



**PRESA D'ATTO per nuova apertura
Bed & Breakfast a conduzione familiare**

Presa d'Atto n° 181 del 20.12.2017 .

**Al Sig. BISCOSI FEDERICO
C.da San Nicola
72023 MESAGNE (BR)**

IL CAPO AREA

VISTA la SCIA presentata in data 30.08.2017, acquisita al prot. generale al n. 23703 in pari data dal sig. BISCOSI FEDERICO, nato a Mesagne (BR) il 06.07.1945 e residente a Mesagne (BR) alla C.da San Nicola, c.f. BSCFRC45L06F152I, in qualità di titolare dell'attività di BED & BREAKFAST a conduzione familiare, all'interno della struttura ricettiva sita in alla C.da SAN NICOLA, con insegna

“B&B PAMPERO”

PRESO ATTO del parere Igienico Sanitario prot. n. 0031972 del 28.11.2017, col il quale il Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Dipartimento di Prevenzione di Mesagne (BR), ha comunicato che, a seguito degli accertamenti di competenza per la verifica del rispetto dei requisiti igienico – sanitario di cui alla Legge Regionale 07.08.2013v n. 27, ed in particolare quelli previsti nell'allegato 1.

Dalla verifica documentale e dal conseguente sopralluogo, effettuato in data 21.11.2017 dai tecnici della prevenzione della ASL di Mesagne (BR), si è riscontrato che trattasi di unità abitativa sita fuori dal Centro Urbano di Mesagne (BR), alla C.da San Nicola – Prov.le per San Vito dei Normanni.

Dell'immobile è stata presentata al Comune di Mesagne la Segnalazione Certificata per l'Agibilità in data 11.08.2017 prot. n. 0022230 ai sensi del Testo Unico D.P.R. 380/2001, con attestazione da parte del Tecnico: Geom. NETTI Leo, iscritto al n. 1042 del Collegio dei Geometri della Provincia di Brindisi.

La parte dell'unità abitativa propriamente indicata per l'esercizio di B&B, è posta al piano terra e impegna n. 2 (due) camere da letto doppie con bagno in camera. Si accede alle due camere da un accessorio indicato in planimetria come veranda. La porzione del piano terra si completa con un ambiente avente caratteristiche commerciali di somministrazione con annessa cucina per la preparazione e consumazione della prima colazione per cui è stata allegata notifica ai fini della registrazione in data 19.10.2017 prot. n. 28194 del Comune di Mesagne (BR).

Gli ambienti così descritti sono decorosamente arredati per la loro specifica destinazione d'uso. L'immobile si presenta in buono stato igienico – sanitario.

ACCERTATO che per la preparazione della prima colazione è stata presentata DIA Sanitaria in data 19.10.2017 prot. n. 28194;

VISTO il parere Igienico Sanitario prot. AUSL n. 618, acclarato al prot. gen. del Comune di Mesagne in data 28.11.2017 al n. 0031972, che esprime parere **DI IDONEITÀ** dal punto di vista igienico – sanitario per l'esercizio ricettivo di B&B a conduzione familiare, così come previsto dalla normativa regionale (L. R. 27/2013 ed allegato 1) per un numero complessivo di 3 (tre) posti letto – n. 1 (una) camera doppie, n. 1 (una) camera singola. Dato l'ubicazione fuori dal centro abitato è possibile considerare la possibilità di aggiungere un letto nella camera singola data la superficie di mq. 11.50 circa, di poco inferiore ai mq 12 previsti dall'allegato alla L. R. n. 27 del 07.08.2013;

VISTO il R.D. 27.07.1934 n. 1265 art. 231, integrato dalla Legge del 16.06.1939 n. 1112;

VISTI gli artt. 43, 46, 47 e 59 comma 7 della Legge Regionale n. 11 del 11.02.1999;

VISTO il D. Lgs. N. 79 del 23.05.2011 (Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo) – Allegato 1, art. 12, comma 1 lett. a) e comma 2;

VISTA la Legge Regionale n. 27/2013;

VISTO il Decreto di nomina n. 15 del 21.07.2016 emesso dal Sindaco di Mesagne (BR);

VISTE le risultanze favorevoli dell'istruttoria espletata;

PRENDE ATTO

della SCIA presentata in data 30.08.2017, acquisita al prot. generale al n. 23703 in pari data dal sig. BISCOSI FEDERICO, nato a Mesagne (BR) il 06.07.1945 e residente a Mesagne (BR) alla C.da San Nicola, c.f. BSCFRC45L06F1521, in qualità di titolare dell'attività di BED & BREAKFAST a conduzione familiare, all'interno della struttura ricettiva sita in alla C.da SAN NICOLA, per un numero complessivo di 3 (tre) posti letto – n. 1 (una) camera doppie, n. 1 (una) camera singola (con possibilità di aggiunta di un posto letto).

28 DIC 2017

Mesagne, li _____



IL CAPO AREA
Dott.ssa Lucia BALDASSARRE

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403

www.comune.mesagne.br.it - attivaproduttive@comune.mesagne.br.it - suap@pec.comune.mesagne.br.it