



Città di Mesagne

Servizio Politiche Economiche  
Ufficio Commercio



**Provvedimento Autorizzativo Unico n. 2 del 29.01.2019**

**Sig. Marino Franco**  
**Zona P.I.P Lotto n. 32.**  
**72023 MESAGNE**

**ASL BR/1**  
**Dipartimento di Prevenzione**  
**P.zza Gioberti**  
**72023 MESAGNE**

**Area Tecnica Servizio Urbanistica**  
**S E D E**

**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO**

(D.P.R. 07 Settembre 2010 n. 160)

**IL CAPO AREA**

**Premesso:**

- Che in data 02.10.2018 prot. 0018494, il Sig. Marino Franco, ha presentato richiesta di parere per Variant alla concessione edilizia n.113/01, per modifiche interne, esterne e ampliamento con cambio di destinazione, d'uso non urbanisticamente rilevante, di un immobile destinato a falegnameria, in laboratorio di analisi chimiche per industria agricoltura e ambiente, in zona P.I.P. del Comune di Mesagne, al lotto 32, alla via F. Franco, giusto progetto redatto dall' Arch. DI SALVATORE Renato- con studio in Latiano ( Br), alla Via Caduti in Guerra n. 97;
- **CONSIDERATO** che in data 03.10.2018, prot. n. 0018563, il progetto è stato inoltrato tramite il portale impresa in un giorno agli enti competenti - ASL- - Ufficio Urbanistica- per acquisire i pareri di competenza e lo stesso, in data 10.12.2018 prot.0024513 è stato integrato con una dichiarazione riportante il bilancio di produzione inerente le quantità di materiale previsto dai lavori, unitamente allo schema tecnico e al parere ASL;
- **VISTO** il D.L. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazione;
- **VISTO** il D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazione;
- **VISTO** il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazione;
- **VISTI** i vigenti Regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403  
www.comune.mesagne.br.it - [attivitaiproduttive@comune.mesagne.br.it](mailto:attivitaiproduttive@comune.mesagne.br.it)  
PEC:suap@pec.comune.mesagne.br.it



## Città di Mesagne

Servizio Politiche Economiche  
Ufficio Commercio

- **VISTO** il decreto sindacale n. 15 del 21.07.2016, con il quale è stato nominato il Responsabile di Area ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000;
- **VISTO** il parere favorevole igienico sanitario rilasciato dall'ASL BR/1, prot. n.132 del 24.10.2018, acclarato al Prot. in data 13.12.2018 prot. 0024727;
- **VISTO** il parere favorevole Urbanistico edilizio n. 1/2019 acquisito in data 18.01/2019, relativamente alla variante della concessione edilizia n. 113/01, per modifiche interne, esterne e ampliamento con cambio di destinazione d'uso non urbanisticamente rilevante, di un immobile destinato a falegnameria, in laboratorio di analisi chimiche per industria, agricoltura e ambiente, in zona PIP del comune di Mesagne, al lotto 32, alla via F. Franco.
- **RILEVATO** che in data 20/12/2018 prot. n.0025446 il Sig. Giorgio LAPENNA in qualità di amministratore unico della Società Servizi Chimici Ambientali s.r.l., con sede in Mesagne alla via Francesco Franco ha chiesto la volturazione dell'autorizzazione per la pratica in oggetto a seguito dell'intervenuto cambio di proprietà, allegando l'atto notarile.
- **ESAMINATO** l'atto notarile del dott. Benedetto Petrarchi, Notaio in Brindisi, via Masaniello 11, con repertorio n. 89925, raccolta n. 31956 e registrato a Brindisi il 5/11/2018 al n. 8675/11, dal quale si evince che il Sig. Marino Franco e Zanier Roberta vendono e trasferiscono alla Soc. S.C.A Servizi Chimici Ambientali s.r.l., la piena proprietà del capannone sito in Mesagne al foglio 32 p.lla n.333 - Zona PIP.
- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, mediante versamento dell'importo di € 595,24, effettuato su c.c. postale in data 12.12.2018;

### A U T O R I Z Z A

il Sig. LAPENNA Giorgio nato a Fasano il 14 Giugno 1982 e residente in Brindisi alla via Massimo D'Antona 9, in qualità di Amministratore Unico della Società S.C.A- Servizi Chimici Ambientali s.r.l., con sede in Mesagne alla via F. Franco s.n. P. Iva 01780320741, a seguito dell'avvenuto cambio di proprietà, così come si evince dall'atto notarile, la Variante alla concessione edilizia n.113/01, per modifiche interne, esterne e ampliamento con cambio di destinazione d'uso non urbanisticamente rilevante, di un immobile destinato a falegnameria, in laboratorio di analisi chimiche per industria agricoltura e ambiente, sul lotto 32, in zona P.I.P. del Comune di Mesagne con l'obbligo di uniformarsi alle prescrizioni riportate nel parere di competenza della Sezione Urbanistica.

#### con le seguenti prescrizioni e avvertenze generali

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. Deve evitarsi di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed il luogo destinato a costruzione di cui trattasi deve essere organizzato nel rispetto della vigente normativa sulla sicurezza dei cantieri e della pubblica incolumità;
4. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale e le aree e spazi occupati devono essere restituiti al ripristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
6. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403  
www.comune.mesagne.br.it - [attivita@produttive@comune.mesagne.br.it](mailto:attivita@produttive@comune.mesagne.br.it)  
PEC:suapopec.comune.mesagne.br.it



## Città di Mesagne

Servizio Politiche Economiche  
Ufficio Commercio

7. L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato saranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
8. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato e per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso di costruire (Autorizzazione Unica) trova applicazione il Titolo IV – Parte I – del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001);
9. Dovranno, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui al Titolo IV – Parte II – Capo I e Capo II del Testo Unico dell'edilizia;
10. Il titolare del permesso di costruire (Autorizzazione Unica), il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso (Autorizzazione). Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso (Autorizzazione) dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
11. Il rilascio del permesso di costruire (Autorizzazione Unica) non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione (Autorizzazione) non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
12. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Installatore ed eventuali progettisti degli impianti – Estremi del presente permesso (Autorizzazione) dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di sicurezza dei cantieri;
13. Il presente permesso (Autorizzazione) viene rilasciato ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono alla verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
14. E' fatto obbligo, di rispettare, oltre alle prescrizioni del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001), le prescrizioni di cui:
  - a) Al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
  - b) Al D.M. 20 novembre 1987 recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento" e al Decreto Ministeriale 14/01/2008 recante – Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni (NTC2008);
  - c) Alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
  - d) Al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 recante: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 quaterdecies, comma 13, lett. a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
  - e) Alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e al D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante – Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
  - f) Al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 recante: "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4 comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10";
  - g) Al D.P.C.M. 1 marzo 1991 recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
15. E' fatto divieto assoluto scaricare le acque meteoriche direttamente nelle fogne pubbliche;
16. E' fatto obbligo di conferire alle discariche autorizzate i materiali rivenienti dalle demolizioni;
17. Si dispone di comunicare i lavori di scavo/sbancamento alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia cinque giorni prima del loro inizio.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Esecuzione delle opere di allaccio dei reflui domestici alla rete di fogna pubblica;
- Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, relazione tecnica ai sensi dell'art.8 del D.Lgs.192.

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403  
www.comune.mesagne.br.it - [attivitaproductive@comune.mesagne.br.it](mailto:attivitaproductive@comune.mesagne.br.it)  
PEC: suap@pec.comune.mesagne.br.it



# Città di Mesagne

Servizio Politiche Economiche  
Ufficio Commercio

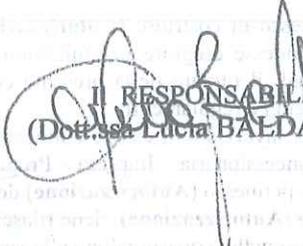
- Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, documentazione di cui all'art. 90, del D.lgs 81/08.
  - Prima dell'inizio delle opere strutturali, iter di cui all'art. 65 e 93 del D.p.R. 380/2001
- Ogni variazione che dovesse intervenire nell'esecuzione delle opere di progetto, rispetto alla documentazione presentata, dovrà essere comunicata preliminarmente all'Ufficio competente per l'approvazione.

> L'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal Responsabile del Servizio Dott.ssa Lucia BALDASSARRE.

> Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

> 04 FEB 2019  
> Mesagne, li \_\_\_\_\_

Il RESPONSABILE  
(Dott.ssa Lucia BALDASSARRE)



> Firma per Ricevuta  
\_\_\_\_\_

