



Città di Mesagne

AREA SVILUPPO ECONOMICO
Ufficio Attività Produttive

Mesagne alla via Brindisi, con la quale l'ING. Summa Antonio, in possesso dell'autorizzazione ad emettere certificazioni ai sensi degli art. 1 e 2 previsti dal D.M.I del 5/8/2014, ha dichiarato che il progetto prevede modifiche che non comportano un aggravio del rischio.
VISTA la voltura dell'autorizzazione allo scarico N. 1 del 02/12/2016 relativa alla stazione di servizio per la distribuzione di servizio carburanti destinata al settore Autotrazione sita in via Brindisi, in favore della società Blu Gestioni in condotta pubblica n. 1/2016 del 2/12/2016 in favore della Soc. Blu Gestioni s.r.l.
VISTO il D.L. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 – Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale n. 24 del 16/04/2015;
VISTO il regolamento Regionale n. 11 del 28/03/2019;
VISTO il decreto sindacale n. 29 del 23.05.0.2019, con il quale è stato nominato il Responsabile di Area ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, mediante un bonifico bancario € 6.402,03 con n. 1101191350314236- presso Banca Popolare Pugliese

AUTORIZZA

Il Sig. **SAPONARO ALESSANDRO** Cod. Fisc. **[S][P][N][L][S][N][8][0][D][1][8][E][0][3][8][A]** nella sua qualità di Amministratore della ditta Blu Gestioni srl, con sede in Taranto in Viale Virgilio n. 103 - P. IVA **[0][3][1][2][0][4][8][0][7][3][0]**, i lavori di ristrutturazione del fabbricato esistente nell'area dell'impianto di carburante sito a Mesagne alla Via Brindisi, con realizzazione di locali a piano terra, mediante l'utilizzo dei volumi edificati già esistenti, per avviare attività non oil,- Bar e lavaggio self- service, giusto progetto redatto dal Geom MACCHITELLA Antonio

con le seguenti prescrizioni e avvertenze generali

- Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- Deve evitarsi di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed il luogo destinato a costruzione di cui trattasi deve essere organizzato nel rispetto della vigente normativa sulla sicurezza dei cantieri e della pubblica incolumità;
- per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale e le aree e spazi occupati devono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato saranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato e per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso di costruire (Autorizzazione Unica) trova applicazione il Titolo IV – Parte I – del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001);
- Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui al Titolo IV – Parte II – Capo I e Capo II del Testo Unico dell'edilizia;
- Il titolare del permesso di costruire (Autorizzazione Unica), il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nel presente

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403
www.comune.mesagne.br.it - attivaproduttive@comune.mesagne.br.it - suap@pec.comune.mesagne.br.it



Città di Mesagne

AREA SVILUPPO ECONOMICO
Ufficio Attività Produttive

- permesso (Autorizzazione). Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso (Autorizzazione) dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- Il rilascio del permesso di costruire (Autorizzazione Unica) non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione (Autorizzazione) non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
 - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Installatore ed eventuali progettisti degli impianti – Estremi del presente permesso (Autorizzazione) dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di sicurezza dei cantieri;
 - Il presente permesso (Autorizzazione) viene rilasciato ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono alla verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
 - E' fatto obbligo, di rispettare, oltre alle prescrizioni del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001), le prescrizioni di cui:
 - Al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
 - Al D.M. 20 novembre 1987 recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento" e al Decreto Ministeriale 14/01/2008 recante – Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni (NTC2008);
 - Alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
 - Al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 recante: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 quaterdecies, comma 13, lett. a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
 - Alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e al D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante – Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
 - Al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 recante: "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4 comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10";
 - Al D.P.C.M. 1 marzo 1991 recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
 - E' fatto divieto assoluto scaricare le acque meteoriche direttamente nelle fogne pubbliche;
 - E' fatto obbligo di conferire alle discariche autorizzate i materiali rivenienti dalle demolizioni;
 - Si dispone di comunicare i lavori di scavo/sbancamento alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia cinque giorni prima del loro inizio.

PRESCRIZIONI

Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, documentazione di cui all'art. 90, c.9, del D.Lgs. 81/2008

Relazione tecnica ai sensi dell'art.8 D.lgs 192/2005 e s.m.i. per rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 3 comma 1, lett c) della L.R. 14/2009

Documentazione comprovante gli avvenuti adempimenti in materia di calcoli statici (articoli 64 e 65, D.P.R. n. 380/2001) sismicità (articoli 93 e 94, D.P.R. n. 380/2001).

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403
www.comune.mesagne.br.it - attivaproduttive@comune.mesagne.br.it - suap@pec.comune.mesagne.br.it



Città di Mesagne

AREA SVILUPPO ECONOMICO
Ufficio Attività Produttive

L'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal Responsabile del Servizio Dott.ssa Lucia BALDASSARRE.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Mesagne, li 31 MAG 2019

Il Responsabile Area Sviluppo Economico
(Dott.ssa Lucia BALDASSARRE)

Firma per Ricevuta



Città di Mesagne

AREA SVILUPPO ECONOMICO
Ufficio Attività Produttive



Provvedimento Autorizzativo Unico n. 04 del 30.05.2019.

Sig. **SAPONARO ALESSANDRO**
Amministratore
"Blu Gestioni srl"
Via Brindisi.
72023 **MESAGNE**

ASL BR/1
Dipartimento di Prevenzione
P.zza Gioberti
72023 **MESAGNE**

Area Tecnica Servizio Urbanistica
S E D E

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO
(D.P.R. 07 Settembre 2010 n. 160)

IL RESPONSABILE AREA SVILUPPO ECONOMICO

PREMESSO

Che in data 20/11/2018 prot. 0022695, il Sig. SAPONARO Alessandro in qualità di Amministratore della ditta Blu Gestioni srl, con sede in Taranto in Viale Virgilio n. 103, ha presentato richiesta per lavori di ristrutturazione di un impianto di carburante generico esistente, con altre attività non oil (bar) e un lavaggio self-service, in Mesagne alla Via Brindisi, giusto progetto redatto dal geom Macchitella Antonio, di cui all'art. 13, comma 2 del Regolamento 10 Gennaio 2006, n.2.

CONSIDERATO CHE

- In data 04/12/2018 prot. n. 0023905 è stato inviato all'ufficio Urbanistica e alla Asl/Brindisi fascicolo tecnico per acquisire il parere di competenza;
- In data 03/12/2018 prot. 00223737 è pervenuta tramite il portale impresainungiorno attestazione ai fini della Prevenzioni Incendi a firma dell'ing. SUMMA Antonio;
- In data 05/04/2019 sono pervenuti tramite il portale impresainungiorno l'integrazione dei documenti richiesti dell'ufficio tecnico comunale

VISTO il parere favorevole pervenuto da parte dell'Asl in data 28/05/2019 prot. n. 16907

VISTO il parere favorevole Urbanistico edilizio n. 2 del 28/05/2019 per l'esecuzione dei seguenti lavori: lavori di ristrutturazione del fabbricato esistente nell'area dell'impianto di carburante, con realizzazione di locali a piano terra, mediante l'utilizzo dei volumi edificati già esistenti, per avviare attività non oil,- Bar e lavaggio self-service.

VISTA l'attestazione del 03/12/2018 prot. 0023737 ai fini della Prevenzione Incendi in attività elencate nell'allegato I al D.P.R. n.151 del 01/08/2011 relativamente al distributore di carburanti Blu Gestioni sito in

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403
www.comune.mesagne.br.it - attivitaproduttive@comune.mesagne.br.it - suap@pec.comune.mesagne.br.it

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403
www.comune.mesagne.br.it - attivitaproduttive@comune.mesagne.br.it - suap@pec.comune.mesagne.br.it