



Città di Mesagne

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-

CITTÀ DI MESAGNE		
PROTOCOLLO GENERALE		
- 8 SET 2017		
N	24071	
Cat	XIV	Class. Fas.

*Relazione dell'organo di
revisione*

*– sulla proposta di deliberazione
consiliare di approvazione
schemi conto economico e
stato patrimoniale*

anno
2016

L'ORGANO DI REVISIONE

DOTT.SSA ADALGISA ROSATO

DOTT. ANTONIO RAMUNDO

RAG. GIANFRANCO SCIOLTI

INDICE

Introduzione
Conto economico
Stato patrimoniale
Conclusioni

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' at the top, followed by a smaller 'G' and another stylized mark below it.

Comune di Mesagne

Organo di revisione

Verbale n. 26 del 08 Settembre 2017

RELAZIONE SU SCHEMI CONTO ECONOMICO E STATO PATRIMONIALE ESERCIZIO 2016

operando ai sensi e nel rispetto:

- del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
 - del D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabile applicato alla contabilità finanziaria 4/2 e 4/3;
 - degli schemi di rendiconto allegato 10 al d.lgs.118/2011;
 - dello statuto e del regolamento di contabilità;
 - dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;
- e all'unanimità di voti

Approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare di approvazione schemi conto economico e conto del patrimonio per l'esercizio finanziario 2016 del Comune di Mesagne che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

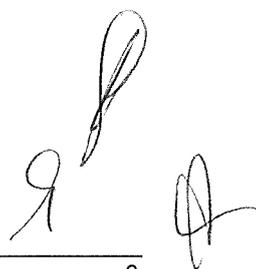
Mesagne, li 08.09.2017

L'organo di revisione

DOTT.SSA ADALGISA ROSATO

DOTT. ANTONIO RAMUNDO

RAG. GIANFRANCO SCIOLTI



INTRODUZIONE

I sottoscritti Rosato Adalgisa, Ramundo Antonio, Sciolti Gianfranco, revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n. 34 del 22/04/2016.

Vista la Legge n. 96 del 21/06/2017 di conversione del D.L. n. 50/2017 che prevede che il conto economico e lo stato patrimoniale relativi all'esercizio 2016, possono essere approvati entro il 31 luglio 2017 e trasmessi alla banca dati delle amministrazioni pubbliche (BDAP) entro 30 giorni;

Rilevato che il rendiconto della gestione 2016, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 29/05/2017, non comprendeva il conto economico e lo stato patrimoniale previsti dall'art. 227 del TUEL;

- ricevuta in data 02-08-2017 prot. N. 0021539 la proposta di delibera consiliare e gli schemi conto economico e conto del patrimonio per l'esercizio finanziario 2016, approvati con delibera della giunta comunale n. 154 del 27-07-2017,;
- Visto l'articolo 239, comma 1 lettera d) del TUEL;
- visto il D.lgs. 23/06/2011 n. 118;
- visti i principi contabili applicabili agli enti locali per l'anno 2016;
- visto il regolamento di contabilità approvato con delibera dell'organo consiliare n. 77 del 28-11-2016;

RIPORTANO

i risultati dell'analisi sugli schemi conto economico e conto del patrimonio per l'esercizio finanziario 2016.

CONTO ECONOMICO

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica così sintetizzati:

CONTO ECONOMICO	
	2016
A componenti positivi della gestione	26.137.174,05
B componenti negativi della gestione	26.567.245,72
Risultato della gestione	-430.071,67
C Proventi ed oneri finanziari	
proventi finanziari	132,61
oneri finanziari	504.264,51
D Rettifica di valore attività finanziarie	
Rivalutazioni	
Svalutazioni	
Risultato della gestione operativa	-934.203,57
E proventi straordinari	17.909.502,75
E oneri straordinari	12.809.359,72
Risultato prima delle imposte	4.165.939,46
IRAP	336.539,54
Risultato d'esercizio	3.829.399,92

Il conto economico è stato formato sulla base del sistema contabile concomitante integrato con la contabilità finanziaria e con la rilevazione delle scritture di assestamento e rettifica.

Nella predisposizione del conto economico sono stati rispettati i principi di competenza economica ed in

particolare i criteri di valutazione e classificazione indicati nei punti da 4.1 a 4.36, del principio contabile applicato n.4/3.

Il risultato economico depurato della parte straordinaria (area E), presenta un saldo di Euro 4.165.939,46.

L'organo di revisione ritiene che l'equilibrio economico sia un obiettivo essenziale ai fini della funzionalità dell'ente. La tendenza al pareggio economico della gestione ordinaria deve essere pertanto considerata un obiettivo da perseguire.

Le quote di ammortamento sono state determinate sulla base dei coefficienti indicati al punto 4.18 del principio contabile applicato 4/3.

Le quote d'ammortamento sono rilevate nel registro dei beni ammortizzabili predisposto con schede equivalenti; Le quote di ammortamento rilevate negli ultimi tre esercizi sono le seguenti:

Quote di ammortamento		
2014	2015	2016
1.508.242,91	1.369.596,23	3.013.171,14

I proventi e gli oneri straordinari si riferiscono:

PROVENTI STRAORDINARI			
5.2.2	Insussistenze del passivo		
		5.2.2.01	Insussistenze del passivo
5.2.3	Sopravvenienze attive		
		5.2.3.01	Rimborsi di imposte
		5.2.3.99	Altre sopravvenienze attive
			2.214.013,77 €
5.2.4	Plusvalenze		
		5.2.4.01	Plusvalenza da alienazione di beni materiali
		5.2.4.02	Plusvalenza da alienazione di Terreni e beni materiali non prodotti
		5.2.4.03	Plusvalenza da alienazione di beni immateriali
		5.2.4.04	Plusvalenze da alienazione di azioni e partecipazioni e conferimenti di capitale
		5.2.4.05	Plusvalenze da alienazione di quote di fondi comuni di investimento
		5.2.4.06	Plusvalenze da alienazione di titoli obbligazionari a breve termine
		5.2.4.07	Plusvalenze da alienazione di titoli obbligazionari a medio-lungo termine
5.2.9	Altri proventi straordinari		
		5.2.9.01	Entrate derivanti da conferimento immobili a fondi immobiliari
		5.2.9.02	Permessi di costruire
		5.2.9.99	Altri proventi straordinari n.a.c.
			319.977,70 €
			15.375.511,28 €
			TOTALE
			17.909.502,75 €

ONERI STRAORDINARI			
5.1.1	Sopravvenienze passive		
		5.1.1.01	Arretrati al personale dipendente
		5.1.1.02	Arretrati per oneri per il personale in quiescenza: pensioni, pensioni integrative e altro
		5.1.1.03	Rimborsi
		5.1.1.99	Altre sopravvenienze passive
			- €
			- €
			- €
5.1.2	Insussistenze dell'attivo		
		5.1.2.01	Insussistenze dell'attivo
			1.032.300,59 €
5.1.3	Trasferimenti in conto capitale		
		5.1.3.01	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti di amministrazioni pubbliche
		5.1.3.02	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti di Famiglie
		5.1.3.03	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti di Imprese
		5.1.3.21	Altri trasferimenti in conto capitale a amministrazioni pubbliche
		5.1.3.22	Altri trasferimenti in conto capitale a Famiglie
		5.1.3.23	Altri trasferimenti in conto capitale a Imprese
		5.1.3.24	Altri trasferimenti in conto capitale a Istituzioni sociali Private - ISP
		5.1.3.25	Altri trasferimenti in conto capitale alla UE e al Resto del Mondo
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
			- €
5.1.4	Minusvalenze		
		5.1.4.01	Minusvalenza da alienazione di beni materiali
		5.1.4.02	Minusvalenza da alienazione di Terreni e beni materiali non prodotti
		5.1.4.03	Minusvalenza da alienazione di beni immateriali
		5.1.4.04	Minusvalenze da alienazione di azioni e partecipazioni e conferimenti di capitale
		5.1.4.05	Minusvalenze da alienazione di quote di fondi comuni di investimento
		5.1.4.06	Minusvalenze da alienazione di titoli obbligazionari a breve termine
		5.1.4.07	Minusvalenze da alienazione di titoli obbligazionari a medio-lungo termine
			- €
			- €
5.1.9	Altri oneri straordinari		
		5.1.9.01	Altri oneri straordinari
			11.777.059,13 €
			TOTALE
			17.909.502,75 €

Ai fini della verifica della esatta correlazione tra i dati del conto del bilancio e i risultati economici è stato effettuato il seguente riscontro:

- rilevazione nella voce E .24 c. del conto economico come "Insussistenze del passivo" dei minori residui passivi iscritti come debiti nel conto del patrimonio dell'anno precedente;

- rilevazione nella voce E.24 c. del conto economico come "Sopravvenienze attive" dei maggiori residui attivi iscritti come crediti nel conto del patrimonio dell'anno precedente, nonché il valore delle immobilizzazioni acquisite gratuitamente;
- rilevazione nella voce E. 25 b. del conto economico come "Insussistenze dell'attivo" dei minori residui attivi iscritti come crediti nel conto del patrimonio dell'anno precedente;
- rilevazione di plusvalenze (voce E.24 d.) o minusvalenze (voce E.25 c.) patrimoniali riferite alla cessione di cespiti (pari alla differenza tra indennizzo o prezzo di cessione e valore contabile residuo);

9. P A

STATO PATRIMONIALE

L'ente ha provveduto, sulla base del punto 9.1 del principio contabile applicato 4/3:

- a) alla riclassificazione delle voci dello stato patrimoniale al 31/12/2015:
- b) all' applicazione dei nuovi criteri di valutazione dell'attivo e del passivo.

I prospetti riguardanti l'inventario e lo stato patrimoniale al 1° gennaio dell'esercizio di avvio della nuova contabilità, riclassificati e rivalutati, con l'indicazione delle differenze di rivalutazione, sono allegati al rendiconto e saranno oggetto di approvazione del Consiglio in sede di approvazione del rendiconto dell'esercizio di avvio della contabilità economico patrimoniale, unitariamente ad un prospetto che evidenzia il raccordo tra la vecchia e la nuova classificazione.

Per effetto dei nuovi criteri di valutazione il patrimonio netto al 1/1/2016 risulta di euro 68.856.546,21, con un aumento di euro 3.829.399,92, rispetto a quello al 31/12/2015.

Nello stato patrimoniale sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

I valori patrimoniali al 31/12/2016 e le variazioni rispetto all' anno precedente sono così riassunti:

STATO PATRIMONIALE			
<i>Attivo</i>	01/01/2016	<i>Variazioni</i>	31/12/2016
Immobilizzazioni immateriali			0,00
Immobilizzazioni materiali	67.588.790,12	5.539.430,44	73.128.220,56
Immobilizzazioni finanziarie			0,00
Totale immobilizzazioni	67.588.790,12	5.539.430,44	73.128.220,56
Rimanenze			0,00
Crediti	14.223.969,18	1.327.857,88	15.551.827,06
Altre attività finanziarie			0,00
Disponibilità liquide		71.032,19	71.032,19
Totale attivo circolante	14.223.969,18	1.398.890,07	15.622.859,25
Ratei e risconti			0,00
			0,00
Totale dell'attivo	81.812.759,30	6.938.320,51	88.751.079,81
<i>Passivo</i>			
Patrimonio netto	65.027.146,29	3.829.399,92	68.856.546,21
Fondo rischi e oneri		3.165.703,77	3.165.703,77
Trattamento di fine rapporto			0,00
Debiti	16.785.613,01	-56.783,18	16.728.829,83
Ratei, risconti e contributi agli investimenti			0,00
			0,00
Totale del passivo	81.812.759,30	6.938.320,51	88.751.079,81
Conti d'ordine			0,00



La verifica degli elementi patrimoniali al 31/12/2016 ha evidenziato:

ATTIVO

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni iscritte nello stato patrimoniale sono state valutate in base ai criteri indicati nel punto 6.1 del principio contabile applicato 4/3 I valori iscritti trovano corrispondenza con quanto riportato nell'inventario e nelle scritture contabili.

L'ente si è dotato di idonee procedure contabili per la compilazione e la tenuta dell'inventario: esistono rilevazioni sistematiche ed aggiornate sullo stato della effettiva consistenza del patrimonio dell'ente.

Crediti

E' stata verificata la corrispondenza tra residui attivi diversi da quelli di finanziamento e l'ammontare dei crediti di funzionamento, come indicato al punto 6.2b1 del principio contabile applicato 4/3, nonché tra il fondo crediti di dubbia esigibilità e il fondo svalutazione crediti.

Il fondo svalutazione crediti pari a euro 3.165.703,77, è stato portato in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce.

Il credito IVA è imputato nell'esercizio in cui è stato effettuato l'accertamento con la relativa dichiarazione.

Disponibilità liquide

E' stata verificata la corrispondenza del saldo patrimoniale al 31/12/2016 delle disponibilità liquide con le risultanze del conto del tesoriere, degli altri depositi bancari e postali.

PASSIVO

Patrimonio netto

La variazione del netto patrimoniale trova questa conciliazione con il risultato economico dell'esercizio.

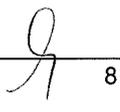
VARIAZIONE AL PATRIMONIO NETTO

risultato e economico dell'esercizio	più/meno	importo
contributo permesso di costruire destinato al titolo 2	più	319.977,70
contributo permesso di costruire restituito	meno	
differenza positiva sopravvenienze attive con il metodo del patrimonio netto	più	2.214.013,77
variazione al patrimonio netto		2.533.991,47

Il patrimonio netto è così suddiviso:

PATRIMONIO NETTO	importo
fondo di dotazione	36.853.259,44
riserve	32.003.286,77
risultati economici positivo o negativi esercizi precedenti	
risultato economico dell'esercizio	
totale patrimonio netto	68.856.546,21

L'organo esecutivo propone al Consiglio di destinare il risultato economico positivo dell'esercizio a:


 8 

	importo
fondo di dotazione	
a riserva	3.829.399,92
a perdite di esercizi precedenti portate a nuovo	
Totale	3829399,92

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono calcolati nel rispetto del punto 6.4.a del principio contabile applicato 4/3 e sono così distinti:

	importo
fondo per controversie	
fondo perdite società partecipate	
fondo per manutenzione ciclica	
fondo per altre passività potenziali probabili	3.165.703,77
totale	3.165.703,77

Debiti

Per i debiti da finanziamento è stata verificata la corrispondenza tra saldo patrimoniale al 31/12/2016 con i debiti residui in sorte capitale dei prestiti in essere pari ad €. 8.822.974,51 (rilevabili dai prospetti riepilogativi).

Per gli altri debiti è stata verificata la corrispondenza con i residui passivi diversi da quelli di finanziamento.

CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto esposto, si esprime parere favorevole sugli schemi conto economico e conto del patrimonio per l'esercizio 2016

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott.ssa Adalgisa ROSATO

Dott. Antonio RAMUNDO

Rag. Gianfranco SCIOLTI