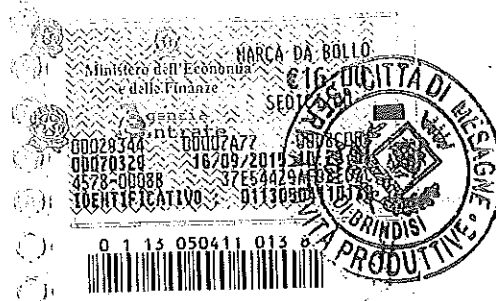




Città di Mesagne

Servizio Politiche Economiche  
Ufficio SUAP



**Provvedimento Autorizzativo Unico n. 01 del 16/09/2015**

Sig. **ZURLO Gianfranco Leg. Rappr.te**  
**“Zurlo Auto” Soc. Uni personale a.r.l.**  
**Semplificata**  
**Via Vignola, 21**  
**72023 MESAGNE**

E, p.c. **ASL BR/1**  
**Dipartimento di Prevenzione**  
**P.zza Gioberti**  
**72023 MESAGNE**

**Provincia di Brindisi**  
**Settore Viabilità e Trasporti**  
**72100 BRINDISI**

**Ufficio Edilizia Privata**  
**S E D E**

**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO**

(D.P.R. 07 Settembre 2010 n. 160)

**IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.**

**PREMESSO:**

- Che il Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 15.01.2015, ha deliberato l'approvazione della variante al PRG ex art. 8 D.P.R. 7.9.2010 n. 160 per la realizzazione di un autolavaggio self-service con annessi bar e servizi su terreno sito in agro di Mesagne alla S. P. 45 in località “Vergine”, lotto identificato catastalmente al fg. 44, p.lla 364, per una superficie di mq. 2101, in favore del Sig. ZURLO Gianfranco legale rappresentante della “Zurlo Auto” Uni personale a.r.l. semplificata con sede in Mesagne alla Via Vignola, 21;
- Che a seguito della Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2015, con nota del 30/03/2015, prot. n. 6777, è stata presentata dal Sig. ZURLO Gianfranco legale rappresentante della “Zurlo Auto” Uni personale a.r.l. semplificata con sede in Mesagne alla Via Vignola, 21, richiesta di Provvedimento Autorizzativo Unico per la realizzazione di un autolavaggio self-service con annessi bar e servizi su terreno sito in agro di Mesagne alla S. P. 45 in località “Vergine”;
- **VISTI** gli elaborati progettuali adeguati alle prescrizioni riportate nei pareri e nel verbale di chiusura della conferenza di servi del 29/10/2014;
- **VISTO** il D.L. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazione;
- **VISTO** il D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 – Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazione;
- **VISTO** il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazione;

- VISTI i vigenti Regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;
- VISTA tutta la documentazione presentata dal Sig. ZURLO Gianfranco legale rappresentante della "Zurlo Auto" Uni personale a.r.l. semplificata, concernente la tipologia d'insediamento in esame: realizzazione di un autolavaggio self-service con annessi bar e servizi su terreno sito in agro di Mesagne alla S. P. 45 in località "Vergine";
- VISTO il parere favorevole Urbanistico edilizio del 02.03.2015, trasmesso a codesto ufficio il 03.07.2015;
- VISTO il parere favorevole igienico sanitario rilasciato dall'ASL BR/1, prot. n. 43 del 29.04.2015, acquisito al prot. Gen. di codesto Comune il 29.04.2015 al n. 9084;
- VISTO la presa d'atto del Servizio Viabilità Mobilità e Trasporti della Provincia di Brindisi, prot. n. 32386 del 19.06.2015, acquisita al prot. Gen. di codesto Comune il 19.06.2015, al n. 13081, a condizioni che:
- ✓ Prima dell'inizio dei lavori, dovrà avanzare all'ufficio TOSAP della Provincia di Brindisi, apposita richiesta relativa alla chiusura di un accesso ed all'apertura di altro accesso posto lungo la S.P. n. 45, nonché della recinzione posta al lato sud del lotto.

**DATO ATTO** che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 36 comma 2 del D.P.R. 380/2001, mediante bonifico bancario (Banca UniCredit) del 14.09.2015 e Polizza FIDEJUSSORIA n. 121604517 del 03.09.2017, della UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi,

## A U T O R I Z Z A

il Sig. ZURLO Gianfranco legale rappresentante della "Zurlo Auto" Uni personale a.r.l. semplificata con sede in Mesagne alla Via Vignola, 21, la realizzazione di un autolavaggio self-service con annessi bar e servizi su terreno sito in agro di Mesagne alla S. P. 45 in località "Vergine", con destinazione d'uso: autolavaggio self-service con annessi bar e servizi,

### con le seguenti prescrizioni e avvertenze generali

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. Deve evitarsi di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed il luogo destinato a costruzione di cui trattasi deve essere organizzato nel rispetto della vigente normativa sulla sicurezza dei cantieri e della pubblica incolumità;
4. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale e le aree e spazi occupati devono essere restituiti al ripristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
6. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
7. L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato saranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
8. E' assolutamente vietato apportare modificare di qualsiasi genere al progetto approvato e per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso di costruire (Autorizzazione Unica) trova applicazione il Titolo IV - Parte I - del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001);
9. Dovranno, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui al Titolo IV - Parte II - Capo I e Capo II del Testo Unico dell'edilizia;
10. Il titolare del permesso di costruire (Autorizzazione Unica), il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso (Autorizzazione). Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso (Autorizzazione) dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
11. Il rilascio del permesso di costruire (Autorizzazione Unica) non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione (Autorizzazione) non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
12. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Installatore ed eventuali progettisti degli impianti - Estremi del presente permesso (Autorizzazione) dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di sicurezza dei cantieri;
13. Il presente permesso (Autorizzazione) viene rilasciato ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono alla verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
14. E' fatto obbligo, di rispettare, oltre alle prescrizioni del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001), le prescrizioni di cui:

- a) Al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
  - b) Al D.M. 20 novembre 1987 recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento" e al Decreto Ministeriale 14/01/2008 recante - Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni (NTC2008);
  - c) Alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
  - d) Al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 recante: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 quaterdecies, comma 13, lett. a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
  - e) Alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e al D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante - Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
  - f) Al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 recante: "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4 comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10";
  - g) Al D.P.C.M. 1 marzo 1991 recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
15. E' fatto divieto assoluto scaricare le acque meteoriche direttamente nelle fogne pubbliche;
16. E' fatto obbligo di conferire alle discariche autorizzate i materiali rivenienti dalle demolizioni;
17. Si dispone di comunicare i lavori di scavo/sbancamento alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia cinque giorni prima del loro inizio.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prima dell'inizio dei lavori siano prodotti a questo ufficio e all'Ufficio Tecnico Sezione Urbanistica quanto di seguito riportato:

- Certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INPS, dall'INAIL e dalle Casse Edili per quanto di rispettiva competenza o in alternativa un documento unico di regolarità contributiva (DURC) e accettazione incarico Direzione Lavori.

Ogni variazione che dovesse intervenire nell'esecuzione delle opere di progetto, rispetto alla documentazione presentata, dovrà essere comunicata preliminarmente all'Ufficio competente per l'approvazione.

L'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal Responsabile del Servizio Dott.sa Lucia BALDASSARRE.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Mesagne, li 16 SET 2015

Il Responsabile del SUAP  
(Dott.sa Lucia BALDASSARRE)

Firma per Ricevuta

