



**PRESA D'ATTO per variazione ATTIVITÀ di
Bed & Breakfast in forma imprenditoriale**

Presad'Atto n° 48 del 02.03.2017 .

**Alla Sig.ra SIMONE Rina Palma
Contrada Squaglia
72023 MESAGNE (BR)**

IL CAPO AREA

VISTA la SCIA presentata in data 15.12.2016, acquisita al prot. generale al n. 0033581 in pari data dalla sig.ra SIMONE RINA PALMA, nata a Mesagne (BR) il 10.04.1965 e residente a Mesagne (BR) alla Contrada Squaglia, C.F. SMNRPL65D50F152T, in qualità di titolare dell'attività di BED & BREAKFAST in forma imprenditoriale, relativa alla variazione del numero di camere, all'interno della struttura ricettiva sita alla contrada Squaglia, con insegna

"TENUTA DONNA CATERINA"

PRESO ATTO del Verbale di sopralluogo effettuato in data 23.01.2017 da personale Tecnico della Prevenzione del Dipartimento di Prevenzione – servizio Igiene Pubblica di Mesagne (BR), che hanno riscontrato che trattasi di unità abitative sita fuori dal centro abitato di Mesagne, alla Contrada "Squaglia" (via prov.le Mesagne – San Pancrazio, km 2.00 circa). Per tale unità ad uso abitativo, è stata presentata al Comune di Mesagne attestazione di Agibilità in data 29.11.2016, prot. n. 0031972 ai sensi del Testo Unico D.P.R. 380/2001, sottoscritta dai tecnici abilitati: Arch. AMORUSO Antonio Maria ed Ing. LONOCE Andrea Cosimo, iscritti rispettivamente al n. 267 dell'Ordine degli Architetti ed al n. 1361 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brindisi.

DATO ATTO che i Tecnici della Prevenzione ASL hanno altresì evidenziato che l'unità abitativa si compone di tre vani abitabili, tre servizi igienici ed una veranda chiusa. L'accesso ai tre ambienti abitabili avviene direttamente dal porticato, così distribuiti:

- a) Una camera doppia con bagno, già indicata per l'ospitalità B&B;
- b) Una camera doppia comunicante con l'altro vano ingresso/pranzo e relativi n. 2 bagni;
- c) Una veranda chiusa con ampie vetrate, arredata, con impianto climatizzato, attrezzata per la

preparazione e la consumazione della colazione.

Le aree così descritte sono specificatamente arredate per la loro destinazione d'uso. L'immobile si presenta in buono stato igienico – sanitario in quanto oggetto di interventi di ristrutturazione.

ACCERTATO che per la preparazione della prima colazione è stata presentata DIA Sanitaria ed è stato assegnato il n. IT BR 010 0510/15;

VISTO il parere Igienico Sanitario prot. AUSL n. 04, acclarato al prot. gen. del Comune di Mesagne in data 02.02.2017 al n. 3016, che esprime parere **DI IDONEITÀ** dal punto di vista igienico – sanitario per l'esercizio ricettivo di B&B in forma imprenditoriale, così come previsto dalla sopra richiamata normativa regionale (L. R. 27/2013 ed allegato 1) per un numero complessivo di 4 (quattro) posti letto (n. 2 (due) camere doppie);

ACQUISITA in data 26.01.2017 prot. n. 0002346 la dichiarazione integrativa a chiarimento delle informazioni contenute nella SCIA B&B in forma imprenditoriale del 15.12.2016 prot. n. 0033581, con la quale si specifica il domicilio della Sig.ra SIMONE Rina Palma è eletto in una unità immobiliare sita alla via Prov.le S. Pancrazio km 2, contrada Rinella, nelle immediate vicinanze della struttura proposta all'attività di B&B sita alla via Prov.le S. Pancrazio km 2, contrada Squaglia, ad una distanza di poche decine di metri e ampiamente al di sotto dei cento metri previsti dall'art. 3, comma 2 della L.R. 27/2013;

VISTO il R.D. 27.07.1934 n. 1265 art. 231, integrato dalla Legge del 16.06.1939 n. 1112;

VISTI gli artt. 43, 46, 47 e 59 comma 7 della Legge Regionale n. 11 del 11.02.1999;

VISTO il D. Lgs. N. 79 del 23.05.2011 (Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo) – Allegato 1, art. 12, comma 1 lett. a) e comma 2;

VISTA la Legge Regionale n. 27/2013;

VISTO il Decreto di nomina n. 15 del 21.07.2016 emesso dal Sindaco di Mesagne (BR);

VISTE le risultanze favorevoli dell'istruttoria espletata;

PRENDE ATTO

della SCIA presentata in data 15.12.2016, acquisita al prot. generale al n. 0033581 in pari data presentata dalla sig.ra SIMONE RINA PALMA, nata a Mesagne (BR) il 10.04.1965 e residente a Mesagne (BR) alla Contrada Squaglia, C.F. SMNRPL65D50F152T, in qualità di titolare dell'attività di BED & BREAKFAST in forma imprenditoriale, relativa alla variazione del numero di camere, all'interno della struttura ricettiva sita alla contrada Squaglia, per un numero complessivo di 4 (quattro) posti letto (n. 2 (due) camere doppie).

Mesagne, li

13 MAR 2017


IL CAPO AREA
Dott.ssa Lucia BALDASSARRE

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403

www.comune.mesagne.br.it - attivaproduttive@comune.mesagne.br.it - suap@pec.comune.mesagne.br.it