



CITTA' DI MESAGNE
(Provincia di Brindisi)

SERVIZIO POLITICHE ECONOMICHE

Servizio: SUAP

Respons. del Proced.: Dott.ssa Lucia BALDASSARRE

COPIA DETERMINAZIONE N. 90 del 16/01/2015

Oggetto: Revoca della determina dell'assegnazione dei lotti n. 44 e 44/bis di mq 4500 ricadenti nel 1° comparto della zona P.I.P. - Mesagne e restituzione del 20% di acconto del costo del suolo rispetto all'importo complessivo di cessione dell'area.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con determina dirigenziale n. 631 del 21.10.2009, si assegnava alla Ditta Nuova Ortopedia Caforio S.r.L., con sede in Latiano alla Via Garibaldi, 65 – P. IVA 0256800746 di CAFORIO Laura, i lotti n. 44 e 44/bis complessivamente di mq. 4500 ricadente nel comparto della Zona P.I.P. – Mesagne;
- In data 26.10.2009 si sottoscriveva l'atto di assegnazione provvisorio di suolo per la realizzazione di un capannone finalizzato alla produzione e commercializzazione di prodotti ortopedici, medicali ed ausili per disabili;
- La ditta, dopo il rilascio dell'autorizzazione unica n. 01 del 23.01.20014, in variante al provvedimento unico n. 7 del 22.05.2006, non ha provveduto ad iniziare i lavori sui lotti assegnati entro i limiti di tre mesi così come previsto dal regolamento e gli stessi attualmente risultano completamente abbandonati;
- Con nota raccomandata a/r del 10.11.2014, protocollo n. 25294, si comunicava alla ditta Nuova Ortopedia Caforio S.r.l. l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., per la revoca dell'assegnazione dei lotti n. 44 e 44/bis, per violazione dell'art. 8 del Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree nella zona P.I.P., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 18.07.1998;
- La Ditta, con nota del 14.11.2014, prot. n. 25859, richiedeva un'ulteriore variante al provvedimento unico n. 01 del 23.11.2014;

Considerato che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 337 del 20.12.2014, ha dato mandato al Responsabile dello Sviluppo Economico di adottare gli atti necessari alla decadenza dell'assegnazione provvisoria dei lotti n. 4 e 44/bis di complessivi mq. 4500, ai sensi dell'art. 8 e 9 del Regolamento Comunale assegnazione lotti zona P.I.P., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 18.07.1998, perché non ha provveduto ad iniziare i lavori nei termini fissati dal regolamento;
- Con il medesimo atto ha deliberato di nominare un tecnico comunale in qualità di CTU, nella

figura del Geom. Alessandro MACCHITELLA, per effettuare una perizia di stima per i lavori di recinzione già effettuati dal primo assegnatario;

Accertato che la Ditta Nuova Ortopedia Caforio non ha provveduto ad iniziare i lavori così come previsto dall'art. 8 del Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti;

Ritenuto di dover procedere in base all'art. 9 del regolamento alla decadenza dell'assegnazione provvisoria dei lotti n. 44 e 44/bis di mq. complessivi 4500, ubicati nel 1° comparto della zona P.I.P. e alla restituzione della somma versata del 20% del costo del suolo;

VISTO il regolamento di assegnazione suoli in Zona P.I.P..

VISTO il D. Lgs. n. 267/00.

VISTO il D. Lgs. n. 165/01.

VISTO il Decreto n. 2 del 07/01/2015, emesso dal Sindaco relativo alla nomina dei Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 109 del T.U.E.L. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- ✓ per i motivi in premessa indicati e qui richiamati e riconfermati, la revoca dell'assegnazione dei lotti n. 44 e 44/bis, di mq. 4500, per violazione dell'art. 8 del Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree nella zona P.I.P. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 18 luglio 1998, alla Ditta Nuova Ortopedia Caforio S.r.L., con sede in Latiano alla Via Garibaldi , 65 – P. IVA 0256800746 di CAFORIO Laura;
- ✓ di restituire alla Ditta Nuova Ortopedia Caforio S.r.L., con sede in Latiano alla Via Garibaldi , 65 – P. IVA 0256800746 di CAFORIO Laura, l'acconto del 20% pari a € 12.600,00 rispetto al costo complessivo del suolo;
- ✓ di dare atto che la spesa per le opere realizzate saranno stimate e rimborsate alla Ditta Nuova Ortopedia Caforio con sede in Latiano alla Via Garibaldi , 65 – P. IVA 0256800746, rappresentata dalla Sig.ra CAFORIO Laura, solo dopo che il Comune avrà riassegnato i lotti e recuperato le relative somme;
- ✓ di prelevare la somma di € 12.600,00 dal bilancio corrente esercizio Cap. 3989.

Mesagne, 16/01/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO POLITICHE ECONOMICHE**

F.TO Dott.ssa Lucia BALDASSARRE

Il sottoscritto/a attesta che il procedimento istruttorio, a lei/lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dal stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del settore è conforme alle risultanze istruttorie.

**IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO
F.TO Dott.ssa Lucia BALDASSARRE**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 183, comma 9, e 151, comma 4,

DEL TESTO UNICO N.267/2000

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta:

- ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, nonché la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata;
- ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, l'esecutività della presente determinazione, mediante l'apposizione del presente visto, di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009, la copertura e compatibilità monetaria mediante verifica della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con il programma dei pagamenti, con gli attuali stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (in particolare con le regole del patto di stabilità interno)

Mesagne, 16/01/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Dott. Francesco SIODAMBRO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, 16/01/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO POLITICHE ECONOMICHE


Dott.ssa Lucia BALDASSARRE

Il presente provvedimento viene Trasmesso:

- o in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.
- o in copia al Sindaco;
- o in copia all'ufficio Ragioneria;
- o in copia all'Ufficio Stipendi;
- o in copia all'Ufficio _____
- o in copia al Collegio dei Revisori dei Conti;
- o all'Organo preposto all'esecuzione

Il presente provvedimento viene pubblicato mediante: