



Città di Mesagne

Area Sviluppo Economico

Provvedimento Autorizzativo Unico n. 10 del 18/12/2019



Sig. **SAPONARO ALESSANDRO**  
Amministratore  
"Blu Gestioni srl"  
Via Brindisi,  
72023 MESAGNE

ASL BR/1  
Dipartimento di Prevenzione  
P.zza Gioberti  
72023 MESAGNE

Area Tecnica Servizio Urbanistica  
**S E D E**

**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO**  
(D.P.R. 07 Settembre 2010 n. 160)

***IL RESPONSABILE AREA SVILUPPO ECONOMICO***

**PREMESSO**

Che in data 11/10/2019 prot. SUAP 0035131, il Sig. SAPONARO Alessandro in qualità di Amministratore della Ditta "Blu Gestioni s.r.l.", con sede in Taranto in Viale Virgilio n. 103, ha presentato richiesta di variante al progetto approvato con P.A.U. n. 04 del 30/05/2019 in corso d'opera per lavori di ristrutturazione di un impianto di carburante generico esistente, con altre attività non oil (bar) e un lavaggio self-service, in Mesagne (BR) alla Via Brindisi, giusto progetto redatto dal Geom. Macchitella Antonio, di cui all'art. 13, comma 2 del Regolamento 10 Gennaio 2006, n. 2.

**CONSIDERATO CHE**

- In data 16.10.2019 prot. SUAP 0035564 è stato inviato all'ufficio Urbanistica e alla ASL/Brindisi il fascicolo tecnico per acquisire il parere di competenza;
- In data 04.12.2019 prot. SUAP 0041742, è stata trasmessa la pratica di istanza di autorizzazione Unica Ambientale e regolarmente inviata all'Uff. Ambiente del Comune di Mesagne (BR), alla Provincia di Brindisi, all'ASL BR e all'Acquedotto Pugliese;
- In data 09/12/2019 prot. SUAP 0042180 la ditta ha prodotto la documentazione richiesta da parte dell'ufficio Tecnico del Comune di Mesagne.

**VISTO il parere favorevole Urbanistico edilizio n. 8 del 12/12/2019 per la Variante al progetto approvato con P.A.U n. 04 del 30/05/2019 per lavori di ristrutturazione di un impianto di carburante generico esistente non oil e**

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732236 - fax 0831 777403  
www.comune.mesagne.br.it - attivita@comune.mesagne.br.it



Città di Mesagne

Area Sviluppo Economico

realizzazione di un lavaggio self-service, in Mesagne alla via Brindisi come risultante dagli elaborati tecnici e conforme dal punto di vista urbanistico, unicamente con la destinazione d'uso di impianto di distribuzione di carburanti generico con attività non oil

VISTA l'attestazione del 03/12/2018 prot. 0023737 ai fini della Prevenzione Incendi in attività elencate nell'allegato I al D.P.R. n.151 del 01/08/2011 relativamente al distributore di carburanti Blu Gestioni sito in Mesagne alla via Brindisi, con la quale l'ING. Summa Antonio, ai sensi degli art. 1 e 2 previsti dal D.M.I del 5/8/2014, ha dichiarato che il progetto prevede modifiche che non comportano un aggravio del rischio.

VISTO il D.L. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 16/04/2015;

VISTO il regolamento Regionale n. 11 del 28/03/2019;

VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 29 23/05/2019 con il quale è stato nominato, ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000, il Responsabile dell'Area Sviluppo Economico Dott.ssa Lucia BALDASSARRE.

DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, mediante un bonifico bancario € 3.313,58 del 06/12/2019 presso Banca Popolare Pugliese,

### A U T O R I Z Z A

Il Sig. SAPONARO ALESSANDRO, Cod. Fisc. [S][P][N][L][S][N][8][0][D][1][8][E][0][3][8][A] nella sua qualità di Amministratore della Ditta "Blu Gestioni s.r.l.", con sede in Taranto in Viale Virgilio n. 103 - P. IVA [0][3][1][2][0][4][8][0][7][3][0], i lavori di variante al progetto approvato con P.A.U. n. 04 del 30/05/2019 per la ristrutturazione di un impianto di carburante generico esistente con attività non oil e realizzazione di un lavaggio self service, in Mesagne (BR) alla via Brindisi - giusto progetto redatto dal Geom. MACCHITELLA Antonio,

#### con le seguenti prescrizioni e avvertenze generali

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. Deve evitarsi di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed il luogo destinato a costruzione di cui trattasi deve essere organizzato nel rispetto della vigente normativa sulla sicurezza dei cantieri e della pubblica incolumità;
4. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale e le aree e spazi occupati;
5. Devono essere restituiti al ripristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
7. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732236 - fax 0831 777403  
www.comune.mesagne.br.it - attivitaprodottive@comune.mesagne.br.it



## Città di Mesagne

Area Sviluppo Economico

8. L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato saranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
9. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato e per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso di costruire (Autorizzazione Unica) trova applicazione il Titolo IV - Parte I - del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001);
10. Dovranno, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui al Titolo IV - Parte II - Capo I e Capo II del Testo Unico dell'edilizia;
11. Il titolare del permesso di costruire (Autorizzazione Unica), il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso (Autorizzazione). Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso (Autorizzazione) dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
12. Il rilascio del permesso di costruire (Autorizzazione Unica) non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione (Autorizzazione) non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
13. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Installatore ed eventuali progettisti degli impianti - Estremi del presente permesso (Autorizzazione) dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di sicurezza dei cantieri;
14. Il presente permesso (Autorizzazione) viene rilasciato ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono alla verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
15. E' fatto obbligo, di rispettare, oltre alle prescrizioni del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001), le prescrizioni di cui:
  - a) Al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
  - b) Al D.M. 20 novembre 1987 recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento" e al Decreto Ministeriale 14/01/2008 recante - Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni (NTC2008);
  - c) Alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
  - d) Al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 recante: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 quaterdecies, comma 13, lett. a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
  - e) Alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e al D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante - Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
  - f) Al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 recante: "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4 comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10";
  - g) Al D.P.C.M. 1 marzo 1991 recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
16. E' fatto divieto assoluto scaricare le acque meteoriche direttamente nelle fogne pubbliche;
17. E' fatto obbligo di conferire alle discariche autorizzate i materiali rivenienti dalle demolizioni;
18. Si dispone di comunicare i lavori di scavo/sbancamento alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia cinque giorni prima del loro inizio.

### PRESCRIZIONI

Documentazione comprovante gli avvenuti adempimenti in materia di calcoli statici (artt. 64 e 65, D.P.R. n. 380/2001) sismicità (artt. 93 e 94, D.P.R. n. 380/2001).

L'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal Responsabile del Servizio Dott.ssa Lucia BALDASSARRE.

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732236 - fax 0831 777403  
www.comune.mesagne.br.it - attivita@produttive@comune.mesagne.br.it



## Città di Mesagne

Area Sviluppo Economico

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Mesagne, li 19 DIC 2019



**Il Responsabile Area Sviluppo Economico**  
(Dott.ssa Lucia BALDASSARRE)