



CITTA' DI MESAGNE –UFFICIO LLPP *RELAZIONE CONCLUSIVA*
MONITORAGGIO PERFORMANCE ANNO 2014.

AL SEGRETARIO COMUNALE
SEDE

Con la presenti si trasmettono le schede relative al raggiungimento degli obiettivi assegnati relativi all'Anno 2014.

Obiettivo 4.02.03.01 Consegna alla Città di Piazza Commestibili

Obiettivo congelato per diverse problematiche amministrative e politiche intervenute.

Si ribadisce che per quanto riguarda questo settore, tutta l'attività di individuazione della destinazione d'uso, la proposta progettuale di utilizzo anche con la redazione degli atti per l'espletamento della procedura di assegnazione è già definita da Novembre 2011, si rimane in attesa della risoluzione delle problematiche relative alla certificazione di 'agibilità dell'immobile da parte dell'Ufficio Urbanistica e delle problematiche relative all'acquisizione degli immobili ancora di proprietà ASL. Inoltre l'Amministrazione Comunale ad oggi non ha indicato quali sono le linee politiche di intenti per l'utilizzo dei locali.

Obiettivo 4.02.01.01 Messa a norma degli impianti energetici 2014.

L'attività di diagnosi energetica è stata completata al 31 Dicembre 2014. Inoltre è stata predisposta a cura dell'ufficio scrivente tutta la documentazione di gara e pubblicato il bando sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea.

Abbiamo predisposto tutti gli atti anticipando la modifica normativa delle procedure per evitare lo stallo dell'affidamento dei servizi con importo superiore al € 40.000,00 a partire dal primo Gennaio 2015.

La procedura sarà conclusa con l'affidamento del servizio. Il bando ha scadenza 14 Aprile 2015.

Obiettivo 4.02.04.01 Manutenzione strade e marciapiedi e viabilità 2014

Progetto concluso entro fine anno per un importo complessivo di € 66.000,00. La procedura di gara già espletata ma l'affidamento è in corso per verifica offerta anomala. (ribasso eccessivo)

Obiettivo 4.02.02.01 Attuazione Piano della Protezione civile

Tutte le attività relative all'individuazione delle procedure , al disegno di pronta reperibilità all'approvazione del nuovo Piano della Protezione civile in Consiglio Comunale sono state espletate. L'ufficio sta procedendo alla conclusione delle attività di acquisto del mezzo(autoveicolo) e delle attrezzature in proprio, non avendo avuto il supporto da parte degli uffici preposti. Operazione da concludersi entro il mese di Marzo 2015.

Si segnalano inoltre le attività non previste nel Piano degli Obiettivi ma comunque concluse nell'anno 2014.



CITTA' DI MESAGNE –UFFICIO LLPP *RELAZIONE CONCLUSIVA*
MONITORAGGIO PERFORMANCE ANNO 2014.

DATORE DI LAVORO

Sono state espletate le procedure per la verifica dei requisiti di tutti i lavoratori mediante visita medica e diagnostica tipizzata per ogni mansione.

Predisposizione del Piano di Formazione di tutti i lavoratori per gli adempimenti previsti dal Dlgs 81/08 e sue succ. mod. per la sicurezza sui posti di lavoro. Il Piano prevede la formazione generale di tutti i lavoratori, dei Dirigenti e dei proposti; per le categorie a rischio (elettricisti); per gli addetti al Primo Soccorso e Antincendio.

Inoltre si è predisposto l'aggiornamento dei **DUVRI** per tutti i lavoratori del Comune e relativo a tutte le locations.

LAVORI PUBBLICI

ANNO 2014

- Lavori di sistemazione giardino scuola elementare “G. Carducci”. € **30.000,00**
- Lavori di Efficientamento Energetico e miglioramento della sostenibilità Ambientale della Scuola Secondaria di Primo Grado “M.Materdona”. € **850.000,00**
- Dissesto Idrogeologico del Centro Storico. Esecuzione lavori in danno. Lavori di recupero degli immobili danneggiati dalla perdita della rete idrica AQP siti in via dei Destro 16, piano terra, e via dei Destro 19, piano terra e primo. € **28.079,93**
- Lavori di manutenzione straordinaria del monumento sacro (Calvario) sito alla via M. Materdona. € **16.000,00 (in corso lavori da concludere entro 2015)**
- Realizzazione Impianto di Illuminazione presso il Palazzetto dello Sport di via Udine. € **19.112,64**
- Lavori di sostituzione infissi presso il Palazzetto dello Sport di via Udine. € **21.838,00**
- Lavori di sostituzione dei portoni di ingresso e uscite di sicurezza presso il Palazzetto dello Sport di via Udine. € **8.597,42**
- Messa in sicurezza degli infissi nel settore gradinata del Palazzetto. € **3.416,00**
- Lavori di sistemazione e ammodernamento delle strade n.25 “Quercia”, n. 26 “Ospedale-Quercia-Ospedale” e n.12 “Paolini”. € **650.000,00**
- Lavori di manutenzione straordinaria su tratti di basolato stradale nel centro abitato e precisamente via Castello, Piazza IV Novembre e via Albricci, interessati da fenomeni di cedimento avvallamento e/o distacco di basole dal supporto di sottofondo e/o tra gli elementi lapidei stessi. € **45.000,00**



CITTA' DI MESAGNE –UFFICIO LLPP *RELAZIONE CONCLUSIVA*

MONITORAGGIO PERFORMANCE ANNO 2014.

- Lavori di sistemazione di alcuni tratti stradali del centro abitato con la intensificazione di caditoie pluviali sulla rete di raccolta esistente. **€ 70.000,00**

- Affidamento del Servizio Energia per gli impianti di pertinenza del Comune di Mesagne. **€ 2.602.200,96 (Servizio da appaltare con scadenza Aprile 2015)**

- Lavori di manutenzione straordinaria su solaio Ufficio Legale presso la sede municipale **€ 5.612,20**

- Lavori di somma urgenza per la riparazione dell'impianto termico causa di infiltrazioni sul solaio di copertura presso la scuola primaria "G. Carducci". **€ 4.360,28**

- Acquisto di abbigliamento da lavoro invernale 2014. **€ 10.515,79**

- Accatastamento immobili comunali. **€ 8.000,00**

TOT. € 4.372.730,00

MANUTENZIONE STRADE IMMOBILI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Per quanto riguarda invece il servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade, immobili pubblica illuminazioni, si sono rilevate difficoltà di gestione dovute soprattutto alla totale mancanza del Peg assegnato annualmente e delle sempre più esigue risorse finanziarie vincolate a tali attività.

L'Ufficio ha ben tenuto alle continue esigenze dei cittadini e delle richieste quotidiana da parte degli Istituti Scolastici, lavorando in economia con la squadra esterna. Chiaramente si è privilegiato la risoluzione delle problematiche inerenti la sicurezza dei cittadini e dei lavoratori.

Di seguito si riportano le somme spese annualmente, distinte per tipologie di lavori:

RIFERIMENTI TIPOLOGIA MANUTENZIONE	ANNO 2014	ANNO 2015
IMMOBILI	€119.270,00	
STRADE	€ 106.568,00	
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 21.201,00	
MATERIALE DI CONSUMO	€0,00	
RETE IDRICA E FOGNANTE	€0,00	



**CITTA' DI MESAGNE –UFFICIO LLPP RELAZIONE CONCLUSIVA
MONITORAGGIO PERFORMANCE ANNO 2014.**

(INTEGRAZIONI)		
STRADE	€ 34.267,00	
EXTRAURBANE		

Le indicazioni distinte per tipologia dei costi di manutenzione ordinaria sono da intendersi globalmente, in quanto potrebbe risultare, a titolo esemplificativo, che il materiale di consumo possa essere riferito sia alla manutenzione della pubblica illuminazione che agli immobili comunali.

Inoltre bisogna precisare che le manutenzioni strade riguardano una estensione di rete viaria complessiva di tutto il territorio urbano ed extraurbano; la tipologia degli interventi è varia e comprende sistemazioni buche, marciapiedi pericolosi, griglie di fognatura bianca, sistemazioni basole e fornitura di materiale ai cittadini per la manutenzione di marciapiedi con spese a proprio carico.

Per le Manutenzioni Immobili invece parliamo della manutenzione con prestazioni di muratore, imbianchino fabbro, idraulico e falegname per tutte le scuole materne, elementari e medie per un numero complessivo di edifici pari a n. 13; per gli immobili di proprietà comunale (Palazzo Municipale, ex Tribunale, Palazzo Guarini, Biblioteca, Palazzo Piazza, ecc..) che si distinguono anche in beni monumentali ed una numerosi alloggi di edilizia residenziale Pubblica.

Per la Manutenzione della Pubblica Illuminazione l'andamento dei costi in questi anni è variato in quanto da metà 2013 la gestione esternalizzata è conclusa e si è provveduto ad una gestione diretta.

Infine l'andamento dei consumi della realizzazione di estensioni di rete idriche e fognarie è non omogenea negli anni in quanto le richieste vengono assembleate ed una volta ottenuta la copertura finanziaria affidate direttamente all'AQP.

Per ulteriori delucidazioni e chiarimenti di rimane a disposizione,

Il Responsabile Ufficio LLPP, Manutenzioni, Protezione Civile, Espropriazioni,
Sicurezza Datore di Lavoro
(Dott.ssa Ing Rosabianca MORLEO)