



VISTO il D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 – Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento DPR 13.03.2013 n. 59 recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale

VISTO il parere Favorevole ASL del 24/07/2019 prot. n. 0025751;

VISTO il parere Favorevole del comando provinciale Vigili fuoco pervenuto tramite il portale impresainungiorno;

VISTO il parere favorevole Urbanistico edilizio n. 4 del 02/08/2019, per la Realizzazione di un capannone prefabbricato in c.a.p. a piano terra destinato all'assemblaggio di barche e attrezzature nautiche, nella zona PIP, lotto n. 48 con l'esecuzione dei seguenti lavori:

- ✓ Rideterminazione del lotto n. 46-46 bis, della superficie di mq. 2890, già oggetto di insediamento, ed del lotto n. 48, della superficie di 2049 mq, al fine di ridimensionare il lotto 46-46 bis, che avrà una superficie risultante di mq 1830 a vantaggio del lotto n. 48 che avrà una superficie risultante di mq. 3049 (salvo precisa rideterminazione a seguito delle variazioni catastali);
- ✓ Nuovo insediamento produttivo sul lotto n. 48 rideterminato con la costruzione di un capannone in c.a.p., con relativa sistemazione delle aree esterne e realizzazione degli impianti tecnologici;
- ✓ Nell'area esterna, realizzazione delle opere relative all'impianto di trattamento e scarico dei reflui e le opere per il trattamento e recupero delle acque di pioggia;

Prima dell'inizio lavori è necessario:

- Relazione tecnica ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. per rispetto delle prescrizioni di cui all'ar. 3, comma 1, lett.c) della L.R. 14/2009;
- Documentazione prescritta dall'art. 90, comma c) del D.lgs. n. 81/2008, in originale (D.U.R.C);

Prima dell'inizio delle strutture:

- Documentazione comprovante gli eventuali adempimenti in materia di calcoli statici (articoli 64e 65, D.P.R. n. 380/2011) e sismicità (art. 93 e 94, D.P.R. n. 380/2001) e/o elaborati con cui dimostrare la ricorrenza di " interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici" come indicato nella DGR 1309/2010.

DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione la ditta ha assolto agli obblighi di cui all'articolo 16 del DPR 380/2001 mediante saldo dell'importo pari ad € 9.559,22 con bonifico bancario in data 28/05/2019.

VISTO il decreto del commissario prefettizio n. 29 del 23.05.2019, con il quale è stato nominato il Responsabile dell'area Sviluppo economico la dott.ssa Lucia BALDASSARRE ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000;

A U T O R I Z Z A

il Sig. CARVIGNESE Damiano Cod. Fisc. CRVDMN54H04F152U nella sua qualità di Amministratore della ditta MERCURIO srl con sede in Mesagne alla Via F. Pignatelli- A. Murri - , - P. IVA 01726180746 , per la realizzazione di un capannone prefabbricato in c.a.p. a piano terra destinato all'assemblaggio di barche e attrezzature nautiche, nella zona PIP, lotto n. 48 per l'esecuzione dei seguenti interventi:



- ✓ Rideterminazione del lotto n. 46-46 bis, della superficie di mq. 2890, già oggetto di insediamento, ed del lotto n. 48, della superficie di 2049 mq, al fine di ridimensionare il lotto 46-46 bis, che avrà una superficie risultante di mq 1830 a vantaggio del lotto n. 48 che avrà una superficie risultante di mq. 3049 (salvo precisa rideterminazione a seguito delle variazioni catastali);
- ✓ Nuovo insediamento produttivo sul lotto n. 48 rideterminato con la costruzione di un capannone in c.a.p., con relativa sistemazione delle aree esterne e realizzazione degli impianti tecnologici;
- ✓ Nell'area esterna, realizzazione delle opere relative all'impianto di trattamento e scarico dei reflui e le opere per il trattamento e recupero delle acque di pioggia.
- ✓ Nell'area esterna del lotto 46- 46 bis, adeguamento delle superfici a verde, drenante e piazzali, secondo le norme tecniche di zona.

Il tutto come risultante dagli elaborati tecnici a firma del geometra Macchitella Antonio, con l'obbligo di uniformarsi alle prescrizioni riportate nel parere di competenza della Sezione Urbanistica di cui si allega copia.

con le seguenti prescrizioni e avvertenze generali

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. Deve evitarsi di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed il luogo destinato a costruzione di cui trattasi deve essere organizzato nel rispetto della vigente normativa sulla sicurezza dei cantieri e della pubblica incolumità;
4. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale e le aree e spazi occupati devono essere restituiti al ripristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
6. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato e per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso di costruire (Autorizzazione Unica) trova applicazione il Titolo IV – Parte I – del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001);
8. Il titolare del permesso di costruire (Autorizzazione Unica), il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso (Autorizzazione). Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso (Autorizzazione) dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
9. Il rilascio del permesso di costruire (Autorizzazione Unica) non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione (Autorizzazione) non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Installatore ed eventuali progettisti degli impianti – Estremi del presente permesso (Autorizzazione) dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di sicurezza dei cantieri;
11. Il presente permesso (Autorizzazione) viene rilasciato ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono alla verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
12. E' fatto obbligo, di rispettare, oltre alle prescrizioni del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001), le prescrizioni di cui:
 - a) Al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
 - b) Al D.M. 20 novembre 1987 recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento" e al Decreto Ministeriale 14/01/2008 recante – Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni (NTC2008);
 - c) Alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";



Città di Mesagne

- d) Al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 recante: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 quaterdecies, comma 13, lett. a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- e) Alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e al D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante - Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- f) Al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 recante: "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4 comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10";
- g) Al D.P.C.M. 1 marzo 1991 recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
13. E' fatto divieto assoluto scaricare le acque meteoriche direttamente nelle fogne pubbliche;
14. E' fatto obbligo di conferire alle discariche autorizzate i materiali rivenienti dalle demolizioni;

PRESCRIZIONI

- Relazione tecnica ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. per rispetto delle prescrizioni di cui all'ar. 3, comma 1, lett.c) della L.R. 14/2009;
- Documentazione prescritta dall'art. 90, comma c) del D.lgs. n. 81/2008, in originale (D.U.R.C);
- Documentazione comprovante gli eventuali adempimenti in materia di calcoli statici (articoli 64 e 65, D.P.R. n. 380/2011) e sismicità (art. 93 e 94, D.P.R. n. 380/2001) e/o elaborati con cui dimostrare la ricorrenza di " interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici" come indicato nella DGR 1309/2010.

L'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal Responsabile del Servizio Dott.sa Lucia BALDASSARRE.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Mesagne, li 19 SET 2019

IL RESPONSABILE AREA SVILUPPO ECONOMICO
(Dott.ssa Lucia BALDASSARRE)

Firma per Ricevuta

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403
www.comune.mesagne.br.it - attivitaiproduttive@comune.mesagne.br.it - suap@pec.comune.mesagne.br.it



Città di Mesagne

Provvedimento Autorizzativo Unico n. 06 del 19/09/2019.

Sig. **CARVIGNESE Damiano**
Amministratore Società
"MERCURIO srl"
Via F. Pignatelli- A. Murri
72023 **MESAGNE**

E, p.c. **ASL BR/1**
Dipartimento di Prevenzione
P.zza Gioberti
72023 **MESAGNE**

Comando Provinciale Vigili Fuoco
Via Nicola Brandi
Brindisi

Area Tecnica Servizio Urbanistica
S E D E

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(D.P.R. 07 Settembre 2010 n. 160)

IL RESPONSABILE DELL'AREA SVILUPPO ECONOMICO

Premesso che

- In data 23/05/2019 prot. 0016413, il Sig. CARVIGNESE Damiano in qualità di Amministratore della ditta Mercurio srl con sede in Mesagne alla via F. Pignatelli - A Murri - zona PIP ha presentato richiesta accompagnata da documentazione tecnica per la realizzazione di un prefabbricato in c.a.p, a piano terra destinato all'assemblaggio di barche e attrezzature nautiche, nella zona PIP lotto n. 48, giusto progetto redatto dal geometra Antonio Macchitella;

CONSIDERATO che

- In data 29/05/2019 prot. 0017073 è stato inviato il fascicolo tecnico all'ufficio Urbanistica, Comando Vigili del fuoco, Asl Br per acquisire il parere di competenza.
- In data 27/06/2019 prot. 19187 l'ufficio urbanistica ha inviato richiesta di documentazione integrativa;
- In data 17/07/2019 prot.0024833 la ditta ha provveduto ad inoltrare la documentazione richiesta e regolarmente trasmessa all'ufficio tecnico

VISTO il D.L. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403
www.comune.mesagne.br.it - attivitaiproduttive@comune.mesagne.br.it - suap@pec.comune.mesagne.br.it