



SUA - Provincia di Brindisi

Stazione Unica Appaltante

Comune di Mesagne



Bando di gara mediante Procedura Aperta

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 95, c. 2, D.Lgs. 50/2016)

Oggetto: Appalto "Lavori di ristrutturazione e recupero funzionale della ex Scuola "Marconi" da destinare a Centro Diurno Integrato di cui all'art. 60-ter del Regolamento Regionale n. 4/2007 e ss.mm.ii" nel Comune di Mesagne.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE – STAZIONE APPALTANTE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Amministrazione Aggiudicatrice	Comune di Mesagne sito web: http://www.comune.mesagne.br.it pec: info@pec.comune.mesagne.br.it tel. 0831. 732111 Servizio proponente: Servizio Lavori Pubblici
Indirizzo postale	Via Roma, 2
Città	Mesagne (BR) 72023 Italia
Punti di contatto	RUP: ing. Cosimo Claudio Perrucci e-mail: claudio.perrucci@comune.mesagne.br.it pec: lavori@pec.comune.mesagne.br.it tel. 0831.732225
Stazione appaltante	Via De Leo, n. 3 – 72100 Brindisi Email: sua@provincia.brindisi.it Pec: sua@pec.provincia.brindisi.it Sito web: http://www.provincia.brindisi.it Dirigente SUA: avv. Fabio Marra Tel. 0831-565111 – 565369 Responsabile Procedimento Istr. Dir. Camillo Pugliese – 0831.565350
SUA - Provincia di Brindisi	

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto all'indirizzo:
<https://www.sua.provincia.brindisi.it/gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica all'indirizzo:
<https://www.sua.provincia.brindisi.it/gare>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente pubblico territoriale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche



SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

"Lavori di ristrutturazione e recupero funzionale della ex Scuola "Marconi" da destinare a Centro Diurno Integrato di cui all'art. 60-ter del Regolamento Regionale n. 4/2007 e ss.mm.ii"

CIG: 70592082BA

II.1.2) Codice CPV principale:

45454000-4 Lavori di ristrutturazione

II.1.3) Tipo di appalto:

LAVORI

II.1.4) Breve descrizione:

Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei volumi esistenti di una parte della ex Scuola Media "G. Marconi", per la realizzazione di una struttura sociosanitaria da destinare a centro diurno integrato finalizzata al supporto cognitivo e comportamentale di soggetti, in condizione di non autosufficienza, ai sensi dell'art. 60-ter del Regolamento Regionale n. 4/2007.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa, 578.271,29 Valuta: euro

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: come al punto II.1.1) Lotto n. UNICO

II.2.2) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS: ITF44

Luogo di esecuzione:

Comune di Mesagne

II.2.3) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)

- 1) € 578.271,29 Valore della gara
1.a) € 566.537,19 Importo netto Lavori soggetto a ribasso;
1.b) € 11.734,10 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Categoria Prevalente – a qualificazione obbligatoria - subappaltabile max 30%	Edifici civili e industriali	OG 1	classifica:	II
Categoria Scorporabile - a qualificazione non obbligatoria	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi	OS 6	classifica:	I
Categoria Scorporabile a qualificazione obbligatoria - subappaltabile 100%	Impianti termici e di condizionamento	OS 28	classifica:	I

II.2.4) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, c. 2, del D.Lgs. 50/16, secondo i seguenti criteri di valutazione e ponderazione relativa, suddivisa in pesi e sub-pesi, attribuita a ciascuno di essi:

MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELL'INTERVENTO				
Qualitativo A	A.1	Proposte migliorative inerenti la qualità dei materiali impiegati, il pregio tecnico, le caratteristiche funzionali e prestazionali delle opere attraverso soluzioni tecniche atte a garantire la funzionalità nel tempo dell'intervento ed il miglioramento dell'aspetto estetico dell'edificio	25	85
	A.2	Proposte migliorative e/o integrative per la sostenibilità ambientale dell'intervento rispetto ai parametri di contenimento dei consumi energetici e delle risorse del territorio, privilegiando quelle vantaggiose in termini qualitativi, del contenimento del costo di manutenzione e di miglior risultato in termini di risparmio nel rispetto del contesto edilizio in cui l'immobile è ubicato	25	
	A.3	Proposte migliorative e/o integrative rispetto alla organizzazione del cantiere e agli aspetti della sicurezza, minimizzando l'impatto ambientale relativamente alla logistica del cantiere e il disagio alla popolazione.	10	
	A.4	Proposte migliorative e/o integrative atte a migliorare gli interventi di ristrutturazione dell'edificio in tutte le sue parti e finiture garantendo la durabilità nel tempo con riferimento altresì all'accessibilità in sicurezza degli aree di utilizzo e di pertinenza della struttura	25	
Quantitativo	Ribasso sul tempo di esecuzione opere			5
Quantitativo	Ribasso sul Prezzo			10
			Totale	100

II.2.5) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi o in giorni: **gg. 150** (art. 2.10 C.S.A.)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: **NO**

II.2.6) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **NO**

II.2.7) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: NO

II.2.8) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: NO

II.2.9) Informazioni complementari

- a) CUP: J81E15001620002;
- b) CIG: 70592082BA; pagamento di **euro 70,00** a favore di ANAC, previa registrazione on line al "Servizio Riscossione Contributi" alla pagina web <http://www.anticorruzione.it> (o direttamente alla pagina web <https://contributi.anticorruzione.it>) con versamento mediante carta di credito oppure in contanti, muniti del modello di pagamento, presso i tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e CIG;
- c) per gli offerenti: garanzia provvisoria di **euro 11.565,43** ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 2016, con efficacia non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando;
- d) per l'aggiudicatario: garanzia definitiva di cui all'art. 103, commi da 1 a 5, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- e) per l'aggiudicatario: polizze assicurative di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016 (punto 2.8 C.S.A.);
- f) riduzione delle garanzie di cui alle lettere c) e d), ex art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- g) l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 100.000,00 (euro centomila);
- h) corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd), del D.Lgs. n. 50 del 2016 e dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- i) sanzione ex art. 83, comma 9, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50 del 2016, stabilita nella misura dell'uno per mille del valore della gara (€ 578.271,29) e, quindi, nella misura di € 578,27;
- j) l'offerta è impegnativa per il concorrente per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando;



SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- a) forma giuridica tra quelle ex art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- b) requisiti di ordine generale e assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi da 1 a 5, del D.Lgs. n. 50 del 2016, dichiarati come da disciplinare di gara:
 1. sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, anche qualora sia stato ottenuto il beneficio della non menzione, per reati di cui al comma 1, nei confronti dei soggetti di cui al comma 3;
 2. pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di sospensione o divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159 del 2011, e di tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso decreto, ai sensi del comma 2;
 3. condizioni di cui al punto 2), lettera a), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
 4. violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di delle imposte e tasse o di contributi previdenziali con omesso pagamento in misura ostantiva al rilascio del DURC, ai sensi del comma 4, del citato art. 80;
 5. una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, del D.Lgs. n. 50 del 2016, come segue:
 - infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro di cui al D.Lgs. n. 81 del 2008, agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro;
 - fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - gravi illeciti professionali;

- ricadere in situazioni di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016 e nelle condizioni di astensione di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 62 del 2013;
- distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81 del 2008;
- iscrizioni, nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC, per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione;
- violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
- mancato adempimento all'art. 17 della legge n. 68 del 1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
- vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. n. 152 del 1991, convertito dalla legge n. 203 del 1991;
- mancata formulazione autonoma dell'offerta o partecipazione di offerenti collegati;

c) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, D.Lgs. n. 50 del 2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria (non richiesta)

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

(requisiti ex art. 61, commi 1, 2, 3 e 4, e 92 del D.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014)

1) attestazione SOA nella categorie **OG 1 – class. II**;

2) per la categoria scorporabili **OS 28**, a qualificazione obbligatoria, i requisiti d'ordine speciale possono essere soddisfatti, oltre che con attestazione SOA OS 28 o OG 11, class. I, con i requisiti ex art. 90 del D.P.R. 207/10; detta categoria è altresì integralmente subappaltabile (cs. subappalto necessario), ai sensi del combinato disposto dall'art. 83, c. 2, e 216, c. 14, del D.Lgs. 50/16, dall'art. 12, c. 2 – lett. b) della legge 80/16, nonché dall'art. 92, c. 7, del D.P.R. 207/10;

3) sono fatte salve le disposizioni sui raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del D.Lgs. n. 50 del 2016): requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione; mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, D.P.R. n. 207 del 2010, qualora di tipo orizzontale); in caso di r.t. di tipo verticale (c. 3 art. 92), la mandataria per la categoria prevalente e le mandanti per le scorporabili.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

- a) pagamenti ogni qual volta il credito dell'appaltatore raggiunga, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, la cifra di euro 100.000,00 (art. 2.16 C.S.A.);
- b) applicazione penale giornaliera, in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, dell'uno per mille dell'importo contrattuale;
- c) ammesso subappalto categoria prevalente nel limite del 30%, ai sensi dell'art. 105, c. 4 - lett. a) del D.Lgs. 50/16; in tale limite rientrano anche le lavorazioni previste nella categoria OS 6;
- d) il Capitolato Speciale d'appalto, parte integrante del contratto;
- e) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. 50/16;
- f) non sono consentite modifiche al contratto.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta (art. 60 D.Lgs. 50/16)

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 14,00 del 31.05.2017

IV.2.5) Inizio operazioni di gara (in seduta pubblica): ore 9,30 del 01.06.2017, presso

l'Ufficio Gare della SUA di Brindisi, situato presso il Servizio Viabilità della Provincia di Brindisi.

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

V.2) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale SUA della Provincia di Brindisi n. 328 del 08/05/2017 (art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge, interamente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico denominato "Tutto Gare" (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nelle "Norme tecniche di utilizzo" della piattaforma telematica, ovvero di funzionamento del sistema di e-procurement di SUA Provincia di Brindisi, visualizzabili all'indirizzo https://www.sua.provincia.brindisi.it/norme_tecniche.php, oppure direttamente nella parte inferiore del portale, cliccando alla voce "Norme tecniche di utilizzo", parti integranti e sostanziali del disciplinare di gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:
- b.1) busta amministrativa:** con tutta la documentazione amministrativa, diversa dalle offerte tecnica ed economica;
- b.2) busta tecnica:** con le proposte progettuali offerte, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.4); le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) busta economica:**
- con l'offerta di prezzo mediante ribasso percentuale, determinato con le modalità previste dal disciplinare di gara, applicato all'importo a base di gara di cui al punto II.2.3) – punto 1.a);
 - con l'offerta temporale, determinata mediante ribasso percentuale sul tempo previsto al punto II.2.5) del presente bando;

- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna compresa nel prezzo;

- c) la valutazione delle offerte avviene a cura della Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del D.Lgs. n. 50 del 2016, con il metodo aggregativo compensatore descritto nel disciplinare di gara;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e valida, con riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, c. 12 del D.Lgs. 50/16;
- e) a parità di punteggio finale complessivo conseguito, sarà preferito il concorrente che ha offerto il ribasso percentuale maggiore sull'importo dei lavori posto a base di gara; nel caso di parità anche di quest'ultimo ribasso percentuale, si procederà all'aggiudicazione mediante l'istituto dell'offerta migliorativa ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/24, ovvero al miglioramento del ribasso della propria offerta, qualora concorrenti presenti in gara; in caso di assenza delle imprese offerenti, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio da eseguirsi nella stessa seduta di gara;
- f) non sono ammesse offerte alla pari o in aumento;
- g) il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lett. dddd), del D.Lgs. 50/16, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del D.P.R. 207/10;
- h) dovranno essere indicati i lavori che si intendono subappaltare;
- i) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario, non ancora costituiti, devono dichiarare l'impegno a costituirsi in caso di aggiudicazione, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 del D.Lgs. n. 50 del 2016, art. 92, comma 2, D.P.R. n. 207 del 2010);
- j) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni del possesso dei requisiti del punto III.1.1) (artt. 47 e 48, comma 7, D.Lgs. n. 50 del 2016);
- k) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del D.Lgs. n. 50 del 2016, come specificato nel disciplinare di gara;
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni;
- m) accettazione del protocollo di legalità/patto di integrità e intese multilaterali, a cui ha aderito la Stazione appaltante, come specificato nel disciplinare di gara;
- n) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet della SUA – Provincia di Brindisi di cui al punto I.1);
- p) progetto esecutivo posto a base di gara validato ai sensi dell'art. 26, c. 8, del D.Lgs. 50/16 con verbale in data 18.04.2017;
- q) ai sensi dell'art. 5, c. 2, del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- r) RUP dell'Amministrazione Aggiudicatrice: ing. Cosimo Claudio Perrucci, recapiti come al punto I.1)
- s) dirigente della SUA Provincia di Brindisi: avv. Fabio Marra, recapiti come al punto I.1)
- t) responsabile procedimento: Istr. Dir. Camillo Pugliese – SUA Provincia di Brindisi.

V.3) Procedure di ricorso

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione	Tar Lecce
Indirizzo postale	Via Rubichi 23/a
Città	Lecce
Contatti	Tel. 0832/276511 Fax 0832/276545

V.3.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile unico del procedimento di cui al punto V.2, lettera q) / lettera r).

V.3.3) Procedure di ricorso

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.3.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile unico del procedimento di cui al punto V.2, lettera q) / lettera r).

V.3.5) Pubblicazione bando di gara:

- GURI – Serie Speciale - Contratti Pubblici
- piattaforma digitale ANAC
- piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- profilo amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.mesagne.br.it> - sez. "Amministrazione Trasparente"
- profilo SUA Provincia di Brindisi: <https://www.sua.provincia.brindisi.it/>
- per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale ove si dovranno eseguire i lavori.

Brindisi, il

08/05/2017

Il Dirigente della SUA Provincia di Brindisi
avv. Fabio Marra

