

**BANDO DI ASTA PUBBLICA**  
**PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO CIMITERIALE N. 10 DESTINATO ALLA**  
**COSTRUZIONE DI CAPPELLA FUNERARIA PRIVATA NEL REALIZZANDO**  
**AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI MESAGNE**

Il Responsabile dell'Area Servizi al Territorio (Ufficio Servizi Cimiteriali) in esecuzione del provvedimento  
n.1179 del 21.06.2018

Visto:

- il Regolamento di Polizia mortuaria, approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 24 del 16/05/2002 e successiva integrazione approvata con delibera C.C. n. 69/2011 del 29/11/2011;
- il progetto generale definitivo dei lavori di ampliamento del Cimitero Comunale approvato, con Delibera di G.C. n.59/2012 del 08/13/2012;
- il progetto esecutivo I° stralcio ampliamento del Cimitero di Mesagne, approvato, con Delibera di G.C. n. 117/2013 del 10.05.2013;
- il progetto esecutivo II° stralcio ampliamento del Cimitero di Mesagne (CUP: J81B14001270004) approvato con Delibera di G.C. n. 62/2015 del 05.03.2015;

Vista:

- la delibera di G.C n. 290 del 14.11.2013 con la quale, sulla base di indirizzi dettati dall'organo esecutivo, sono stati definiti i criteri per la assegnazione di aree e lotti cimiteriali;
- la delibera di G.C. n. 198 del 29.09.2016 di modifica della deliberazione di G.C. n. 290/2013 del 14.11.2013 in relazione ad alcuni criteri relativi all'assegnazione di aree e lotti cimiteriali;
- la delibera di G.C n. 117 del 06.06.2018 con la quale è stato dato indirizzo alla Responsabile dell'Area Servizi al Territorio – Dott.ssa Francesca Andriola – a predisporre gli atti propedeutici per una nuova Asta pubblica ed alla relativa indizione con le stesse modalità e criteri stabiliti con le proprie deliberazioni n. 290/2013 e n. 198/2016 per la concessione del lotto cimiteriale n. 10 sito nel ampliamento del cimitero comunale di Mesagne da destinare alla costruzione di cappella funeraria privata;
- la determina n.1179 del 21.06.2018 di approvazione dello schema di bando di asta pubblica e relativi allegati e di indizione di Asta Pubblica;

**RENDE NOTO**

che è messa a bando, per la relativa assegnazione in concessione, il lotto cimiteriale n. 10 sito all'interno del realizzando ampliamento del Cimitero di Mesagne, destinato alla costruzione di cappella funeraria privata.

**DESCRIZIONE DEL LOTTO E PREZZO BASE**

Il lotto da assegnare in concessione, meglio individuato nelle planimetrie allegate:

A) Piante - Prospetti e Sezioni;

B) Planimetria generale di Progetto ampliamento del Cimitero – Progetto esecutivo I° stralcio;

ha dimensioni di ml. 4,00 x ml. 4,50 per una superficie complessiva pari a 16,50 mq.

Su tale lotto sarà possibile realizzare cappella con 10 - 15 loculi, aventi dimensioni minime pari a cm (225 x 75 x 70) secondo le vigenti disposizioni normative e numero variabile di loculi ossario in funzione della progettazione interna che non è vincolante.

Il prezzo base per la concessione del lotto è stabilito in un minimo € 7.810,80 (settemilaottocentodieci/80) ed un massimo di € 30.000,00; (trentamila/00) come definito con delibera di Giunta comunale n. 290/2013 del 14.11.2013.

**METODO DI AGGIUDICAZIONE**



In conformità ai criteri che, sulla base delle indicazioni della Giunta Comunale sono stati approvati con propri provvedimenti n. 290 del 13.11.2013, n. 198 del 29.09.2016 e riconfermati con delibera di G.C. n. 117 del 06.06.2018, la concessione del lotto avviene mediante asta pubblica, adottando il metodo delle "offerte segrete" di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924.

**L'Asta Pubblica si terrà presso l'Area Servizi al Territorio del Comune di Mesagne – Via Roma n. 2 –  
alle ore 09.00 del giorno 27.07.2018;**

Ai fini dell'aggiudicazione si precisa quanto segue:

- possono presentare offerta solo i residenti nel Comune di Mesagne;
- sono ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara pari ad €. 7.810,80 fino ad importo massimo di €. 30.000,00;
- in caso di offerte uguali si procederà a sorteggio in seduta pubblica successivamente alla graduatoria per l'assegnazione del lotto n. 10;

non possono presentare offerta:

- coloro che risultano già concessionari o aventi titolo (parenti di I° e II° grado di parentela in linea diretta) di edicole funerarie esistenti nel Cimitero del Comune di Mesagne;
- contemporaneamente parenti diretti di primo e secondo grado;

#### **REQUISITI DEI RICHIEDENTI ED OBBLIGHI CONNESSI ALLA CONCESSIONE**

Per l'assegnazione del lotto cimiteriale n. 10 la partecipazione all'asta pubblica è libera ed aperta a tutti i cittadini residenti in Mesagne che ne abbiano interesse e nel rispetto delle prescrizioni sopraindicate.

L'istanza di assegnazione del lotto potrà essere presentata singolarmente, da un unico soggetto (Allegato A), oppure congiuntamente (Allegato A1), da parte di due o più soggetti (familiari) in tale caso l'istanza dovrà essere firmata da tutti i richiedenti e contenere la indicazione di un referente unico, che sottoscriverà la concessione.

I requisiti degli aventi diritto alla concessione di area cimiteriale e gli obblighi del concessionario sono indicati nel *Regolamento di Polizia Mortuaria*, approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 24 del 16/05/2002 e successiva integrazione approvata con delibera C.C. n. 69/2011 del 29/11/2011;

E' vietata la cessione a terzi, totale o parziale, della concessione.

L'utilizzazione delle sepolture realizzate sul lotto assegnato in concessione è riservata alla persona concessionaria, alla sua famiglia e comunque dovrà avvenire in conformità a quanto disposto dall'art. 70 del citato *Regolamento di Polizia Mortuaria*.

La concessione avrà la durata di anni 99 decorrenti dalla data di stipula; sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula e la registrazione dell'atto concessorio.

#### **MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

**La domanda di partecipazione al Bando per la seduta dell'Asta Pubblica, dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di MESAGNE entro le ore 12,00 del giorno 25.07.2018**

**La seduta d'asta pubblica è fissata al giorno 27.07.2018 alle 09.00;**

Il plico, contenente la domanda e la documentazione di seguito descritta, dovrà pervenire perentoriamente entro il termine indicato presso il protocollo comunale presentato a mano, oppure inviato a mezzo Raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata; in ogni caso il termine ultimo resta quello fissato al precedente comma; pertanto il recapito tardivo comporta l'esclusione automatica dall'asta pubblica e resta a totale rischio del richiedente.

La domanda presentata a mano o tramite agenzia di recapito potrà essere presentata al Protocollo generale del

Comune, tutti i giorni (dal lunedì al venerdì), dalle ore 9,00 alle 12,00.

Non è consentita la presentazione di documentazione integrativa e/o sostitutiva di un'istanza già presentata in precedenza.

Il plico, idoneamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, deve essere indirizzato a:

**Comune di Mesagne**  
**Area Servizi al Territorio**  
**Ufficio Servizi Cimiteriali**  
**Via Roma n.2**  
**72023 - MESAGNE (BR);**

Oltre all'intestazione ed all'indirizzo del mittente, il plico deve recare all'esterno la seguente dicitura:

**“Asta pubblica per l’assegnazione del lotto cimiteriale n. 10 destinato alla costruzione di cappella funeraria privata nel realizzando ampliamento del cimitero di Mesagne” - Domanda di assegnazione.**

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al proprio interno due buste contraddistinte, rispettivamente, con lettere “A - Documentazione” e “B - Offerta Economica”. Tali buste, idoneamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, dovranno riportare, sull'esterno, oltre alla indicazione innanzi detta, le stesse diciture del plico principale.

La busta “A - Documentazione” deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante sull'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, anche la seguente dicitura:

**“Asta pubblica per l’assegnazione del lotto cimiteriale n. 10 destinato alla costruzione di cappella funeraria privata nel realizzando ampliamento del cimitero di Mesagne” - Documentazione -** e dovranno essere inserite:

- 1) la domanda di partecipazione all'Asta Pubblica, esclusivamente secondo il mod. Allegato A) o Allegato A1) (in caso di domanda congiunta);
- 2) ricevuta cauzione del 2% con la dichiarazione di cui all'Allegato C o Allegato C1;

Detta documentazione deve essere redatta secondo le seguenti modalità:

• **DOMANDA:**

La domanda di partecipazione (redatta secondo lo schema di cui all'Allegato A o Allegato A1) in bollo (€ 16,00), con firma del richiedente/i resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (allegando fotocopia del documento/i di identità).

Nella domanda dovrà essere indicato: Nome e Cognome del concorrente, data e luogo di nascita, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono e/o fax ed eventuale e-mail.

Nel caso in cui l'istanza sia avanzata da più persone la domanda deve riportare i dati di tutti i richiedenti, i quali, oltre a sottoscriverla congiuntamente (ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 s.m.i.) dovranno anche indicare, tra di loro, il referente sottoscrittore della concessione.

Nell'istanza, si Dichiara:

- di aver preso visione del Bando e di accettare, senza riserve, tutte le condizioni in esso contenute;
- di avere preso visione del lotto cimiteriale n. 10 sito nel cimitero di Mesagne oggetto dell'asta pubblica;
- di essere residente a Mesagne;
- di aver costituito il deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta, mediante assegno circolare (bancario o postale) intestato al Comune di Mesagne (ed allegare dichiarazione che detta somma è da considerarsi deposito cauzione per la partecipazione all'asta pubblica per l'assegnazione del lotto cimiteriale n. 10 – Allegato C o Allegato C1) oppure mediante versamento presso la Tesoreria Comunale presso la Banca



Popolare Pugliese – Filiale di Mesagne – Via R. Normanno – Codice IBAN: IT36F0526279748T20990000522 con la seguente causale “deposito cauzionale per partecipazione all’asta pubblica per l’assegnazione del lotto cimiteriale n. 10”;

- di indicare, quale proprio referente nei confronti dell’Ente, delegato alla stipula della concessione, il Sig. \_\_\_\_\_ dichiarazione da riportare solo in caso di domanda congiunta).

**Deposito Cauzionale”** dovrà essere inserita la cauzione per la partecipazione all’asta pubblica, costituita da:

- un assegno circolare (bancario o postale) di importo pari ad €. **156,22** (centocinquantasei/22), corrispondente al 2% del prezzo a base d’asta.

(L’assegno circolare dovrà essere intestato al Comune di Mesagne, avere la clausola “**NON TRASFERIBILE**” e allegare la sopracitata dichiarazione di cui all’Allegato C o Allegato C1);

Oppure

- versamento dell’importo di Euro 156,22 (centocinquantasei/22), corrispondente al 2% del prezzo a base d’asta, presso la Tesoreria Comunale presso la Banca Popolare Pugliese – Filiale di Mesagne – Via R. Normanno – Codice IBAN: IT36F0526279748T20990000522 con la seguente causale “deposito cauzionale per partecipazione all’asta pubblica per l’assegnazione del lotto cimiteriale n. 10”;

#### • **BUSTA “B - OFFERTA ECONOMICA”**

L’offerta economica redatta, secondo lo schema di cui all’Allegato B o Allegato B1 (in caso di offerta congiunta), in carta semplice deve essere inserita in una specifica busta “**B Offerta Economica**”, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante sull’esterno, oltre all’indirizzo del mittente anche la seguente dicitura:

“**Asta pubblica per l’assegnazione del lotto cimiteriale n. 10 destinato alla costruzione di cappella funeraria privata nel realizzando ampliamento del cimitero di Mesagne” - Offerta economica**), e deve essere inserita all’interno del plico principale, contenente già la restante documentazione.

L’offerta economica deve contenere l’indicazione della somma, espressa in cifre ed in lettere, che si intende offrire ed essere sottoscritta dal richiedente/i con firma resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., allegando documento/i di identità;

**Nella busta contenente l’offerta economica non devono essere inseriti altri documenti.**

L’offerta economica deve essere formulata indicando, **in cifre ed in lettere**, il prezzo che il concorrente si dichiara disponibile a pagare, per l’assegnazione del lotto, rispetto alla base d’asta di € **7.810,60** fino ad un importo massimo pari ad € **30.000,00**.

**Se nell’offerta vi sarà discordanza fra l’indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l’Amministrazione.**

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d’asta.

L’offerta si considera vincolante per l’offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione.

Si darà luogo all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d’asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenenti clausole finalizzate a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

Per il concorrente che risulterà aggiudicatario il deposito effettuato a garanzia dell’offerta avrà natura di acconto sulla caparra confirmatoria, ai sensi dell’articolo 1385 C. C., che viene stabilita complessivamente al 30% del prezzo e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione.

Il deposito cauzionale potrà essere ritenuto a favore dell’Amministrazione comunale nel caso in cui l’aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall’aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente Avviso.

I depositi effettuati dai concorrenti che non divengono aggiudicatari sono restituiti agli interessati entro 30 giorni dalla pubblicazione della determina di aggiudicazione provvisoria.

#### **MODALITA’ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**



Dopo il termine ultimo per la presentazione delle istanze, con provvedimento del Responsabile dei Servizi cimiteriali viene nominata la Commissione cui è assegnato il compito di esaminare le istanze.

La Commissione sarà composta dal Responsabile stesso, che la presiede, e da altri due membri scelti tra i dipendenti dell'Ente.

La Commissione, insediatasi, prenderà in carico il fascicolo contenente tutte le istanze pervenute e l'attestazione del Responsabile dell'Ufficio protocollo; dopo aver effettuato il controllo formale delle istanze provvederà all'esame di merito ed alla definizione della graduatoria.

Di seguito la Commissione prenderà in esame le istanze presentate dai cittadini stilando la graduatoria provvisoria; questa sarà definita, in base alle offerte, in ordine decrescente partendo dal valore più alto.

In caso di offerte uguali la posizione in graduatoria sarà assegnata in ex equo e nel caso in cui nella prima posizione della graduatoria ci fossero offerte uguali si procederà all'assegnazione del lotto mediante sorteggio.

### **PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE**

Entro 30 giorni dalla notifica dell'esito della procedura il soggetto aggiudicatario provvederà al versamento di un'ulteriore quota di acconto necessaria a raggiungere (detratto l'ammontare di quanto già versato come "deposito cauzionale") il 30 % (trenta per cento) del prezzo offerto in sede di gara. In ottemperanza sarà aggiudicatario in via definitiva del lotto n. 10.

In caso, invece, di mancata corresponsione dell'acconto entro il termine innanzi indicato, il richiedente verrà considerato "rinunciario senza giustificato motivo".

L'amministrazione avrà la facoltà di revocare l'aggiudicazione provvisoria per inadempimento ed incamerare il deposito cauzionale.

In tale circostanza l'Ente si riserva la facoltà di procedere ad una nuova assegnazione, mediante scorrimento della graduatoria, a favore del soggetto che risulta primo tra i non aggiudicatari, assegnando il lotto per il quale non si è potuto provvedere alla aggiudicazione.

L'aggiudicatario in via definitiva dovrà versare l'ulteriore quota pari al 30% del prezzo offerto in sede di gara entro i successivi sei mesi dal primo versamento del 30%;

Il saldo del rimanente 40% dovrà essere versato prima della stipula dell'atto di concessione e comunque entro e non oltre i 12 mesi dall'aggiudicazione definitiva, previo invito che sarà inoltrato dal Responsabile del Servizio.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il concorrente aggiudicatario in via definitiva volesse rinunciare al lotto n. 10 assegnato, avrà diritto al rimborso, senza interessi, dell'intera quota versata sino al momento della rinuncia ad eccezione della cauzione provvisoria del 2% pari ad Euro 156,22, previa apposita richiesta ed il lotto n. 10 tornerà nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

### **ASSEGNAZIONE DEL LOTTO ALL'AGGIUDICATARIO**

#### **COSTRUZIONE DELLA CAPPELLA**

L'assegnazione definitiva del lotto impegna il concessionario alla sollecita presentazione del progetto per la realizzazione della cappella. Tale adempimento dovrà essere assolto entro 12 (dodici) mesi dalla stipula della concessione.

Atteso che tutte le cappelle dovranno essere realizzate secondo le previsioni del Progetto di ampliamento del cimitero, approvato, da ultimo, con delibera di G.C. n.117/2013 del 10/05/2013, la realizzazione dei singoli interventi potrà essere effettuata anche con la procedura di D.I.A., secondo le modalità previste dal Regolamento Edilizio Comunale.

La cappella che si può realizzare sul lotto cimiteriale n. 10 potrà contenere un numero di n. 10 loculi disposti su due verticali da 5; è fatto comunque obbligo di destinare almeno un loculo ad ossario.

L'esecuzione delle opere dovrà essere completata entro i termini previsti dal titolo abilitativo edilizio, fatte salve le eventuali proroghe che potranno essere richieste e concesse, nei termini e con le modalità stabilite dai vigenti Regolamenti in materia edilizia e cimiteriale.



## INFORMAZIONE IN RELAZIONE AL D.LGS. N° 196/2003

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/1990.

## INFORMAZIONI CONCLUSIVE

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.

Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee ad influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'Amministrazione e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza dell'offerta.

A fronte di imprecisioni formali l'Amministrazione, conformemente all'art. 6, legge 241/1990, inviterà l'offerente a regolarizzare la propria offerta, sempre che la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una sostanziale modificazione del contenuto della documentazione presentata.

L'esito della procedura sarà resa nota con Avviso pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune.

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Francesca Andriola Responsabile dell'Area Servizi al Territorio - Servizi Cimiteriali .

Per ulteriori informazioni sulle modalità di concessione e per informazioni di carattere tecnico ci si potrà rivolgere agli addetti del Settore e del Servizio nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici comunali.

Mesagne, li 21.06.2018



Il Responsabile dell'Area Servizi al Territorio  
Dott.ssa Francesca ANDRIOLA