



CITTA' DI MESAGNE
(Provincia di Brindisi)

SERVIZIO AFFARI GENERALE - APPALTI E CONTRATTI

Servizio: Ufficio Appalti e gare

Respons. del Proced.: Dott.ssa ANDRIOLA Francesca

COPIA DETERMINAZIONE N. 273 del 16/02/2016

Oggetto: Servizio di vigilanza degli immobili di proprietà per il periodo 01.01.2016 – 31.12.2017.CIG: Z01177FBE8Approvazione verbale di constatazione delle offerte e aggiudicazione del servizio in via definitiva in favore della Ditta COSMOPOL S.p.A. da Avellino.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 art. 107 comma 2° ed art. 192;

Visto l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001;

Visto l'art. 44 dello Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 07.01.2015 con il quale è stata nominata la sottoscritta in qualità di Responsabile del Servizio Affari Generali Appalti e Contratti ai sensi del Testo Unico n. 267/2000

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

PREMESSO:

- che con determina n. 2219 del 09.12.2015 è stato approvato lo schema di lettera di invito, Capitolato Speciale d'Appalto e DUVRI redatti dal responsabile del servizio affari generali appalti e contratti e relativi all'appalto per l'affidamento del Servizio di vigilanza degli immobili di proprietà comunale per il **periodo 01.01.2016 – 31.12.2017** e per un importo complessivo di Euro 38.000,00 oltre IVA 22% di cui € 19.976,60 oltre IVA 22% per importo a base d'asta, € 18.023,40 oltre IVA 22% per costo del personale non soggetto a ribasso ed Euro 0,00 per oneri della sicurezza;
- che con la medesima determina è stata indetta gara di procedura negoziata per l'affidamento in economia mediante cottimo fiduciario per la fornitura di servizi di vigilanza degli immobili comunali ai sensi dell'art. 9 lett.a) del regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia e ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. attraverso un confronto concorrenziale delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ad almeno cinque fornitori di servizi abilitati con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso e per un importo a base di gara di Euro 19.976,60 oltre IVA 22%;
- che in data 14.12.2015 è stata diramata lettera di invito (CIG. Z01177FBE8) prot. 26898- 26900- 26901 – 26903 26906 a n. 5 Ditte operanti nel settore ed inserite nell'apposito Albo Ditte di Fiducia del Comune

di Mesagne al fine di inoltrare entro le ore 12.00 del 29.12.2015 una loro migliore offerta e nello specifico alle seguenti:

- 1) VIGIL NOVA S.r.l. - Via Francesco Salerno n. 17 - Francavilla Fontana (BR)
- 2) IVRI Vigilanza S.p.a. - Via Giovanni Falcone n. 25 - Brindisi
- 3) COSMOPOL S.p.A. - C.da Santorelli Zona Industriale Pianodardine - 83100 Avellino
- 4) SECURPOL PUGLIA - Viale Commenda n. 2 - BRINDISI
- 5) SICURITALIA S.p.A - Via Belvedere n. 2/A - 22100 COMO

- che entro le ore 12.00 del giorno 29.12.2015 sono pervenuti in plichi sigillati le offerte delle sottoelencate Ditte:

- 1) VIGIL NOVA S.r.l. - Via Francesco Salerno n. 17 - Francavilla Fontana (BR)
- 2) COSMOPOL S.p.A. - C.da Santorelli Zona Industriale Pianodardine - 83100 Avellino
- 3) SICURITALIA S.p.A - Via Belvedere n. 2/A - 22100 COMO

VISTO il Verbale di constatazione delle offerte redatto in data 30.12.2015 dal quale risulta aggiudicataria, in via provvisoria, la ditta COSMOPOL S.p.A. - C.da Santorelli Zona Industriale Pianodardine - 83100 Avellino - con il ribasso percentuale del 40,17% sull'importo a base di gara;

VISTO che nel sopraccitato verbale il Presidente di Gara, visto l'alto ribasso effettuato dalla Ditta COSMOPOL S.p.A., si è riservato di richiedere alla stessa le giustificazioni dell'offerta ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D. Lgs. 163/32006;

Visto che con nota del 31.12.2015 prot. 28153 il Responsabile del Servizio ha richiesto alla Società COSMOPOL S.p.A. le giustificazioni innanzi citate;

VISTO che in data 04.01.2016 la Società Cosmopol S.p.A. ha rimesso le giustificazioni richieste pervenute al protocollo comunale in data 05.01.2015 Prot. n. 109 e le stesse sono state ritenute esaustive e quindi accolte;

VISTO che il Responsabile del Procedimento ha richiesto presso gli enti preposti tutta la documentazione di cui all'art. 38 della legge 163/2006 e che la stessa è pervenuta e risulta completa e regolare;

CONSIDERATA, pertanto, regolare l'aggiudicazione in favore della sopraccitata Ditta COSMOPOL S.p.A. - C.da Santorelli Zona Industriale Pianodardine - 83100 Avellino - P.IVA: 01764680649 - Legale Rappresentante Dott. Antonio MATARAZZO nato ad Avellino il 06.07.1941 e ivi residente alla Via F. Scandone n. 157 - C.F.: MTR NTN 41L06 A509S - per un importo netto di Euro 29.975,40 oltre IVA 22% comprensivo di Euro 18.023,400 oltre IVA 22% per costo del personale non soggetto a ribasso;

DETERMINA

Per le motivazioni in pressa indicate e qui richiamate e confermate,

- 1) di approvare il Verbale di constatazione delle offerte redatto in data 30.12.2015 dal quale risulta aggiudicataria, in via provvisoria, per il servizio di vigilanza degli immobili di proprietà comunale per il **periodo 01.01.2016 - 31.12.2017**, la Ditta COSMOPOL S.p.A. - C.da Santorelli Zona Industriale Pianodardine - 83100 Avellino - P.IVA: 01764680649 - Legale Rappresentante Dott. Antonio MATARAZZO nato ad Avellino il 06.07.1941 e ivi residente alla Via F. Scandone n. 157 - C.F.: MTR NTN 41L06 A509S - per un importo netto di Euro 29.975,40 oltre IVA 22% comprensivo di Euro 18.023,400 oltre IVA 22% per costo del personale non soggetto a ribasso;

2) per gli effetti di aggiudicare in via definitiva il servizio di che trattasi alla la Ditta COSMOPOL S.p.A. - C.da Santorelli Zona Industriale Pianodardine - 83100 Avellino - P.IVA: 01764680649 - Legale Rappresentante Dott. Antonio MATARAZZO nato ad Avellino il 06.07.1941 e ivi residente alla Via F. Scandone n. 157 - C.F.: MTR NTN 41L06 A509S - per un importo netto di Euro 29.975,40 oltre IVA 22% comprensivo di Euro 18.023,400 oltre IVA 22% per costo del personale non soggetto a ribasso;

3) di dare atto che l'importo complessivo di Euro 36.569,99 (IVA 22% inclusa) trova copertura economica sui competenti riferimenti di bilancio dei competenti esercizi finanziari meglio specificati nell'allegato "A".

Mesagne, 16/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO AFFARI GENERALE - APPALTI E CONTRATTI

F.TO Dott.ssa ANDRIOLA Francesca

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dal stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del settore è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO
F.TO Dott.ssa ANDRIOLA Francesca

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 183, comma 9, e 151, comma 4,
DEL TESTO UNICO N.267/2000

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta:

- ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, nonché la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata;

- ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, l'esecutività della presente determinazione, mediante l'apposizione del presente visto, di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009, la copertura e compatibilità monetaria mediante verifica della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con il programma dei pagamenti, con gli attuali stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (in particolare con le regole del patto di stabilità interno)

Mesagne, 16/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Dott. Francesco SIODAMBRO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, 16/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO AFFARI GENERALE - APPALTI E CONTRATTI

Dott.ssa ANDRIOLA Francesca

Il presente provvedimento viene Trasmesso:

o in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

o in copia al Sindaco;

o in copia all'ufficio Ragioneria;

o in copia all'Ufficio Stipendi;

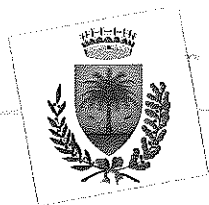
o in copia all'Ufficio _____

o in copia al Collegio dei Revisori dei Conti;

o all'Organo preposto all'esecuzione

Documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente atto è conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.



OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento in economia, mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 9 lett.a) del regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia e ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., del servizio di vigilanza degli immobili di proprietà comunale **per il periodo 01.01.2016 – 31.12.2017.**

Importo a base di gara soggetto a ribasso	€ 19.976,60 oltre IVA 22%
Importo Costo del Personale non soggetto a ribasso	€ 18.023,40 oltre IVA 22%
Importo stimato per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 0,00 oltre IVA 22%
Importo complessivo dell'appalto	€ 38.000,00 oltre IVA 22%

CIG:Z01177FBE8

VERBALE DI COSTATAZIONE DELLE OFFERTE

L'anno duemilaquindici addì trenta del mese di Dicembre alle ore 10,20 nella Sede Comunale;

PREMESSO:

- che con determina n. 2219 del 09.12.2015 è stato approvato lo schema di lettera di invito, Capitolato Speciale d'Appalto e DUVRI redatti dal responsabile del servizio affari generali appalti e contratti e relativi all'appalto per l'affidamento del Servizio di vigilanza degli immobili di proprietà comunale per il **periodo 01.01.2016 – 31.12.2017** e per un importo complessivo di Euro 38.000,00 oltre IVA 22% di cui € 19.976,60 oltre IVA 22% per importo a base d'asta, € 18.023,40 oltre IVA 22% per costo del personale non soggetto a ribasso ed Euro 0,00 per oneri della sicurezza;

- che con la medesima determina e stata indetta gara di procedura negoziata per l'affidamento in economia mediante cottimo fiduciario per la fornitura di servizi di vigilanza degli immobili comunali ai sensi dell'art. 9 lett.a) del regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia e ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. attraverso un confronto concorrenziale delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ad almeno cinque fornitori di servizi abilitati con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso e per un importo a base di gara di Euro 19.976,60 oltre IVA 22%;

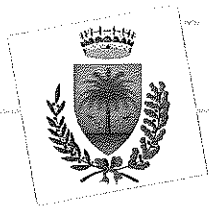
- che in data 14.12.2015 é stata diramata lettera di invito (CIG. Z01177FBE8) prot. 26898- 26900- 26901 – 26903 26906 a n. 5 Ditte operanti nel settore ed inserite nell'apposito Albo Ditte di Fiducia del Comune di Mesagne al fine di inoltrare entro le ore 12.00 del 29.12.2015 una loro migliore offerta e nello specifico alle seguenti:

- 1) VIGIL NOVA S.r.l. - Via Francesco Salerno n. 17 - Francavilla Fontana (BR)
- 2) IVRI Vigilanza S.p.a. - Via Giovanni Falcone n. 25 – Brindisi
- 3) COSMOPOL S.p.A. – C.da Santorelli Zona Industriale Pianodardine – 83100 Avellino
- 4) SECURPOL PUGLIA - Viale Commenda n. 2 - BRINDISI

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732227 - fax 0831 777403

www.comune.mesagne.br.it - e mail : appalti@comune.mesagne.br.it p.iva: 00081030744



Città di Mesagne

5) SICURITALIA S.p.A – Via Belvedere n. 2/A – 22100 COMO

- che entro le ore 12.00 del giorno 29.12.2015 sono pervenuti in plichi sigillati le offerte delle sottoelencate Ditte:

- 1) VIGIL NOVA S.r.l. - Via Francesco Salerno n. 17 - Francavilla Fontana (BR)
- 2) COSMOPOL S.p.A. – C.da Santorelli Zona Industriale Pianodardine – 83100 Avellino
- 3) SICURITALIA S.p.A – Via Belvedere n. 2/A – 22100 COMO

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Dott.ssa Francesca ANDRIOLA nella sua qualità di Responsabile del Servizio Appalti e Contratti assume la presidenza della gara.

Assistono alle operazioni in qualità di componenti il Geom. Alessandro Macchitella ed il Rag. Bruno Romano VITALE e quest'ultimo anche in qualità di Segretario verbalizzante.

Assistono, altresì, alla procedura di gara i seguenti Signori:

- 1) Sig. Giuseppe CICIRIELLO – rappresentante della VIGIL NOVA S.r.l.;
- 2) Sig. BORTONE Vincenzo – rappresentante della Ditta COSMOPOL S.p.A.;

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei tre plichi e all'esame della documentazione prodotta nel rispetto della lettera di invito alla gara, ammette tutte e tre le ditte concorrenti;

Procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte con la lettura delle stesse, riconosciute complete e regolari, con il risultato in appresso indicato:

DITTA	PERCENTUALE DI RIBASSO
1) VIGIL NOVA S.r.l. - Via Francesco Salerno n. 17 - Francavilla Fontana (BR)	11,00%
2) COSMOPOL S.p.A. – C.da Santorelli Zona Industriale Pianodardine – 83100 Avellino	40,17%
3) SICURITALIA S.p.A – Via Belvedere n. 2/A – 22100 COMO	9,60%

Pertanto, il Presidente, constatato che la migliore offerta è stata prodotta dalla Ditta COSMOPOL S.p.A. – C.da Santorelli Zona Industriale Pianodardine – 83100 Avellino - con il ribasso percentuale del 40,17% sull'importo a base di gara, la dichiara aggiudicataria, in via provvisoria, del servizio di che trattasi con riserva disponendo di richiedere, alla stessa, le giustificazioni dell'offerta ai sensi dell'art 86 comma 3 del D. Lgs 163/2006;

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732227 - fax 0831 777403

www.comune.mesagne.br.it - e mail : appalti@comune.mesagne.br.it p.iva: 00081030744



Città di Mesagne

Dichiara, altresì, la Società VIGIL NOVA S.r.l. – Via Francesco Salerno n. 17 – Francavilla Fontana, seconda classificata in quanto ha offerto un ribasso del 11% sull'importo a base di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

V. M. F. F.

I COMPONENTI

M. P.

V. M. F. F.

IL PRESIDENTE

S. S.

ALLEGATO " A "
PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELLA SPESA DI EURO 36.569,99 PER IL
SERVIZIO DI VIGILANZA IMMOBILI COMUNALI PERIODO 01.01.2016 – 31.12.2017

ALLEGATO " A "

IMMOBILI	INTERVENTO DI BILANCIO		
		Anno 2016	Anno 2017
1) SEDE COMUNALE	1 01 02 03 Cap. 118 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
2) IMMOBILE EX PIAZZO	1 01 02 03 Cap. 118 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
3) COMANDO VIGILI URBANI	1 01 02 03 Cap. 118 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
4) BAGNI PUBBLICI VILLA COMUNALE	1 01 02 03 Cap. 118 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
5) BAGNI PUBBLICI AREA MERCATALE	1 01 02 03 Cap. 118 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
6) PARCO ARCHEOLOGICO MURO TENENTE	1 01 02 03 Cap. 118 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
7) IMMOBILE SITO IN VIA GIUSEPPE TRONO N. 53-55	1 01 02 03 Cap. 118 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
8) CENTRO DIURNO PER ANZIANI	1 01 02 03 Cap. 118 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
9) IMMOBILE EX SCUOLA MEDIA MARCONI	1 01 02 03 Cap. 118 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
10) FRANTOIO IPOGEO	1 01 02 03 Cap. 118 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
11) PIAZZA COMMESTIBILI	1 01 02 03 Cap. 118 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
12) MASSERIA CANALI	1 01 02 03 Cap. 118 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
13) SCUOLA MATERNA MONTESSORI	1 04 01 03 Cap. 566 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
14) SCUOLA MATERNA VIALE INDIPENDENZA	1 04 01 03 Cap. 566 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
15) SCUOLA MATERNA DE AMICIS	1 04 01 03 Cap. 566 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
16) SCUOLA MATERNA ZECCHINO	1 04 01 03 Cap. 566 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
17) SCUOLA MATERNA G. RODARI	1 04 01 03 Cap. 566 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
18) SCUOLA ELEMENTARE G. CARDUCCI	1 04 02 03 Cap. 592 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
19) SCUOLA ELEMENTARE GIOVANNI XXIII	1 04 02 03 Cap. 592 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
20) SCUOLA ELEMENTARE ZECCHINO	1 04 02 03 Cap. 592 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
21) SCUOLA ELEMENTARE FALCONE	1 04 02 03 Cap. 592 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
22) SCUOLA MEDIA ALDO MORO	1 04 03 03 Cap. 618 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
23) SCUOLA MEDIA MAJA MATERDONA	1 04 03 03 Cap. 618 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
24) CASTELLO COMUNALE	1 01 06 03 Cap. 716 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
25) BIBLIOTECA	1 05 01 03 Cap. 716 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
26) TEATRO COMUNALE	1 05 02 03 Cap. 744 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
27) PALAZZETTO DELLO SPORT	1 06 03 03 Cap. 852 art. 2	€ 589,84	€ 589,84
28) CAMPO SPORTIVO LA TAGLIATA	1 06 03 03 Cap. 852 art. 2	€ 589,84	€ 589,84

29) ASILO EX ONMI	I 10 01 03 Cap. 1340 art. 8	€ 589,84	€ 589,84
30) CIMITERO	I 10 06 03 Cap. 1488 art. 8	€ 589,84	€ 589,84
31) DEP EX MATTATOIO	I 09 06 03 Cap. 1264 art. 7	€ 589,84	€ 589,84
	TOTALE	€ 18.285,04	€ 18.285,04