e nei mesi estivi;

La Città di Mesagne ha organizzato la sosta dei veicoli nelle aree centrali della città anche attraverso l'individuazione di parcheggi a pagamento su aree pubbliche.

Sosta a pagamento

Per sosta a pagamento si intendono gli stalli che prevedono il pagamento di un ticket orario nelle fasce orarie e nelle aree indicate da apposita segnaletica .



La sosta a pagamento può prevedere l'applicazione di tariffe differenziate (ad esempio in relazione alle diverse categorie della popolazione quali residenti/non residenti), applicabile attraverso l'utilizzo di soluzioni tecnologiche in grado di diversificare le tariffe direttamente al terminale posto nella zona, quale sia la forma di pagamento scelta.

Le aree di sosta a pagamento sono identificate con la segnaletica orizzontale di colore blu e pannello segnaletico verticale.

E' previsto il pagamento della sola frazione oraria di cui si intende usufruire per la prima ora, in qualsiasi periodo dell'anno.

Il pagamento della sosta avviene direttamente al terminale attraverso differenti modalità quali ad es. contanti e/o carte bancomat.

I cittadini residenti, dotati di apposito contrassegno, possono avere diritto all'esenzione dal pagamento del ticket in specifiche aree di sosta limitrofe alle proprie abitazioni, nelle aree di sosta a pagamento.

In tutte le zone saranno realizzati un congruo numero di stalli riservati ai veicoli al servizio delle persone invalide, al fine di agevolare la mobilità delle stesse.

Detti veicoli al servizio delle persone invalide autorizzate a norma dell'art.188 del n.c.d.s. non sono tenuti all'obbligo del rispetto dei limiti di tempo se lasciati in sosta nelle aree di parcheggio a tempo determinato.

I veicoli a servizio delle persone invalide che espongono il contrassegno invalidi, in originale, nella parte anteriore del veicolo, possono sostare gratuitamente nei parcheggi a pagamento.

Le area sosta a pagamento sono suddivise nelle seguenti zone:

zona n.1 : Centro Storico e piazza Vittorio Emanuele II°

- piazzetta Capodieci,
- Piazza Vittorio Emanuele II° Via Manfredi Svevo
- Via Borgo Antico/piazza Pacciolla,
- Via Sasso 1° tratto fino a via Ruggero Normanno
- Via Musciacchi, fino a via Borgo Antico,
- Via Federico II Svevo,
- piazza Garibaldi
- piazza Cavour piazza IV Novembre
- via Albricci

totale n. 320 + n. 14 per disabili



zona n. 2 : Municipio - Ospedale

- piazza Conte Goffredo e via Sandonaci fino a via Torino,.
- Via Jacopo da Mesagne
- Corte Tarallo Lavino
- Via Panareo, fino a via Eschilo,
- Via Riformati,
- Via Farnese,
- Via Labanchi
- Via Caterina Storni
- Via Duca di Genova
- Via Gen. Falcone
- via Roma
- via G. D'Ocra
- via Malvindi

totale n. 331+ n. 15 per disabili

TOTALE generale n. 651, oltre a nr. 29 posti per disabili

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione dei parcheggi non custoditi a pagamento a mezzo di parcometri elettronici ed ausiliari del traffico, su strade e piazze del territorio comunale, compresa l'installazione e la manutenzione ordinaria/straordinaria della segnaletica stradale orizzontale e verticale connessa al servizio medesimo.

La gestione dei parcheggi a pagamento su aree comunali che questa Amministrazione intende affidare in regime di concessione prevede per il soggetto concessionario l'obbligo di garantire la funzionalità del servizio con risorse umane e strumentali proprie in grado di assicurare l'efficacia dello stesso.

Al concessionario è inoltre imposto l'obbligo di garantire, su specifiche indicazioni dell'Amministrazione Comunale, la fornitura e installazione di un numero adeguato di parcometri sul territorio comunale per assicurare all'utenza di acquisire senza difficoltà i ticket che legittimano la sosta nei parcheggi a pagamento.

Altrettanto sarà onere del concessionario garantire il rifacimento periodico della segnaletica orizzontale ed installare una segnaletica verticale adeguata che informi l'utenza in modo chiaro di quelle che sono le regole da osservare per poter usufruire del



servizio.

Il particolare, le attività del servizio consisteranno nella gestione dei parcheggi a pagamento su aree pubbliche della Città di Mesagne, senza la custodia dei veicoli, come di seguito descritte:

- fornitura e posa di n. 30 parcometri nelle zone individuate dalla S.A.;
- eventuale fornitura e posa di ulteriori parcometri;
- “scassetamento” dei parcometri;
- attivazione e la gestione della modalità di pagamento elettronico attraverso “applicazione” (app) per smartphone e mediante POS;
- realizzazione della segnaletica orizzontale con rifacimento annuale;
- eventuale fornitura e posa di ulteriore segnaletica verticale;
- manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica verticale;
- gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcometri, compresi interventi di manutenzione derivanti da atti vandalici.

3. LA FORMA DELL’AFFIDAMENTO

Con riferimento a quanto indicato si procederà ad approvare una procedura di gara che prevede l’affidamento del servizio ad un Concessionario che assicurerà il rispetto dei principi previsti sia dalla normativa comunitaria che da quella nazionale in materia di concessioni pubbliche che riguardano:

- a) il divieto di discriminazione basato sulla nazionalità dei concorrenti;
- b) la libera circolazione delle merci;
- c) la libertà di stabilimento;
- d) la libera prestazione di servizi;
- e) la parità di trattamento;
- f) la trasparenza;
- g) la proporzionalità.

La gara per la concessione del servizio sarà svolta mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art.95 D. lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.).

Le “compensazioni economiche” previste dal Decreto Legge numero 179 del 18/10/2012, avranno attuazione attraverso la percentuale degli introiti del servizio che il soggetto concessionario riconoscerà al Comune di Mesagne quale corrispettivo della concessione, *“essendo la concessione di servizi un contratto che presenta le stesse caratteristiche di un*



appalto pubblico, ad eccezione del fatto che il corrispettivo della fornitura di servizi consiste unicamente nel diritto di gestire i servizi o in tale diritto accompagnato da un prezzo”.

L’Ente intende, pertanto, individuare un’impresa che svolga in via continuativa e professionale le attività predette nel rispetto della normativa in materia, relativa sia a questioni tecniche, amministrative, assicurative, sociali, oltre alle disposizioni che sono oggetto del Capitolato Speciale di Appalto e di tutti gli altri atti che andranno a costituire *lex specialis* dell’intera procedura.

4. DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA

Il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento si esplica con interventi di installazione delle apparecchiature, della segnaletica stradale e con lo scassetamento periodico dei parcometri con l’impiego di macchine e attrezzature meccaniche in luoghi che possono essere poco o per nulla frequentati, ma più di frequente in situazioni di presenza antropica e lungo strade e vie cittadine con traffico veicolare.

Non si procede alla redazione del D.U.V.R.I. in quanto non sono rilevabili interferenze con il personale del Comune di Mesagne (art. 26 D.lgs. 81/2008).

Sarà fatto obbligo all’affidatario, prima dell’avvio di servizio, dotarsi di POS e PSS nei quali vengano riportate le misure di sicurezza che lo stesso intende adottare per l’installazione degli impianti. I rischi presenti sono dovuti alla presenza di traffico e dalla possibile presenza di sottoservizi (gas, luce, acquedotto, illuminazione pubblica, ecc.) la cui precisa individuazione dovrà essere richiesta dall’affidatario ai vari gestori prima dell’avvio di esecuzione degli interventi.

Dalle analisi condotte il Comune di Mesagne ha ritenuto che non vi siano le condizioni operative previste dalla normativa che impone la redazione del PSC.

Tuttavia non si esclude la possibilità da parte dell’impresa di organizzare diversamente, pur mantenendo gli stessi obiettivi previsti dal contratto, le fasi di lavoro. Pertanto, qualora le modifiche attuate dall’impresa rendano necessaria la redazione del PSC, i relativi oneri saranno a totale carico della stessa

5. IMPORTI DEL SERVIZIO E PROSPETTO ECONOMICO

L’appalto avrà la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio al concessionario.



L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 63 punto 5 del Decreto legislativo n. 50/2016 si riserva la facoltà di rinnovare l'appalto per ulteriori 2 (due) anni, ed ove ciò sia consentito dalla normativa che sarà al momento vigente.

Il presente appalto per il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento – senza custodia - a mezzo di parcometri, con orari e stalli di sosta su strade e piazze cittadine, prevede un totale di stalli per posti auto pari a nr. 651,

Sulla base degli introiti dei tagliandi sosta e degli abbonamenti sottoscritti negli anni precedenti, l'importo medio annuale risulta pari ad €. 185.000,00 circa al netto dell'IVA ed al lordo della quota da riconoscere al Comune, e pertanto **l'importo stimato dell'appalto (durata anni cinque) è di €. 1.387.500,00** tenuto conto dell'importo di € 370.000,00 relativo al rinnovo di ulteriori due anni, ed eventuale proroga tecnica di sei mesi, importo non vincolante, determinato in base al numero complessivo degli stalli di sosta previsti, alla durata giornaliera del servizio -mediamente di 9 ore -, al numero dei giorni feriali di funzionamento nel corso dell'anno.

Percentuale minima sull'introito annuo presunto da versare al Comune 25%

a) Importo indicativo minimo annuo da versare al Comune € 50.000,00

b) Durata del contratto 5 anni

Importo canone presunto per la durata del contratto :

(a x 5) € 250.000,00

Le occupazioni di aree pubbliche da destinare a parcheggio a pagamento, da affidare in concessione a terzi, sono esenti dall'applicazione della tassa di occupazione del suolo pubblico e, pertanto, assoggettate unicamente al canone annuo di concessione del servizio, determinato nella misura del canone da corrispondere all'Amministrazione comunale. La percentuale di aggio riconosciuta al Comune è comprensiva di qualsiasi altro onere locale (Tosap, Tares, etc..), presente e futura, pertanto il gestore non dovrà versare ulteriori somme oltre quelle stabilite in sede di gara.



QUADRO ECONOMICO

Prudenzialmente si è assunto che gli introiti previsti dal pagamento degli stalli risulteranno essere pari ad € 200.000,00, ossia, al valore dell'incasso medio annuale registrato nel biennio 2016-2017, dal 16.3.2016 al 16.3.2017 (€ . 186.000,00), opportunamente incrementato in ragione delle nuove aree previste come parcheggio a pagamento .

A seguito di calcolo economico della spesa per l'acquisizione del servizio, è scaturito che il ricavo annuale per il servizio di parcheggio a pagamento, con i relativi costi a carico della ditta affidataria, come da tabella riepilogativa, è il seguente:

Incassi da multe a favore della ditta gestore del servizio (€ . 3 per ogni multa effettivamente incassata dal comune) = € . 12.000,00

Media di 4.000 multe incassate annualmente

Prospetto riepilogativo ricavi	
ricavo/anno compreso IVA	200.000,00
Canone annuo da corrispondere al comune (25%)	50.000,00
IVA	27.000,00
Ricavi del gestore al netto IVA	123.000,00
Corrispettivi da multe per il gestore	12.000,00
Ricavi Totale del gestore al netto IVA	€ . 135000,00

Prospetto riepilogativo spese				
				annue
Personale necessario	n.6	€ . /mese 1.300	Mensilità 12	93.600,00
Ammortamento parcometri (escluso iva)	n.30	€ .cad. 4.500,00	n. 5 anni	21.000,00
Realizzazione Segnaletica (escluso iva) compresi stalli disabili	Stalli 680			4.000,00
Manutenzione generale (escluso iva)	12 mesi			2.000,00
Installazione parcometri		€ . 3.000,00	n. 5 anni	600,00
Vestiario e software gestionale				2.000,00
			Spese totali	123.200,00



Città di Mesagne

Comando Polizia Locale

ALLEGATI

Costituiscono allegati e parte integrante dalla presente Relazione:

- planimetria recante la collocazione spaziale degli stalli di sosta a pagamento previsti;

Mesagne, 30 novembre 2018

Il Responsabile della Polizia Locale