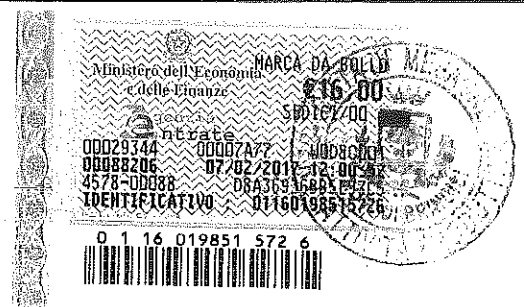




Città di Mesagne

Area Sviluppo Economico
Ufficio SUAP



Provvedimento Autorizzativo Unico n. 01 del 26/01/2017 in variante al P. A. U. n. 01 del 01/09/2015

Sig. ZURLO Gianfranco Leg. Rappr.te
“Zurlo Auto” Soc. Uni personale a.r.l.
Semplificata
Via Vignola, 21
72023 MESAGNE

E, p.c. ASL BR/1
Dipartimento di Prevenzione
P.zza Gioberti
72023 MESAGNE

Area Tecnica Servizio Urbanistica
S E D E

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(D.P.R. 07 Settembre 2010 n. 160)

IL CAPO AREA

- **VISTA** la domanda di **variante al Provvedimento Autorizzativo Unico n. 01 del 01/09/2015**, pervenuta il 07/12/2016 e acclarata al prot. gen. il 09/12/2016, al n. 33034/A, dal Sig. ZURLO Gianfranco – Cod. Fisc. Z | R | L | G | F | R | 8 | 1 | L | 2 | 9 | F | 1 | 5 | 2 | M | nella sua qualità di legale rappresentante legale della “Zurlo Auto” Uni personale a.r.l. semplificata con sede in Mesagne alla Via Vignola, 21 - P. IVA 0 | 2 | 2 | 5 | 7 | 0 | 4 | 0 | 7 | 4 | 7 |, per la realizzazione dell'alloggio del custode dell'attività; nella diversa distribuzione degli spazi interni del blocco servizi ed inserimento di una scala per l'accesso al piano primo; modifica dell'area manutenzione con eliminazione della tampagnatura laterali, lasciando la sola copertura nella diversa distribuzione delle attrezzature di autolavaggio, giusto progetto di variante redatto dall'Arch. Gabriella VERARDI.
- **VISTO** il D.L. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazione;
- **VISTO** il D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazione;
- **VISTO** il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazione;
- **VISTI** i vigenti Regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;
- **VISTO** il precedente **Provvedimento Autorizzativo Unico n. 01 del 01/09/2015**, in corso di esecuzione di un autolavaggio self-service con annessi bar e servizi, su terreno sito in agro di Mesagne alla S. P. 45, in località “Vergine”
- **VISTA** tutta la documentazione presentata dal Sig. ZURLO Gianfranco legale rappresentante della “Zurlo Auto” Uni personale a.r.l. semplificata, concernente la realizzazione dell'alloggio del custode dell'attività; diversa distribuzione degli spazi interni del blocco servizi ed inserimento di

una scala per l'accesso al piano primo; modifica dell'area manutenzione con eliminazione delle tampagnature laterali, lasciando la sola copertura nella diversa distribuzione delle attrezzature di autolavaggio, su terreno sito in agro di Mesagne alla S. P. 45 in località "Vergine";

VISTO il parere favorevole Urbanistico edilizio n. 01 del 26.01.2017, per l'esecuzione delle seguenti varianti:

- ✓ Realizzazione dell'alloggio del custode dell'attività;
- ✓ Diversa distribuzione degli spazi interni del blocco servizi ed inserimento di una scala per l'accesso al piano primo;
- ✓ Modifica dell'area manutenzione con eliminazione della tampagnatura laterali, lasciando la sola copertura;
- ✓ Diversa distribuzione delle attrezzature di autolavaggio;

il tutto con particolare riferimento:

- Alla procedura di deposito dei calcoli delle opere in c.a. ed ai fini sismici;
- Idoneità igienico-sanitaria;
- Alla procedura A.U.A. (acque di prima pioggia, scarico acque reflue, ecc.);

- VISTO il parere favorevole igienico sanitario rilasciato dall'ASL BR/1, prot. n. 174 del 03.01.2017, acquisito al Prot. Gen. di codesto Comune il 05.01.2017 al n. 329;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 36 comma 2 del D.P.R. 380/2001, mediante bonifico bancario (Banca UniCredit) del 27.01.2017, oltre all'importo determinato con precedente provvedimento, già in rateizzazione mediante Polizza FIDEJUSSORIA n. 121604517 del 03.09.2017, della UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi,

A U T O R I Z Z A

il Sig. ZURLO Gianfranco Cod. Fisc. [Z|R|L|G|F|R|8|1|L|2|9|F|1|5|2|M] nella sua qualità di legale rappresentante legale della "Zurlo Auto" Uni personale a.r.l. semplificata con sede in Mesagne alla Via Vignola, 21 - P. IVA [0|2|2|5|7|0|4|0|7|4|7], l'esecuzione delle seguenti varianti:

- Realizzazione dell'alloggio del custode dell'attività;
- Diversa distribuzione degli spazi interni del blocco servizi ed inserimento di una scala per l'accesso al piano primo;
- Modifica dell'area manutenzione con eliminazione della tampagnatura laterali, lasciando la sola copertura;
- Diversa distribuzione delle attrezzature di autolavaggi,

con l'obbligo di uniformarsi alle prescrizioni riportate nel parere di competenza della Sezione Urbanistica

con le seguenti prescrizioni e avvertenze generali

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. Deve evitarsi di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed il luogo destinato a costruzione di cui trattasi deve essere organizzato nel rispetto della vigente normativa sulla sicurezza dei cantieri e della pubblica incolumità;
4. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale e le aree e spazi occupati devono essere restituiti al ripristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
6. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
7. L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato saranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
8. E' assolutamente vietato apportare modificare di qualsiasi genere al progetto approvato e per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso di costruire (Autorizzazione Unica) trova applicazione il Titolo IV - Parte I - del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001);
9. Dovranno, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui al Titolo IV - Parte II - Capo I e Capo II del Testo Unico dell'edilizia;
10. Il titolare del permesso di costruire (Autorizzazione Unica), il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso (Autorizzazione). Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso (Autorizzazione) dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

11. Il rilascio del permesso di costruire (**Autorizzazione Unica**) non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione (**Autorizzazione**) non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
12. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Installatore ed eventuali progettisti degli impianti – Estremi del presente permesso (**Autorizzazione**) dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di sicurezza dei cantieri;
13. Il presente permesso (**Autorizzazione**) viene rilasciato ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono alla verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
14. E' fatto obbligo, di rispettare, oltre alle prescrizioni del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001), le prescrizioni di cui:
 - a) Al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
 - b) Al D.M. 20 novembre 1987 recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento" e al Decreto Ministeriale 14/01/2008 recante – Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni (NTC2008);
 - c) Alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
 - d) Al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 recante: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 quaterdecies, comma 13, lett. a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
 - e) Alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e al D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante – Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
 - f) Al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 recante: "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4 comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10";
 - g) Al D.P.C.M. 1 marzo 1991 recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
15. E' fatto divieto assoluto scaricare le acque meteoriche direttamente nelle fogne pubbliche;
16. E' fatto obbligo di conferire alle discariche autorizzate i materiali rivenienti dalle demolizioni;
17. Si dispone di comunicare i lavori di scavo/sbancamento alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia cinque giorni prima del loro inizio.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prima dell'inizio dei lavori siano prodotti a questo ufficio e all'Ufficio Tecnico Sezione Urbanistica quanto di seguito riportato:

- **Prima o contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, in applicazione dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D. Lgs. n. 192/2005, sia presentata la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge;**
- **Prima dell'inizio dei lavori in c.a., sia assolta la procedura di deposito di variante ai calcoli delle opere in c.a. ed ai fini sismici;**
- **Certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INPS, dall'INAIL e dalle Casse Edili per quanto di rispettiva competenza o in alternativa un documento unico di regolarità contributiva (DURC) e accettazione incarico Direzione Lavori.**

Ogni variazione che dovesse intervenire nell'esecuzione delle opere di progetto, rispetto alla documentazione presentata, dovrà essere comunicata preliminarmente all'Ufficio competente per l'approvazione.

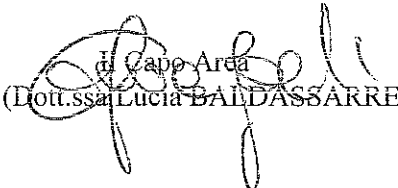
L'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal Responsabile del Servizio Dott.ssa Lucia BALDASSARRE.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Mesagne, li _____

07 FEB 2017




 H. Capo Area
 (Dott.ssa Lucia BALDASSARRE)

Firma per Ricevuta _____