



**CITTA' DI MESAGNE**  
(Provincia di Brindisi)

**SERVIZIO POLITICHE ECONOMICHE**

Servizio: SUAP

Respons. del Proced.: Dott.ssa Lucia BALDASSARRE

**COPIA DETERMINAZIONE N. 729 del 17/04/2015**

Oggetto: Rideterminazione del lotto n. 49 ricadente nella zona P.I.P. – Mesagne, assegnato alla Ditta DELLOMONACO Cosimo Damiano.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE:**

- Con determina n. 668 del 30.10.2006, si è provveduto ai sensi dell'art. 11 del vecchio Regolamento Comunale per l'assegnazione e cessione delle aree allegato al Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con provvedimento n. 50 adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 17.07.1998, ad assegnare alla Ditta DELLOMONACO Cosimo Damiano, con sede legale in Via Euripide, 7 - P. IVA 01741470742 e residente a Mesagne in Via G. Verdi, 30 - C. Fisc. DLL CMD 66E17 F152E, il lotto n. 49 di mq. 1200, per l'esercizio dell'attività di: **Capannone industriale per autocarrozzeria**.
- Il 07.11.2006 si è proceduto a sottoscrivere l'atto d'assegnazione provvisoria del suolo n. 49 di mq. 1200.

Tutto ciò premesso:

DATO ATTO che con nota del 08.04.2015, il Responsabile del Servizio Affari Generali - Appalti e Contratti Dott.ssa Francesca ANDRIOLA, ha fatto pervenire il frazionamento n. 16460 del 12.02.2014, rilasciato dal Servizio Telematico Catasto Terreni di Brindisi, la cui superficie effettiva del suolo n. 49 risulta essere mq. 2226, scaturiti dal Fg. di mappa n. 32 e dalla p.lla 539;

RITENUTO pertanto necessario rideterminare le superficie effettiva del suolo al prezzo di € 14,00 stabilito con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 12 del 16.05.2006:  
- mq. 2226 x € 14,00 = € 31.164,00;

CONSIDERATO che il prezzo complessivo di cessione del lotto risulta essere di € 31.164,00;

ATTESO che la Ditta prima della sottoscrizione dell'atto di assegnazione provvisoria ha effettuato un versamento del 20 e 30% pari a € 8.400,00 e deve provvedere a versare la differenza di € 22.764,00, prima del contratto di stipula.

VISTO il Regolamento Comunale di assegnazione suoli zona P.I.P. n. 50/1998;

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs n. 165/2001;

VISTO l'art. 1 della L. 273/2002;

VISTO il provvedimento di nomina n. 19 del 03.03.2015, emesso dal Sindaco con il quale sono stati nominati i Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 107 e 109 del T.U.E.L. n. 267/2000,

### **D E T E R M I N A**

- ✓ per i motivi su citati, qui richiamati, di definire a seguito dell'avvenuto frazionamento, che la superficie effettiva del lotto n. 49, ricadente in zona P.I.P., assegnato alla Ditta DELLOMONACO Cosimo Damiano, con sede legale in Via Euripide, 7 - P. IVA 01741470742, e residente a Mesagne in Via G. Verdi, 30 - C. Fisc. DLL CMD 66E17 F152E, risulta essere di mq. 2226, scaturiti dal Fg. di mappa n. 32 e dalla p.lla 539;
- ✓ di rideterminare il prezzo complessivo del lotto n. 49 che risulta essere di € 31.164,00;
- ✓ di dare atto che la Ditta ha già versato l'importo di € 8.400,00 e deve versare prima del contratto di stipula, la differenza pari a € 22.764,00.

Mesagne, 17/04/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SERVIZIO POLITICHE ECONOMICHE**

**F.TO Dott.ssa Lucia BALDASSARRE**

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del settore è conforme alle risultanze istruttorie.

**IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO  
F.TO Dott.ssa Lucia BALDASSARRE**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 183, comma 9, e 151, comma 4,  
DEL TESTO UNICO N.267/2000**

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta:

- ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, nonché la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata;

- ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, l'esecutività della presente determinazione, mediante l'apposizione del presente visto, di regolarità contabile attestante la

copertura finanziaria.

- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009, la copertura e compatibilità monetaria mediante verifica della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con il programma dei pagamenti, con gli attuali stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (in particolare con le regole del patto di stabilità interno)

Mesagne, 17/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO Dott. Francesco SIODAMBRO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, 17/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SERVIZIO POLITICHE ECONOMICHE

  
Dott.ssa Lucia BALDASSARRE

Il presente provvedimento viene Trasmesso:

o in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

o in copia al Sindaco;

o in copia all'ufficio Ragioneria;

o in copia all'Ufficio Stipendi;

o in copia all'Ufficio \_\_\_\_\_

o in copia al Collegio dei Revisori dei Conti;

o all'Organo preposto all'esecuzione

Il presente provvedimento viene pubblicato mediante: