



**CITTA' DI MESAGNE**  
(Provincia di Brindisi)

**SERVIZIO POLITICHE ECONOMICHE**

Servizio:

Respons. del Proced.: Dott.ssa Lucia BALDASSARRE

**COPIA DETERMINAZIONE N. 1222 del 01/07/2015**

Oggetto: Rideterminazione dei lotti A40 e A42 ricadente nella zona P.I.P. – Mesagne, assegnato alla Ditta "SUPERNOVA" di PIERINI Teodoro con sede in Via M. Materdona, 19, 72023 Mesagne.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- Con determina n. 274 del 19.05.2009, si è provveduto ai sensi del Regolamento Comunale per l'assegnazione e cessione delle aree allegato al Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con provvedimento n. 50 adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 17.07.1998, ad assegnare alla Ditta "SUPERNOVA", con sede in Via M. Materdona, 19, 72023 Mesagne – P. IVA 01945360749 di PIERINI Teodoro Benedetto nato a Mesagne il 26.01.1968 ed ivi residente alla via G. Pietro Zullo, 41 - C. Fisc. PRN TRB 68A26 F152U, i lotti A40 e A42 di mq. 2192, per l'esercizio dell'attività: **SERVIZI DI TRASPORTO**.
- Il 15.06.2009 si è proceduto a sottoscrivere l'atto d'assegnazione provvisoria del suolo A40 e A42 di mq. 2192.

**Tutto ciò premesso:**

**DATO ATTO** che con nota del 11.06.2015, il Sig. PIERINI Teodoro Benedetto ha fatto pervenire il frazionamento rilasciato dal Servizio Telematico Catasto Terreni di Brindisi, la cui superficie effettiva del suolo A40 e A42 risulta essere mq. 2420, scaturiti dal Fg. di mappa n. 33 e dalla p.lla 510;

**RITENUTO** pertanto necessario rideterminare le superficie effettiva del suolo al prezzo di € 14,00 stabilito con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 25 del 12.05.2009: mq. 2420 x € 14,00 = € 33.880,00.

**CONSIDERATO** che il prezzo complessivo di cessione dei lotti risulta essere di € 33.880,00;

**ATTESO** che la Ditta ha effettuato un versamento del 20 e 30% pari a € 15.344,00 e deve provvedere a versare la differenza di € 18.536,00, prima del contratto di stipula.

**VISTO** il Regolamento Comunale di assegnazione suoli zona P.I.P. n. 50/1998;

**VISTO** il T.U.E.L. n. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs n. 165/2001;

**VISTO** l'art. 1 della L. 273/2002;

**VISTO** il provvedimento di nomina n. 19 del 03.03.2015, emesso dal Sindaco con il quale sono stati nominati i Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 107 e 109 del T.U.E.L. n. 267/2000,

### **D E T E R M I N A**

- ✓ per i motivi su citati, qui richiamati, di definire a seguito dell'avvenuto frazionamento, che la superficie effettiva dei lotti A40 e A42, ricadenti in zona P.I.P., assegnato alla Ditta "SUPERNOVA", con sede in Via M. Materdona, 19, 72023 Mesagne – P. IVA 01945360749 di PIERINI Teodoro Benedetto nato a Mesagne il 26.01.1968 ed ivi residente alla via G. Pietro Zullo, 41 - C. Fisc. PRN TRB 68A26 F152U, risulta essere di mq. 2420, scaturiti dal Fg. di mappa n. 33 e dalla p.lla 510;
- ✓ di rideterminare il prezzo complessivo dei lotti A40 e A42 che risulta essere di € 33.880,00;
- ✓ di dare atto che la Ditta ha già versato l'importo di € 15.344,00 e deve versare prima del contratto di stipula, la differenza pari a € 18.536,00.

Mesagne, 01/07/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SERVIZIO POLITICHE ECONOMICHE**

**F.TO Dott.ssa Lucia BALDASSARRE**

Il sottoscritto/a attesta che il procedimento istruttorio, a lei/lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dal stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del settore è conforme alle risultanze istruttorie.

**IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO  
F.TO Dott.ssa Lucia BALDASSARRE**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 183, comma 9, e 151, comma 4,  
DEL TESTO UNICO N.267/2000**

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta:

- ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, nonché la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata;
- ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, l'esecutività della presente determinazione, mediante l'apposizione del presente visto, di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009, la copertura e compatibilità monetaria mediante verifica della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con il programma dei pagamenti, con gli attuali stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (in particolare con le regole del patto di stabilità interno)

Mesagne, 01/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO Dott. Francesco SIODAMBRO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, 01/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SERVIZIO POLITICHE ECONOMICHE

Dott.ssa Lucia  BALDASSARRE

Il presente provvedimento viene Trasmesso:

- o in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.
- o in copia al Sindaco;
- o in copia all'ufficio Ragioneria;
- o in copia all'Ufficio Stipendi;
- o in copia all'Ufficio \_\_\_\_\_
- o in copia al Collegio dei Revisori dei Conti;
- o all'Organo preposto all'esecuzione

Il presente provvedimento viene pubblicato mediante: