



Città di Mesagne



Provvedimento Autorizzativo Unico n. 08 del 07/10/2019.

Sig. Oliva Antonio
Titolare della
"Carrozzeria industriale oliva Antonio"
Via A. Murri
72023 MESAGNE

E, p.c. ASL BR/1
Dipartimento di Prevenzione
P.zza Gioberti
72023 MESAGNE

Area Tecnica Servizio Urbanistica
S E D E

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(D.P.R. 07 Settembre 2010 n. 160)

IL RESPONSABILE DELL'AREA SVILUPPO ECONOMICO

Premesso che

In data 07/03/2017 prot. 0006149, il Sig. OLIVA Antonio in qualità di Titolare della "Carrozzeria Industriale Oliva Antonio" con sede in Mesagne alla Via A. Murri zona PIP ha presentato richiesta per la costruzione di uffici, esposizione, nonché deposito auto a noleggio da riparare, ubicato in Mesagne alla via A. Murri, nella zona PIP, giusto progetto redatto dall'Arch Savino MARTUCCI.

Considerato che

In data 19/06/2017 prot. 16778 è stato inviato il fascicolo tecnico all'ufficio Urbanistica e Asl Br, per acquisire il parere di competenza;

VISTO il D.L. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazione;

VISTO il D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 – Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazione;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazione;

VISTO il parere Favorevole ASL del 20/12/2017;

VISTA la dichiarazione del 16/06/2017 prot.n.16549 ai sensi del D.P.R. 151/2011 a firma dell' Ing. Dino Distinto con la quale dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di costruzione di uffici esposizione, nonché Piazzale per deposito auto a noleggio da riparare nella zona industriale alla via Murri, lotto 28 in possesso della ditta non necessita di autorizzazione da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in quanto l'attività non rientra nell'elenco soggette al controllo.

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi



Città di Mesagne

Tale dichiarazione, con nota del 30/09/2019 prot. n. 0029099 è stata ribadita dal tecnico progettista Arch. Savino Martucci specificando che i veicoli verranno custoditi all'aperto, sotto tettoia.

VISTO il parere favorevole Urbanistico edilizio n. 6 del 18/09/2019, per la costruzione di uffici, esposizioni, nonché deposito auto a noleggio da riparare ubicato in Mesagne alla via A. Murri, nella zona PIP, lotto n. 28 con l'esecuzione dei seguenti lavori:

- ✓ Costruzione di una palazzina uffici e relativi impianti;
- ✓ Costruzione di un locale esposizione e relativi impianti;
- ✓ Costruzioni di tettoie per parcheggio e relativi impianti;
- ✓ Realizzazione piazzali ed aree a verde;
- ✓ Realizzazione recinzione del lotto;
- ✓ Realizzazione di una rete di raccolta delle acque di dilavamento e relativo impianto di trattamento e scarico;

Il parere urbanistico ha evidenziato alcuni adempimenti particolari, quali:

- Venga effettuato l'allaccio alla rete di fognatura nera pubblica;
- Prima o contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, in applicazione dell'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005, sia presentata la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge;
- Prima dell'inizio dei lavori in c.a., sia assolta la procedura di deposito delle calcolazioni delle opere in c.a. ed ai fini sismici, per le parti in adempimento.

DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione la ditta ha assolto agli obblighi di cui all'articolo 16 del DPR 380/2001 mediante saldo dell'importo pari ad € 1.586,99.

VISTO il decreto del commissario prefettizio n. 29 del 23.05.2019, con il quale è stato nominato il Responsabile dell'area Sviluppo economico la dott.ssa Lucia BALDASSARRE ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000

A U T O R I Z Z A

il Sig. OLIVA Antonio Cod. Fisc. LVONTN63S17F152J nella sua qualità di Titolare della ditta "Carrozzeria Industriale Oliva Antonio" con sede in Mesagne alla Via A. Murri, zona PIP alla costruzione di uffici, esposizione, nonché deposito auto a noleggio da riparare, ubicato in Mesagne alla via A. Murri, nella zona PIP, giusto progetto redatto dall'Arch. Savino MARTUCCI:

- ✓ Costruzione di una palazzina uffici e relativi impianti;
- ✓ Costruzione di un locale esposizione e relativi impianti;
- ✓ Costruzioni di tettoie per parcheggio e relativi impianti;
- ✓ Realizzazione piazzali ed aree a verde;
- ✓ Realizzazione recinzione del lotto;
- ✓ Realizzazione di una rete di raccolta delle acque di dilavamento e relativo impianto di trattamento e scarico;

con le seguenti prescrizioni e avvertenze generali

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. Deve evitarsi di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed il luogo destinato a costruzione di cui trattasi deve essere organizzato nel rispetto della vigente normativa sulla sicurezza dei cantieri e della pubblica incolumità;
4. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale e le aree e spazi occupati devono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi



Città di Mesagne

6. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato e per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso di costruire (**Autorizzazione Unica**) trova applicazione il Titolo IV – Parte I – del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001);
8. Il titolare del permesso di costruire (**Autorizzazione Unica**), il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso (**Autorizzazione**). Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso (**Autorizzazione**) dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
9. Il rilascio del permesso di costruire (**Autorizzazione Unica**) non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione (**Autorizzazione**) non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Installatore ed eventuali progettisti degli impianti – Estremi del presente permesso (**Autorizzazione**) dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di sicurezza dei cantieri;
11. Il presente permesso (**Autorizzazione**) viene rilasciato ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono alla verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
12. E' fatto obbligo, di rispettare, oltre alle prescrizioni del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001), le prescrizioni di cui:
 - a) Al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
 - b) Al D.M. 20 novembre 1987 recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento" e al Decreto Ministeriale 14/01/2008 recante – Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni (NTC2008);
 - c) Alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
 - d) Al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 recante: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 quaterdecies, comma 13, lett. a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
 - e) Alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e al D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante – Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
 - f) Al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 recante: "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4 comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10";
 - g) Al D.P.C.M. 1 marzo 1991 recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
13. E' fatto divieto assoluto scaricare le acque meteoriche direttamente nelle fogne pubbliche;
14. E' fatto obbligo di conferire alle discariche autorizzate i materiali rivenienti dalle demolizioni;

PRESCRIZIONI

- Prima dell'inizio dei lavori in c.a., sia assolta la procedura di deposito delle calcolazioni delle opere in c.a. ed ai fini sismici, per le parti in ampliamento;
- Venga effettuato l'allaccio alla rete di fognatura nera pubblica;
- Prima o contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, in applicazione dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005, sia presentata la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge.
- Presentare pratica AUA o autorizzazione di carattere generale al SUAP che le trasmetterà all'autorità competente.
- L'attività non può essere iniziata fino al rilascio dell'autorizzazione.



Città di Mesagne

L'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal Responsabile del Servizio Dott.ssa Lucia BALDASSARRE.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Mesagne, li 11 OTT 2019

IL RESPONSABILE AREA SVILUPPO ECONOMICO
(Dott.ssa Lucia BALDASSARRE)

Firma per Ricevuta

