



## *Regolamento per l'assegnazione di contributi finalizzati all'acquisto, al recupero parziale/totale o al rifacimento di facciate di immobili siti nel centro storico*

### **Art. 1**

Il Comune di Mesagne con il presente regolamento intende agevolare mediante l'assegnazione di contributi gli acquisti, il recupero parziale/totale, il rifacimento di facciate di immobili di proprietà privata siti nel centro storico.

Il Centro storico è individuato nella zona omogenea A1 e A2 ed inoltre nelle vie (evidenziate in giallo) comprese tra Via F.Vita, Via M.A.Catiniano, Via E.Cavaliere e riportate nella cartografia del PRG allegato sub 1 al presente regolamento.

### **Art. 2**

I contributi per l'acquisto, il recupero parziale/totale di immobili nel centro storico consistono:

- nel rimborso degli interessi bancari per i privati che contraggono prestiti personali fino ad € 20.000,00 con ammortamento massimo quinquennale;
- nel rimborso degli interessi bancari per i privati che contraggono mutui fino ad € 45.000,00 con ammortamento massimo decennale;

da attivarsi con l'Istituto o gli Istituti Bancari convenzionati con il Comune di Mesagne.

### **Art. 3**

Il contributo per il rifacimento delle facciate consiste nell'erogazione a fondo perduto del 20% della spesa sostenuta fino ad un massimo di € 1.000,00.

### **Art. 4**

Ogni anno dopo l'approvazione del bilancio l'Ufficio Affari Generali del Comune di Mesagne provvederà a pubblicare avviso pubblico indicante:

- a. la decorrenza della presentazione delle istanze di contributo
- b. i criteri per essere ammessi a contributo
- c. le modalità di erogazione dei citati contributi
- d. l'importo del fondo stanziato dall'Amministrazione Comunale che sarà così ripartito:



- 50% delle disponibilità finalizzate al riconoscimento degli interessi inerenti prestiti personali o mutui per l'acquisto o il recupero parziale/totale di immobili a fini residenziali;
- 40% delle disponibilità finalizzate al riconoscimento degli interessi inerenti prestiti personali o mutui per l'acquisto o il recupero parziale/totale di immobili a fini commerciali/artigianali;
- 10% delle disponibilità finalizzate al riconoscimento del 20% della spesa sostenuta e sino ad un massimo di € 1.000,00 per il rifacimento delle facciate.

Resta inteso che le somme residue andranno a rimpinguare gli stanziamenti esauriti.

## **Art. 5**

Sono ammessi ai contributi di cui agli artt. 2 e 3:

- gli acquirenti di immobili siti nel centro storico da destinare a residenza abitativa o ad attività commerciali/artigianali;
- i proprietari di immobili siti nel centro storico che intendono procedere al recupero totale/parziale degli immobili destinati a residenza abitativa o ad attività commerciali/artigianali;
- i proprietari di immobili siti nel centro storico che intendono procedere al rifacimento delle facciate

## **Art. 6**

Gli interessati per essere ammessi a contributo dovranno presentare apposita istanza nella quale:

- chi intende acquistare dovrà indicare l'ubicazione dell'immobile, la destinazione dello stesso, (residenza abitativa o attività commerciale/artigianale), il costo dell'immobile e il tipo di contributo richiesto.
- chi intende recuperare parzialmente o totalmente un immobile dovrà descrivere gli interventi che intende effettuare, il costo complessivo degli stessi e il tipo di contributo richiesto.
- chi intende recuperare le facciate delle abitazioni dovrà indicare l'ubicazione dell'immobile, e presentare un preventivo-spesa per un massimo di € 1.000,00.

Per quanto riguarda i colori da utilizzare gli stessi dovranno essere concordati con l'Ufficio Urbanistica.



## **Art. 7**

I contributi sono così ripartiti:

- Chi acquista un immobile nel centro storico ha diritto ad un contributo sugli interessi maturati per l'accensione di un prestito personale, max quinquennale di € 20.000,00;
- Chi procede al recupero totale o parziale di un immobile sito nel centro storico ha diritto ad un contributo sugli interessi maturati, per l'accensione di un prestito personale max quinquennale di € 20.000,00;
- Chi acquista e procede al recupero totale o parziale ha diritto ad un contributo sugli interessi per l'accensione di un mutuo max decennale di € 45.000,00.
- Chi procede al rifacimento delle facciate ha diritto ad un contributo a fondo perduto pari al 20% della spesa sostenuta fino ad un massimo di € 1.000,00.

## **Art. 8**

Il Comune di Mesagne mediante proprio funzionario a cui è affidata l'istruttoria, entro sessanta giorni dalla data di ricezione dell'istanza, adotterà il provvedimento di assegnazione del contributo sugli interessi o a fondo perduto così come determinato nell'art. 7 del presente regolamento che sarà comunicato all'interessato unitamente ai documenti da produrre.

Quando si procede all'acquisto di un immobile o al recupero totale/parziale per l'assegnazione definitiva è necessario produrre:

- Copia dell'atto di acquisto ;
- Copia delle necessarie autorizzazioni edilizie o dichiarazione inizio attività (DIA);
- Computo metrico estimativo dei lavori da effettuare sottoscritto da un tecnico;
- Copia del piano di ammortamento certificato dalla Banca;

Quando si procede al rifacimento delle facciate per l'assegnazione definitiva del contributo a fondo perduto è necessario produrre:

- Computo metrico estimativo dei lavori da effettuare sottoscritto da un tecnico;

## **Art.9**

L'erogazione dei contributi per il recupero totale/parziale di immobili siti nel centro storico verrà effettuata dall'Amministrazione con rimborsi semestrali degli interessi, previa esibizione di certificato di avvenuto versamento mensile degli stessi unitamente alla sorte capitale rilasciato dall'Istituto di Credito mutuante, nonché la verifica da parte dell'ufficio tecnico comunale dello stato dei lavori i quali dovranno avere inizio entro trenta giorni dalla



comunicazione del provvedimento definitivo di concessione e concludersi nel termine massimo di anni UNO, pena la revoca del contributo.

Per gli acquisti il rimborso semestrale degli interessi è condizionato all'esibizione del certificato di avvenuto versamento mensile degli stessi unitamente alla sorte capitale rilasciato dall'Istituto di Credito mutuante.

Il contributo per il rifacimento delle facciate sarà erogato ad avvenuta esecuzione dei lavori certificati dall'Ufficio Tecnico Comunale e comprovati da regolare fattura.

Nel caso in cui i lavori di rifacimenti delle facciate siano stati effettuati in economia, dovrà essere presentata autocertificazione della spesa sostenuta.

## **Art. 10**

Nel costo complessivo dell'intervento sono comprese le spese relative agli onorari professionali per la progettazione e la direzione dei lavori in base alle tariffe vigenti, quelle contrattuali, ipotecarie, di sopralluoghi, di collaudi ed accessorie, in quanto inerenti.

## **Art. 11**

Coloro che hanno già beneficiato dei contributi sugli interessi per prestiti personali o mutui possono presentare ulteriore istanza fino al raggiungimento del contributo massimo assegnabile pari ad € 20.000,00 per i prestiti personali ed € 45.000,00 per i mutui.

## **Art. 12**

Coloro che usufruiranno di contributi per acquisto e/o recupero si dovranno impegnare a non vendere l'immobile per almeno cinque anni pena la restituzione di quanto erogato come contributo sugli interessi da questa Amministrazione.