



Città di Mesagne

AREA SVILUPPO ECONOMICO
Ufficio Attività Produttive

**PRESA D'ATTO per nuova apertura
Bed & Breakfast a conduzione familiare**

Presa d'Atto n ° 38 del 05.03.2018 .

Alla Sig.ra RUBINO FRANCA
Via M. Svevo n. 79
72023 MESAGNE (BR)

IL CAPO AREA

VISTA la SCIA presentata in data 27.11.2017, acquisita al prot. generale al n. 31892 in pari data dalla sig.ra RUBINO FRANCA, nata a Mesagne (BR) il 19.02.1976 e residente a Mesagne (BR) alla via Manfredi Svevo n. 79, c.f. RBNFNC76B59F152Q, in qualità di titolare dell'attività di BED & BREAKFAST a conduzione familiare, all'interno della struttura ricettiva sita in alla VIA FIORDALIGGI n. 18, con insegna

“FRANCA B&B”

PRESO ATTO del parere Igienico Sanitario prot. n. 0004781 del 08.02.2018, col il quale il Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Dipartimento di Prevenzione di Mesagne (BR), ha comunicato che, a seguito degli accertamenti di competenza per la verifica del rispetto dei requisiti igienico – sanitario di cui alla Legge Regionale 07.08.2013v n. 27, ed in particolare quelli previsti nell'allegato 1.

Dalla verifica documentale e dal conseguente sopralluogo, effettuato in data 23.01.2018 dai tecnici della prevenzione della ASL di Mesagne (BR), si è riscontrato che trattasi di unità abitativa sita nel Centro storico urbano di Mesagne (BR), alla via Fiordaliggi n. 18.

Dell'immobile è stata presentata al Comune di Mesagne la Segnalazione Certificata per l'Agibilità in data 03.11.2017 ai sensi del Testo Unico D.P.R. 380/2001, con attestazione da parte del Tecnico: Geom. RINALDI Alessandro, iscritto al n. 2272 del Collegio dei Geometri della Provincia di Bari.

La parte dell'unità abitativa propriamente indicata per l'esercizio di B&B, è posta al piano terra e impegna un unico vano diviso in due zone: ingresso/soggiorno – cucina e zona letto con accesso al bagno. Questo ambiente comunica con la restante abitazione che ha accesso da via M. Svevo n. 79.

Gli ambienti così descritti sono decorosamente arredati per la loro specifica destinazione d'uso. L'immobile si presenta in buono stato igienico – sanitario.

ACCERTATO che per la preparazione e la consumazione della prima colazione per cui è stata allegata notifica ai fini della registrazione in data 27.11.2017 prot. n. 31892 del Comune di Mesagne (BR);

VISTO il parere Igienico Sanitario prot. AUSL n. 08, acclarato al prot. gen. del Comune di Mesagne in data 08.02.2018 al n. 0004781, che esprime parere **DI IDONEITÀ** dal punto di vista igienico – sanitario per l'esercizio ricettivo di B&B a conduzione familiare, così come previsto dalla normativa regionale (L. R. 27/2013 ed allegato 1) per un numero complessivo di 2 (due) posti letto – n. 1 (una) camera doppia – con possibilità di aggiunta del terzo letto.

VISTO il R.D. 27.07.1934 n. 1265 art. 231, integrato dalla Legge del 16.06.1939 n. 1112;

VISTI gli artt. 43, 46, 47 e 59 comma 7 della Legge Regionale n. 11 del 11.02.1999;

VISTO il D. Lgs. N. 79 del 23.05.2011 (Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo) – Allegato 1, art. 12, comma 1 lett. a) e comma 2;

VISTA la Legge Regionale n. 27/2013;

VISTO il Decreto di nomina n. 15 del 21.07.2016 emesso dal Sindaco di Mesagne (BR);

VISTE le risultanze favorevoli dell'istruttoria espletata;

PRENDE ATTO

della SCIA presentata in data 27.11.2017, acquisita al prot. generale al n. 31892 in pari data dalla sig.ra RUBINO FRANCA, nata a Mesagne (BR) il 19.02.1976 e residente a Mesagne (BR) alla via Manfredi Svevo n. 79, c.f. RBNFNC76B59F152Q, in qualità di titolare dell'attività di BED & BREAKFAST a conduzione familiare, all'interno della struttura ricettiva sita in alla VIA FIORDALIGGI n. 18, per un numero complessivo di 2 (due) posti letto – n. 1 (una) camera doppia - con possibilità di aggiunta del terzo letto.

Mesagne, li 16 MAR 2017



IL CAPO AREA
Dott. ssa Lucia BALDASSARRE