



Città di Mesagne

AREA SVILUPPO ECONOMICO
Ufficio Attività Produttive



Città di Mesagne

Servizio Politiche Economiche
Ufficio SUAP

Provvedimento Autorizzativo Unico n. 09 del 03/08/2018

Sig. **ATTANASIO Fabio**
Via F. Marangio, 1 (Zona P.I.P.)
72023 **MESAGNE**

E, p.c. ASL BR/1
Dipartimento di Prevenzione
P.zza Gioberti
72023 **MESAGNE**

Ufficio Edilizia Privata
S E D E

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO
(D.P.R. 07 Settembre 2010 n. 160)

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

PREMESSO:

- **VISTA** la domanda del 29.05.2018, prot. n. 0007666, presentata dal Sig. ATTANASIO Fabio - Cod. Fisc. **[T][T][N][F][B][A][7][8][S][2][5][F][1][5][2][V]** nella sua qualità di titolare della ditta individuale "EdilTeckno di Attanasio Fabio" - P. IVA **[0][2][2][5][7][0][4][0][7][4][7]**, con sede in - 72023 Mesagne (BR), Via F. Franco, n. 1 angolo Via F. Marangio, tendente ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per il permesso di costruire relativo al frazionamento di locale commerciale con ufficio al p. t., cambio di destinazione d'uso da uffici e deposito a residenza da destinare ad affittacamere - presso un opificio esistente sito in Mesagne (BR) alla Via F. Marangio angolo Via F. Franco (ZONA PIP);
- **VISTO** il D.L. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazione.
- **VISTO** il D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 – Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazione.
- **VISTO** il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazione.

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403
www.comune.mesagne.br.it - attivitaiproduttive@comune.mesagne.br.it - suap@pec.comune.mesagne.br.it



Città di Mesagne

AREA SVILUPPO ECONOMICO
Ufficio Attività Produttive

- **VISTI** i vigenti Regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;
- **VISTA** tutta la documentazione presentata dal Sig. **ATTANASIO Fabio**, concernente la tipologia d'insediamento in esame: "permesso di costruire relativo al frazionamento di locale commerciale con ufficio al p. t., cambio di destinazione d'uso da uffici e deposito a civile abitazione da destinare ad affittacamere, il tutto senza opere - presso un opificio esistente sito in Mesagne (BR) alla Via F. Marangio angolo Via F. Franco (ZONA PIP)".
- **VISTO** il **PARERE URBANISTICO EDILIZIO n. 7/2018** per "frazionamento e cambio di destinazione d'uso da uffici e deposito a residenza - Esercizio di Affittacamere- presso opificio esistente in zona PIP del Comune di Mesagne (BR) alla via F. Franco n. 1, rilasciato dal Servizio Urbanistico Edilizio, emesso il 06.07.2018 e pervenuto il 09.07.2018, che esprime parere **FAVOREVOLE** dal punto di vista urbanistico - edilizio;
- **VISTA** la dichiarazione di non aggravio del rischio incendio (art. 4 comma 7 del Decreto del Ministero dell'interno 07/08/2012) a firma dell'Ing. **TAFURI Cosimo** del 26.07.2018;
- **VISTO** il parere Favorevole della ASL pervenuto in data 03/08/2018 n. prot. 0024869

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi,

A U T O R I Z Z A

il Sig. **ATTANASIO Fabio** - Cod. Fisc. **[T][T][N][F][B][A][7][8][S][2][5][F][1][5][2][V]** nella sua qualità di titolare della ditta individuale "EdifTeckno di Attanasio Fabio" - P. IVA **[0][2][2][5][7][0][4][0][7][4][7]**, con sede in - 72023 Mesagne (BR), Via F. Franco, n. 1 angolo Via F. Marangio, **I**, permesso di costruire relativo al frazionamento di locale commerciale con ufficio al p. t., cambio di destinazione d'uso da uffici e deposito a residenza da destinare ad affittacamere - presso un opificio esistente sito in Mesagne (BR) alla Via F. Marangio angolo Via F. Franco (ZONA PIP),

con le seguenti prescrizioni e avvertenze generali

1. *Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla sicurezza dei cantieri e prevenzione degli infortuni sul lavoro;*
2. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. Deve evitarsi di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed il luogo destinato a costruzione di cui trattasi deve essere organizzato nel rispetto della vigente normativa sulla sicurezza dei cantieri e della pubblica incolumità;
4. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale e le aree e spazi occupati devono essere restituiti al ripristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
6. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
7. L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403
www.comune.mesagne.br.it - attivitaiproduttive@comune.mesagne.br.it - suap@pec.comune.mesagne.br.it



Città di Mesagne

AREA SVILUPPO ECONOMICO
Ufficio Attività Produttive

8. E' assolutamente vietato apportare modificare di qualsiasi genere al progetto approvato e per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso di costruire (**Autorizzazione Unica**) trova applicazione il Titolo IV – Parte I – del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001);
9. Dovranno, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui al Titolo IV – Parte II – Capo I e Capo II del Testo Unico dell'edilizia;
10. Il titolare del permesso di costruire (**Autorizzazione Unica**), il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso (**Autorizzazione**). Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso (**Autorizzazione**) dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
11. Il rilascio del permesso di costruire (**Autorizzazione Unica**) non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione (**Autorizzazione**) non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
12. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Installatore ed eventuali progettisti degli impianti – Estremi del presente permesso (**Autorizzazione**) dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di sicurezza dei cantieri;
13. Il presente permesso (**Autorizzazione**) viene rilasciato ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono alla verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
14. E' fatto obbligo, di rispettare, oltre alle prescrizioni del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001), le prescrizioni di cui:
 - a) Al D. M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
 - b) Al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
 - c) Al D.M. 20 novembre 1987 recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento" e al Decreto Ministeriale 14/01/2008 recante – Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni (NTC2008);
 - d) Alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
 - e) Al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 recante: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 quaterdecies, comma 13, lett. a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
 - f) Al D. Lgs 19 agosto 2005, n. 192, attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia;
 - g) Al D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59 – Regolamento di attuazione dell'art. 4, comma 1, lettere a) e b), del D. Lgs 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 200/91/CE sul rendimento energetico in edilizia;
 - h) Al D.P.C.M. 1 marzo 1991 recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
15. E' fatto divieto assoluto scaricare le acque meteoriche direttamente nelle fogne pubbliche;
16. E' fatto obbligo di conferire alle discariche autorizzate i materiali rivenienti dalle demolizioni:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prima dell'inizio dei lavori siano prodotti a questo ufficio e all'Ufficio Tecnico Sezione Urbanistica quanto di seguito riportato:

- **Certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INPS, dall'INAIL e dalle Casse Edili per quanto di rispettiva competenza o in alternativa un documento unico di regolarità contributiva (DURC) e accettazione incarico Direzione Lavori.**

Ogni variazione che dovesse intervenire nell'esecuzione delle opere di progetto, rispetto alla documentazione presentata, dovrà essere comunicata preliminarmente all'Ufficio competente per l'approvazione.

L'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal Responsabile del Servizio Dott.sa Lucia BALDASSARRE.

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403
www.comune.mesagne.br.it - attivitaiproduttive@comune.mesagne.br.it - suap@pec.comune.mesagne.br.it



Città di Mesagne

AREA SVILUPPO ECONOMICO
Ufficio Attività Produttive

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Mesagne, li 03 AGO 2018
03 AGO 2018

Firma per Ricevuta

Il Responsabile del SUAP
(Dott.ssa Lucia BALDASSARRE)

