



# **CITTA' DI MESAGNE**

(Provincia di Brindisi)

## **AREA TECNICA: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Servizio: Ufficio Lavori Pubblici

Respons. del Proced.: Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

### **COPIA DETERMINAZIONE N. 808 del 26/04/2017**

Oggetto: Avviso Pubblico n.1/2015 per il finanziamento di strutture e interventi sociali e sociosanitari per soggetti beneficiari pubblici( approvato con A.D. n. 367 del 06.08.2015). Lavori per la ristrutturazione ed il recupero funzionale della ex scuola 'Marconi' da destinare a Centro Diurno di cui all'art. 60 del Regolamento regionale n.4/2007 e ss.mm.ii. CUP J81E15001620002. Determina a contrarre.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 306 del 25.09.2015, venne approvato il Progetto Definitivo per la ristrutturazione ed il recupero funzionale dell'ex Scuola "Marconi" da destinare a Centro Diurno di cui all'art. 60ter del Regolamento Regionale n.4/2007, redatto dalla Dott.ssa Ing. Rosabianca MORLEO, coadiuvata dal proprio staff tecnico, dell'importo complessivo di € 900.000,00 da finanziarsi con fondi regionali da acquisire mediante partecipazione all'Avviso Pubblico n.1/2015 approvato con A.D. n. 367 del 06.08.2015;
- che in data 29.09.2015 veniva inoltrata alla Regione Puglia domanda di finanziamento di Ambito Mesagne prot. n.20492 a valere sull'APQ "Benessere e salute" finanziato a valere sul Fondo Sviluppo e coesione (FSC) 2007-2013 – Delibera di G.R. n.629/2015;
- che con Atto Dirigenziale n. 738 del 29.12.2015, la Regione Puglia ammetteva a finanziamento il progetto di cui trattasi per l'intero importo di €900.000,00;
- che in data 11.04.2016 veniva sottoscritto il Disciplinare per la realizzazione dell'intervento cantierabile "Centro diurno integrato per le demenze" tra l'Assessorato Regionale al Welfare e l'Amministrazione Comunale di Mesagne;

#### **RILEVATO:**

- che con Determinazione n. 1585 del 30.09.2016 venne stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e di coordinamento in fase di progettazione mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori da individuare negli elenchi a disposizione dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- che con Determinazione n. 1786 del 03.11.2016 vennero approvato il verbale di gara e l'incarico per la progettazione relativa la ristrutturazione ed il recupero funzionale dell'ex Scuola "Marconi" da destinare a Centro Diurno di cui all'art. 60ter del Regolamento Regionale n.4/2007 venne affidato definitivamente al R.T.P. CINIERI-PESCATORE-GIUDICE;

#### **VISTO**

- che in ottemperanza all'incarico ricevuto l'R.T.P. CINIERI-PESCATORE-GIUDICE in data 11.04.2017

ha rimesso il Progetto Esecutivo per la realizzazione delle opere sopra descritte composto da n. 41 Documenti (DOC 01 – DOC 41) e n. 34 Tavole Grafiche (TAV 01 – TAV 34), che al presente provvedimento si intendono allegate per farne parte integrante e trattenute in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

- che il quadro economico di progetto risulta il seguente:

A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetti a ribasso	€ 566.537,19
B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.734,10
Sommano (A+B)	€ 578.271,29
C) Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
C1) Importo per acquisto arredi ed attrezzatura elettronica ed informatica.	€ 86.321,00
C2) Acquisto automezzo per servizio trasporto	€ 28.600,00
C3) Rilievi indagini accertamenti	€ 4.000,00
C4) Allacciamenti pubblici servizi	€ 4.000,00
C5) Imprevisti	€ 13.413,01
C6) Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
C7) Spese Tecniche	€ 64.286,61
C8) Spese per attività di consulenza e supporto	€ 5.000,00
C9) Spese per pubblicità	€ 3.000,00
C10) Spese accertamenti di laboratorio, collaudo, ecc.	€ 6.000,00
C11) C.N.P.A.I.A. 4% su C7+C8+C10	€ 3.011,46
C12) IVA 10% su A)+B+C5)	€ 59.168,43
C13) IVA 22% su C1)+C2)+C3)+C4)+C7)+C8) C9)+C10)+C11)	€ 44.928,20
Totale voce C)	€ 321.728,11
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 900.000,00</b>

#### VISTA

- la Determinazione n. 754 del 14.04.2017 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento viene sostituito con la persona del Dott. Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

#### VISTO

- il Verbale di Validazione del progetto, rilasciato in data 18 Aprile 2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. n.50/2016, rilasciato dal Responsabile del Procedimento;

#### VISTA

- la Determinazione n. 785 del 20/04/2017 con cui viene approvato il progetto esecutivo costituito composto da n. 41 Documenti (DOC 01 – DOC 41) e n. 34 Tavole Grafiche (TAV 01 – TAV 34);

**RICHIAMATO** il disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:

- gli elementi essenziali del contratto;
- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**RICHIAMATO**, altresì, il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO** che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure

di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni.

**RILEVATO** inoltre che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.

**DATO ATTO** che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 euro.

**CONSIDERATO** che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 la procedura di affidamento del contratto di appalto dei lavori in questione, preventivamente determinando quanto segue:

*- fine del contratto: Trattasi di ristrutturazione di immobile di proprietà comunale da destinare a struttura sociosanitaria Centro Diurno di cui all'art.60 del Regolamento Regionale n. 4/2007;  
obiettivi individuati dal progetto generale: sono finalizzati all'incremento dei servizi di assistenza alle famiglie in cui esistono malati affetti da malattie degenerative tipo Alzheimer mediante la ristrutturazione di un immobile comunale ubicato in un contesto di edifici pubblici già destinati a servizi per la Città.*

*Le attività edilizie sono relative al recupero strutturale dell'immobile ed alla sua valorizzazione.*

*- oggetto del contratto: lavori di Ristrutturazione e Manutenzione straordinaria Immobile Comunale;*

*- forma del contratto: pubblica-amministrativa;*

*- termine ultimazione lavori: 150 gg. naturali e consecutivi;*

*- modalità di scelta del contraente: procedura aperta;*

*- motivazione che sta alla base della scelta della procedura: il ricorso alla procedura aperta è giustificato dall'esigenza di garantire la massima partecipazione possibile delle ditte interessate in possesso dei requisiti richiesti.*

**RITENUTO**, quindi, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 procedere per l'affidamento del contratto in questione mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del citato D.Lgs. 50/2016.

## **RITENUTO**

- che con riferimento allo specifico intervento in esame, considerato che l'importo dell'appalto è inferiore a € 1.000.000,00 e le caratteristiche dell'oggetto del contratto, il criterio più idoneo per aggiudicare l'appalto sia mediante procedura aperta ai sensi dell' artt. 60, D. Lgs. n. 50/2016, rivolto agli operatori economici di cui all' art. 45, D. Lgs. n. 50/2016, che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016 e che siano in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 78, D. P. R. n. 207/2010;
- di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara e nel rispetto delle ulteriori disposizioni dettate dal citato art. 95 relativamente a tale criterio di aggiudicazione;
- di stabilire che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 97, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- di ammettere alla procedura di gara gli operatori in possesso di attestazione di qualificazione SOA rilasciata da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, comunque nel rispetto di quanto fissato nel capitolato speciale d'appalto, nelle seguenti categorie e classifiche: **OG1 Il per un importo pari a € 423.454,82, Scorporabili: OS6 per un importo pari a € 88.696,51; OS28 per un importo pari a € 66.119,96 a qualifica obbligatoria**
- di stabilire, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, nella misura del 1 per 1000 del valore della gara l'importo della sanzione pecuniaria, da indicare nel bando di gara.
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co.

12 del D.lgs.50/2016 o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;  
· l'offerta vincherà il concorrente per 180 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante;  
· che, in caso di procedura aperta andata deserta, si potrà esperire una procedura negoziata ai sensi art. 63 del D.Lgs 50/2016;

#### **DATO ATTO CHE:**

· il subappalto è ammesso nel limite massimo fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto, così come indicato nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e del 100% per la categoria scorporabile completamente subappaltabile;  
· tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;  
· per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale.

**VISTA** la Deliberazione n. 157 del 17.2.2016, recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012, n. 111 dell'AVCP "*Attuazione dell'art. 6-bis del dlgs 163/2006 introdotto dall'art. 20, comma 1, lettera a), legge n. 35 del 2012 - aggiornamento della Deliberazione 20 dicembre 2012, n. 111*".

**Visto** l'art. 37, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016 il quale dispone che: "*Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56*".

**Dato atto** che con deliberazione di C. C. n.66 del 30/11/2015, con la quale è stato disposto:

- "*di aderire alla S.U.A. Provincia di Brindisi al fine di ottemperare agli obblighi imposti dall'art. 33 c. 3-bis del D. Lgs. n. 163/2006, nonchè aumentare l'efficacia e l'efficienza delle attività di realizzazione dei lavori e di approvvigionamento dei beni e servizi, e consentire un'azione più efficace di monitoraggio, controllo e prevenzione rispetto a possibili interferenze criminali*";
- "*di approvare lo schema di convenzione per l'adesione del Comune alla Stazione Unica Appaltante-Provincia di Brindisi, attribuendole le funzioni e i compiti di cui all'allegato schema di convenzione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto*";
- "*di demandare al Sindaco, alla Giunta Comunale e ai responsabili di servizio, secondo le rispettive competenze, l'attuazione della presente deliberazione*".

**Visto** l' art. 9 comma 3 della convenzione stipulata per il conferimento delle funzioni di stazione unica appaltante (S.U.A.) alla Provincia di Brindisi ove si stabilisce che: "L'ammontare delle somme da assegnare per il singolo intervento sarà calcolato in funzione dell'importo a base di gara secondo le seguenti percentuali, applicandole per scaglioni, con eventuali aggiornamenti stabiliti con apposito atto del Consiglio Provinciali" e che, pertanto, il contributo a carico del Comune di Mesagne per la presente procedura di gara è pari allo 0,40% sull'ammontare dei lavori trattandosi di importi a base d'appalto oltre € 200.000,00 e fino ad € 1.000.000,00, pari a € 2.86,15;

**Considerato che** occorre provvedere all'adozione della determinazione a contrarre, nonché all'approvazione lo schema delle prime indicazioni dei criteri di valutazione delle offerte e delle loro specificazioni corredato da sub criteri e sub pesi redatto a cura del Responsabile Unico del Procedimento, per il successivo inoltro alla stazione unica appaltante (S.U.A.) della Provincia di Brindisi, salva la disposizione di cui all'art. 3, comma 2, lett. d) della convenzione sopra citata, ove è disposto che la S.U.A. Provincia di Brindisi "*collabora con l' Ente Aderente, in caso di criterio dell'offerta*

*economicamente più vantaggiosa, alla definizione dei criteri di valutazione dell'offerta e delle loro specificazioni".*

**Considerato altresì che**, secondo le disposizioni di cui all'art. 3, comma 2, lett. f) della convenzione stipulata per il conferimento delle funzioni di stazione unica appaltante (S.U.A.) alla Provincia di Brindisi, quest'ultima cura gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione legale previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

**Rilevato che** occorre conferire alla SUA Provincia di Brindisi l'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione dello schema di bando e i suoi allegati e di scelta delle forme di pubblicità previste per legge con fatturazione diretta all' Ente previa autorizzazione sul preventivo scelto in virtù delle modalità fissate nella convenzione per il conferimento delle funzioni si Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) Provincia di Brindisi all' art. 5, comma 6, lett. c).

**Dato atto che**, secondo le disposizioni di cui all'art. 36, comma 9, D. Lgs. n. 50/2016, *"i bandi e gli avvisi sono pubblicati sul profilo del committente della stazione appaltante e sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC di cui all'articolo 73, comma 4, con gli effetti previsti dal comma 3, primo periodo, del citato articolo. Fino alla data di cui all'articolo 73, comma 4, per gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo pari o superiore a cinquecentomila euro e per i contratti relativi a forniture e servizi sono pubblicati anche sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici"*.

**Visto** l'art. 73, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti, d'intesa con l'ANAC, da adottarsi entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente codice, sono definiti gli indirizzi generali di pubblicazione al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, anche con l'utilizzo della stampa quotidiana maggiormente diffusa nell'area interessata, precisando che fino alla data indicata nel decreto di cui al presente comma, si applica l'articolo 216, comma 11.

**Considerato** che l'art. 216, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016, sancisce che: *"Fino alla data che sarà indicata nel decreto di cui all'articolo 73, comma 4, gli avvisi e i bandi devono anche essere pubblicati nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti. Fino alla medesima data, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e gli effetti giuridici di cui al comma 6, primo periodo, del citato articolo 73 continuano a decorrere dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale. Fino al 31 dicembre 2016, si applica altresì il regime all'articolo 66, comma 7, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nel testo vigente alla data di entrata in vigore del presente codice, ai sensi dell'articolo 26 del decreto legge 24 aprile 2016, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89), come modificato dall'articolo 7, comma 7, del decreto legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2016, n. 21"*.

**Rilevato altresì che** occorre provvedere al pagamento del citato contributo di gara a favore Stazione Unica Appaltante di Brindisi pari allo 0,40% sull'ammontare dei lavori.

**Visto** lo schema dei criteri di valutazione delle offerte e delle loro specificazioni corredato dai criteri qualitativi e quantitativi a cura del Responsabile Unico del Procedimento (**allegato "A"**), che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

**Visti** l'art. 1, comma 67, Legge 23.12.2005, n. 266 e la deliberazione dell'ANAC Delibera n. 163 del 22 dicembre 2015 con la quale, è stato disposto a carico delle stazioni appaltanti, il versamento di un contributo a favore della medesima Autorità entro il termine di scadenza del bollettino MAV (pagamento Mediante Avviso), emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo.

**Dato atto che** sarà attivata sul sistema SIMOG sul sito dell'ANAC la procedura per l'attribuzione del

codice identificativo gara (CIG) alla procedura di gara di cui al presente provvedimento e che, altresì, il contributo a carico del Comune di Mesagne per la gara di cui all'oggetto verrà determinato dal sistema a seguito del "perfezionamento della gara" a mezzo l'inserimento della data di pubblicazione e di scadenza del bando.

**Dato atto** che i lavori saranno contabilizzati a corpo.

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento.

**VISTI** gli artt. 107, 151 e 183 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti.

#### **VISTI**

- gli artt. 45, 52, 53, 54, 55 e 59, D.P.R. 207/2010 e il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 60 dello Statuto del Comune di Mesagne;
- il D.lgs. n.50/2016;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

### **DETERMINA**

1. Di stabilire che i lavori relativi al progetto per la ristrutturazione ed il recupero funzionale della ex scuola "Marconi" da destinare a Centro Diurno di cui all'art. 60 del Regolamento regionale n.4/2007 e ss.mm.ii. mediante l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D. Lgs. n. 50/2016 rivolto agli operatori economici di cui all' art. 45, D. Lgs. n. 50/2016, che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016;
2. Di stabilire che l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara e nel rispetto delle ulteriori disposizioni dettate dal citato art. 95 relativamente a tale criterio di aggiudicazione;
3. Di dare atto che i lavori saranno contabilizzati a corpo;
4. Di stabilire che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 97, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
5. Di ammettere alla procedura di gara gli operatori in possesso di attestazione di qualificazione SOA rilasciata da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, comunque nel rispetto di quanto fissato nel capitolato speciale d'appalto, nelle seguenti categorie e classifiche: OG1 II per un importo pari a € 423.454,82, Scorporabili: OS6 per un importo pari a € 88.693,51; OS28 per un importo pari a € 66.119,96 a qualifica obbligatoria.
6. Di conferire alla SUA Provincia di Brindisi l'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione dello schema di bando e i suoi allegati e di scelta delle forme di pubblicità previste per legge con fatturazione diretta all' Ente previa autorizzazione sul preventivo scelto in virtù delle modalità fissate nella convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) Provincia di Brindisi all' art. 5, comma 6, lett. c;
7. Di dare atto, in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 51, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, che l'appalto di che trattasi non viene suddiviso in lotti in quanto l'intervento, nel suo complesso, e la finalità del finanziamento che lo interessa mirano alla riqualificazione urbana in ambito territoriale con la realizzazione di un insediamento di edilizia residenziale pubblica dotato delle relative e necessarie infrastrutture e servizi, con tecniche costruttive sostenibili e alte prestazioni energetiche che interessano integralmente l'intero progetto.
8. Di dare atto che l'importo complessivo è di € 578.271,29 di cui Euro 566.537,19 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 11.734,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, importi al netto di IVA;
9. Di dare atto che il progetto per la ristrutturazione ed il recupero funzionale della ex scuola "Marconi" da destinare a Centro Diurno di cui all'art. 60 del Regolamento regionale n.4/2007 e ss.mm.ii è finanziato con contributo regionale allocato sul Cap. 3650 di Bilancio Comunale.

10. Di approvare lo schema delle prime indicazioni dei criteri di valutazione delle offerte e delle loro specificazioni corredato da sub criteri e sub pesi redatto a cura del Responsabile Unico del Procedimento, (**allegato "A"**), che formano parte integrante e sostanziale del presente atto per il successivo inoltra alla stazione unica appaltante, salva la disposizione di cui all'art. 3, comma 2, lett. d) della convenzione sottoscritta con la S.U.A. provincia di Brindisi, ove è disposto che la S.U.A. Provincia di Brindisi "*collabora con l' Ente Aderente, in caso di criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla definizione dei criteri di valutazione dell'offerta e delle loro specificazioni*";
11. Di dare atto che, secondo le disposizioni di cui all'art. 3, comma 2, lett. f) della convenzione stipulata per il conferimento delle funzioni di stazione unica appaltante (S.U.A.) alla Provincia di Brindisi, quest'ultima cura gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione legale previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
12. Di dare atto che la pubblicità di gara dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni dettate in materia dal D. Lgs. n. 50/2016, come dettagliatamente precisato in premessa e che qui si intende per integralmente riportato e trascritto;
13. Di dare atto che sarà attivata sul sistema SIMOG sul sito dell'ANAC la procedura per l'attribuzione del codice identificativo gara (CIG) alla procedura di gara di cui al presente provvedimento;
14. Di dare atto che con successiva determinazione si procederà ad assumere impegno di spesa per far fronte alle spese di pubblicazione del bando ed al fine del pagamento a favore dell'ANAC del contributo di gara, e che sarà determinato dal sistema SIMOG a seguito del "perfezionamento della gara" a mezzo l'inserimento della data di pubblicazione e di scadenza del bando, pagamento al quale si procederà secondo le modalità dettate dalla medesima Autorità con le istruzioni in vigore dal 01.01.2015;
15. Di dare atto che la somma complessiva di Euro 2.266,15, quale contributo di gara a favore della S.U.A. Provincia di Brindisi, sarà liquidato con successivo atto con somme presenti nel quadro economico di progetto a mezzo bonifico bancario.

Mesagne, 26/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del settore è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 183, comma 9, e 151, comma 4, DEL TESTO UNICO N.267/2000

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta:

- ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, nonché la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata;

- ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, l'esecutività della presente

determinazione, mediante l'apposizione del presente visto, di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009, la copertura e compatibilità monetaria mediante verifica della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con il programma dei pagamenti, con gli attuali stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (in particolare con le regole del patto di stabilità interno)

<b>Impegni di Spesa</b>							
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2017	3650		Avviso Pubblico n.1/2015 per il finanziamento di strutture e interventi sociali e socio-sanitari per soggetti beneficiari pubblici( approvato con A.D. n. 367 del 06.08.2015). Lavori per la ristrutturazione ed il recupero funzionale della ex scuola 'Marconi' da destinare a Centro Diurno di cui all'art. 60 del Regolamento regionale n.4/2007 e ss.mm.ii.	900000,00		

Mesagne, 26/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Francesco SIODAMBRO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, 26/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA TECNICA: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI**

Il presente provvedimento viene Trasmesso:

o in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

o in copia al Sindaco;

o in copia all'ufficio Ragioneria;

o in copia all'Ufficio Stipendi;

o in copia all'Ufficio \_\_\_\_\_

o in copia al Collegio dei Revisori dei Conti;

o all'Organo preposto all'esecuzione

## ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

*Mesagne, li*

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO \_\_\_\_\_

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

## Allegato A

ID	CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	PUNTI	
<b>A</b> Quantitativo	PREZZO OFFERTO	10	
<b>B</b> Quantitativo	RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE	5	
<b>C</b> Qualitativo	MERITO TECNICO	85	
	C1	Proposte migliorative inerenti la qualità dei materiali impiegati, il pregio tecnico, le caratteristiche funzionali e prestazionali delle opere attraverso soluzioni tecniche atte a garantire la funzionalità nel tempo dell'intervento ed il miglioramento dell'aspetto estetico dell'edificio.	25
	C2	Proposte migliorative e/o integrative per la sostenibilità ambientale dell'intervento rispetto ai parametri di contenimento dei consumi energetici e delle risorse del territorio, privilegiando quelle vantaggiose in termini qualitativi, del contenimento del costo di manutenzione e di miglior risultato in termini di risparmio nel rispetto del contesto edilizio in cui l'immobile è ubicato.	25
	C3	Proposte migliorative e/o integrative rispetto alla organizzazione del cantiere e agli aspetti della sicurezza, minimizzando l'impatto ambientale relativamente alla logistica del cantiere e il disagio alla popolazione.	10
	C4	Proposte migliorative e/o integrative atte a migliorare gli interventi di ristrutturazione dell'edificio in tutte le sue parti e finiture garantendo la durabilità nel tempo con riferimento altresì all'accessibilità in sicurezza degli aree di utilizzo e di pertinenza della struttura.	25