



Città di Mesagne

Area Sviluppo Economico
Suap



Provvedimento Autorizzativo Unico n. 10 del 05/11/2018.

Sig. **Capodieci Pier Luigi**
Amministratore Unico
“GLOBO SRL”
Via Murri Z. I.
72023 MESAGNE

E, p.c. **Comando provinciale VV. F**
Via N. Brandi, 25
72100 BRINDISI

ASL BR/1
Dipartimento di Prevenzione
P.zza Gioberti
72023 MESAGNE

Area Tecnica Servizio Urbanistica
S E D E

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(D.P.R. 07 Settembre 2010 n. 160)

IL CAPO AREA

Premesso:

- Che in data 10/07/2018, la GLOBO S.r.l. in persona del Sig. Pier Luigi CAPODIECI in qualità Amministratore Unico, ha presentato richiesta di permesso di costruire art. 20, d.p.r.6 giugno 2001, n380 – art. 7 d.p.r.7 settembre 2010, n.160 per il frazione di un capannone con cambio di destinazione d'uso parziale e realizzazione di nuovi Bagni, nel capannone ubicato nella zona P.I.P. del Comune di Mesagne, alla via A. Murri, 2;
- **CONSIDERATO** che in data 18/07/2018, prot. n.0012453, è stata inoltrato tramite il portale impresa in un giorno agli enti competenti – ASL- Vigili del Fuoco- Ufficio Urbanistica- richiesta di parere preventivo ;
 - ✓ Che in data 18/09/2018 prot. 28791 è pervenuta da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco richiesta integrazione documenti e la stessa richiesta inoltrata alla ditta nella medesima giornata;
 - ✓ Che in data 27/09/2018 prot. 29962 è pervenuta da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco richiesta di contenuti su quanto riportato nelle relazione corredate da documentazione. In pari data con prot. 0029971 è stata inoltrata nota alla ditta



Città di Mesagne

Area Sviluppo Economico
Suap

- **VISTO** il D.L. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazione;
 - **VISTO** il D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 – Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazione;
 - **VISTO** il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazione;
 - **VISTI** i vigenti Regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;
 - **VISTO** il decreto sindacale n. 15 del 21.07.2016, con il quale è stato nominato il Responsabile di Area ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000;
 - **VISTO** il parere favorevole igienico sanitario rilasciato dall'ASL BR/1, prot. n. 73 del 19/06/2018, acclarato al Prot. di codesto Comune il 10/07/2018 al n. 11734 unitamente alla richiesta di permesso di costruire (Art. 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 – art 7 D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 inoltrata in data 10/07/2018 prot. 11734
 - **VISTO** il parere favorevole Urbanistico edilizio n. 08 del 31/10/2018, per l'esecuzione dei seguenti lavori:
 - ✓ Frazionamento di un capannone artigianale alla via A. Murri n. 2, con cambio d'uso parziale, e realizzazione di servizi igienici nella zona PIP di Mesagne come risultante dagli elaborati tecnici, giusto progetto redatto dal Geom. Paolo DE Nitto, per l'esecuzione dei seguenti interventi:
 - ✓ Opere edili ed impiantistica, da realizzare nella proprietà GLOBO s.r.l, necessari al frazionamento e cambio d'uso parziale del capannone artigianale esistente in due attività distinte, con la creazione di una media struttura di vendita commerciale per i beni di cui all'art. 16, comma 3, lett. A) (beni per la persona), lett. C) (altri beni) e un laboratorio artigianale per la lavorazione metalli, deposito ed area di vendita, come da elaborati grafici
- il tutto con particolare riferimento:**
- ✓ Allaccio alla rete idrica e fognante
 - ✓ Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, documentazione di cui all'art. 90, c. 9, del D.Lgs. 81/08.
 - ✓ Prima dell'inizio delle opere strutturali, iter di cui all'art.65 e 93 del D.P.R. 380/2001
- **VISTO** il parere favorevole di conformità antincendio del 24/10/2018, prot. n. 12902, acclarato al protocollo generale di codesto Comune il 26/10/2018, prot. n. 33196, con le seguenti prescrizioni:
 - ✓ L'uscita di sicurezza alternativa alle n. 2 uscite ubicate sulla parete vetrata ed indicata sulla tav. n. 2, dovrà essere resa fruibile mediante realizzazione di porta a due battenti, apribile a spinta e dotata di maniglione antipánico, di larghezza complessiva non inferiore a m. 1,20;
 - ✓ Nel computo complessivo delle superfici naturali di aree di cui al punto 4.9 a) del D.M. 27/10/2010, si dovranno considerare quelle relative ai portoni in aggiunta a quelle finestrate a parete; gli elementi fissi in copertura in materiale plastico non possono essere equiparati all'installazione di EFC, in quanto non rispondono alle correlate caratteristiche prestazionali previste dalla norma UNI 9494 (nota M.I. prot. p379/4147 sott. 4 del 9 Marzo 1999).
 - ✓ A lavori ultimati e comunque prima dell'esercizio dell'attività, dovrà essere presentata, ai sensi dell'art. 4 comma 1 del DPR 01.08.2011 n. 151, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A), completa della prevista documentazione, al fine dell'effettuazione dei controlli di cui all'art. 4 comma 2.
 - ✓ Deve essere garantita la gestione della sicurezza;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 36 comma 2 del D.P.R. 380/2001, mediante versamento della prima rata, pari ad € 4.905,79, del contributo per il rilascio del permesso di costruire dell'importo di € 19.623,19, mediante bonifico bancario in data 26/10/2018 della Banca Popolare Pugliese ed emissione di polizza fideiussoria a garanzia delle restanti rate, rilasciata da Groupama Assicurazione S.P.a- Agenzia n. 033, in data 30/10/2018, con n. 00A0765769.

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403
www.comune.mesagne.br.it - attivitaproduttive@comune.mesagne.br.it



Città di Mesagne

Area Sviluppo Economico
Suap

A U T O R I Z Z A

il Sig. **CAPODIECI PIER LUIGI** Cod. Fisc. **C P D P L G 8 3 M 2 9 F 1 5 2 A** nella sua qualità di amministratore Unico della "GLOBO S.R. L. con sede in Mesagne alla Via Murri n. 2, - P. IVA **0 2 0 2 1 0 7 0 7 4 9**", per il frazionamento di un capannone artigianale alla via A. Murri n. 2, con cambio d'uso parziale, e realizzazione di servizi igienici nella zona PIP di Mesagne come risultante dagli elaborati tecnici per l'esecuzione delle:

- Opere edili ed impiantistica, da realizzare nella proprietà GLOBO s.r.l, necessari al frazionamento e cambio d'uso parziale del capannone artigianale esistente in due attività distinte, con la creazione di una media struttura di vendita commerciale per i beni di cui all'art. 16, comma 3, lett. A) (beni per la persona), lett. C) (altri beni) e un laboratorio artigianale per la lavorazione metalli, deposito ed area di vendita, come da elaborati grafici, con l'obbligo di uniformarsi alle prescrizioni riportate nel parere di competenza della Sezione Urbanistica e del Comando Provinciale dei VV. F.
con le seguenti prescrizioni e avvertenze generali

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. Deve evitarsi di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed il luogo destinato a costruzione di cui trattasi deve essere organizzato nel rispetto della vigente normativa sulla sicurezza dei cantieri e della pubblica incolumità;
4. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale e le aree e spazi occupati devono essere restituiti al ripristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
6. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
7. L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato saranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
8. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato e per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso di costruire (Autorizzazione Unica) trova applicazione il Titolo IV - Parte I - del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001);
9. Dovranno, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui al Titolo IV - Parte II - Capo I e Capo II del Testo Unico dell'edilizia;
10. Il titolare del permesso di costruire (Autorizzazione Unica), il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso (Autorizzazione). Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso (Autorizzazione) dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
11. Il rilascio del permesso di costruire (Autorizzazione Unica) non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione (Autorizzazione) non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
12. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Installatore ed eventuali progettisti degli impianti - Estremi del presente permesso (Autorizzazione) dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di sicurezza dei cantieri;
13. Il presente permesso (Autorizzazione) viene rilasciato ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono alla verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
14. E' fatto obbligo, di rispettare, oltre alle prescrizioni del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001), le prescrizioni di cui:
 - a) Al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
 - b) Al D.M. 20 novembre 1987 recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento" e al Decreto Ministeriale 14/01/2008 recante - Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni (NTC2008);
 - c) Alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403
www.comune.mesagne.br.it - attivitaproduttive@comune.mesagne.br.it



Città di Mesagne

Area Sviluppo Economico
Suap

- d) Al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 recante: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 quaterdecies, comma 13, lett. a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- e) Alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e al D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante - Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- f) Al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 recante: "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4 comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10";
- g) Al D.P.C.M. 1 marzo 1991 recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
- 15. E' fatto divieto assoluto scaricare le acque meteoriche direttamente nelle fogne pubbliche;
- 16. E' fatto obbligo di conferire alle discariche autorizzate i materiali rivenienti dalle demolizioni;
- 17. Si dispone di comunicare i lavori di scavo/sbancamento alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia cinque giorni prima del loro inizio.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prima dell'inizio dei lavori siano prodotti a questo ufficio e all'Ufficio Tecnico Sezione Urbanistica quanto di seguito riportato:

- Prima o contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, in applicazione dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D. Lgs. n. 192/2005, sia presentata la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge;
- Prima dell'inizio dei lavori in c.a., sia assolta la procedura di deposito di variante ai calcoli delle opere in c.a. ed ai fini sismici;
- Certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INPS, dall'INAIL e dalle Casse Edili per quanto di rispettiva competenza o in alternativa un documento unico di regolarità contributiva (DURC) e accettazione incarico Direzione Lavori.
- Ogni variazione che dovesse intervenire nell'esecuzione delle opere di progetto, rispetto alla documentazione presentata, dovrà essere comunicata preliminarmente all'Ufficio competente per l'approvazione.
- L'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal Responsabile del Servizio Dott.ssa Lucia BALDASSARRE.
- Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

➤ Mesagne, li 05 NOV 2018

Il Responsabile Area sviluppo Economico
Dott.ssa Lucia BALDASSARRE

Firma per Ricevuta

➤ 



Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403
www.comune.mesagne.br.it - attivita@comune.mesagne.br.it