



# **CITTA' DI MESAGNE**

(Provincia di Brindisi)

## **AREA TECNICA: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Servizio: Ufficio Lavori Pubblici

Respons. del Proced.: Arch. Marta CALIOLO

### **COPIA DETERMINAZIONE N. 514 del 12/03/2019**

Oggetto: POR FESR PUGLIA 2014-2020 - asse vi – azione 6.7 – interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale. avviso pubblico Smart – in Puglia “Community Library, biblioteca di comunità: essenza di territorio, innovazione , comprensione nel segno del libro e della conoscenza. Progetto “rete delle biblioteche di comunità della Terra dei Messapi” dell’aggregazione di comuni: Mesagne (capofila) San Donaci, Torre Santa Susanna e Villa Castelli – lavori per la riqualificazione dell’immobile destinato a Biblioteca di comunità di via Walter Tobagi in San Donaci - Determina a contrarre – CUP: J12F17000270006

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTI gli artt.107 e 109 del D.Lgs.267/00 che conferiscono il potere di determinare ai Dirigenti;

VISTO l’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, in merito ai principi di gestione e controllo del bilancio;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 9 del 31.01.2019, relativo alla nomina dei Capo Servizi Lavori Pubblici;

### **ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale di Mesagne n. 162 del 30/08/2017 si disponeva di partecipare all’Avviso Pubblico Community Library di cui al POR FESR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI – Tutela dell’ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali - Azione 6.7 – Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale, mediante la redazione di un progetto di livello definitivo e/o esecutivo che interessi la Biblioteca Comunale valutando anche l’eventuale acquisizione di nuovi spazi confacenti alle finalità dell’Avviso nonché l’utilizzo di altri immobili di proprietà Comunale e il coinvolgimento di altre Amministrazioni Comunali limitrofe limitatamente allo studio di servizi a rete;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica nr. 1720 del 15/09/2017 si è proceduto all’approvazione dello schema di disciplinare per l’affidamento dell’incarico professionale per la progettazione dell’intervento da candidare all’Avviso Pubblico “Community Library” e si è stabilito di procedere all’affidamento del servizio mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. A) del D.Lgs. nr. 50/2016 e s.m.i., impegnando all’uopo la somma complessiva di €. 20.000,00;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica nr. 1759 del 21/09/2017, si è proceduto all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva di lavori e progettazione di servizi e forniture al fine di candidare una proposta progettuale all'Avviso Pubblico di che trattasi, compreso l'elaborazione dell'istanza di candidatura, la predisposizione degli elaborati richiesti, del piano di gestione, della relazione illustrativa dell'intervento culturale e infrastrutturale, cronoprogramma degli interventi, fino al caricamento sull'apposita piattaforma regionale dedicata, in favore dell'Arch. Simonetta Dellomonaco;
- con Delibera della Giunta Comunale nr.210 del 19/10/2017, del Comune di Mesagne, Delibera della Giunta Comunale nr. 96 del 19/10/2017 del Comune di San Donaci, Delibera della Giunta Comunale nr. 294 del 18/10/2017 del Comune di Villa Castelli, Delibera del Commissario Straordinario nr. 121 del 27/10/2017 del Comune di Torre Santa Susanna, i Comuni hanno stabilito di partecipare in forma associata all'Avviso Pubblico SMART\_IN Puglia "Community Library, Biblioteca di Comunità: essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della Conoscenza", candidando l'intervento "Rete delle Biblioteche di Comunità della Terra dei Messapi" ed hanno individuato il Comune di Mesagne quale soggetto Capofila;
- in data 09/11/2017, è stato sottoscritto dai Legali Rappresentanti – Sindaci, il Protocollo di Intesa ex art. 15 della Legge nr. 241/1990, tra i Comuni di Mesagne, San Donaci, Torre Santa Susanna e Villa Castelli per la candidatura in forma associata del Progetto "Rete delle Biblioteche di Comunità della Terra dei Messapi";
- con Delibera della Giunta Comunale di Mesagne nr. 221 del 09/11/2017 è stato approvato il Progetto Tecnico Esecutivo per "Interventi di adeguamento e ampliamento della Biblioteca Comunale di Mesagne", il Piano di gestione economico-finanziario decennale, lo schema di Protocollo di Intesa tra i Comuni, i Progetti di Sistema "Servizi per la Rete delle Biblioteche di Comunità della Terra dei Messapi" e "Rete delle Biblioteche di Comunità della Terra dei Messapi", la Relazione Illustrativa della proposta candidata e il relativo Cronoprogramma dell'Intervento;
- in data 10/11/2017, la proposta progettuale "Rete delle Biblioteche di Comunità della Terra dei Messapi", dell'importo complessivo pari ad €. 1.753.859,00, è stata inviata presso la Regione Puglia -Sezione Valorizzazione Territoriale;
- con A.D. nr. 151 del 28/02/2018 della Regione Puglia - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del territorio- Sezione Valorizzazione Territoriale, è stato approvato il progetto presentato dall'aggregazione di Comuni composta da: Comune di Mesagne in qualità di Ente Capofila, Comune di San Donaci, Comune di Torre Santa Susanna e Comune di Villa Castelli, per il complessivo importo di €. 1.63.859,00;
- in data 01/03/2018, venne sottoscritto il "Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Mesagne (soggetto beneficiario capofila) per la realizzazione dell'intervento di "Rete delle Biblioteche di comunità della Terra dei Messapi" Aggregazione dei Comuni: Mesagne (Capofila), San Donaci, Torre Santa Susanna, Villa Castelli";
- in data 28/08/2018, acquisita al Protocollo dell'Ente al nr. 0026520 in data 29/08/2018, è pervenuta Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di San Donaci nr. 384 del 28/08/2018, di impegno di spesa della quota di cofinanziamento a loro carico, pari a €. 21.000,00;
- in data 30/08/2018, acquisita al Protocollo dell'Ente al nr. 0026647 in pari data, è pervenuta Determina del Responsabile Settore Politiche Sociali e Personale del Comune di Torre Santa Susanna, nr. 318 del 29/08/2018, di impegno di spesa della quota di cofinanziamento a loro carico, pari a €. 10.000,00;
- in data 06/09/2018, è pervenuta Determina del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villa Castelli, nr. 425 del 06/09/2018, di impegno di spesa della quota di cofinanziamento a loro carico pari ad €. 16.000,00;
- con Delibera della Giunta Comunale nr. 139 del 12/07/2018, ratificata in Consiglio Comunale con Delibera nr. 40 del 20/07/2018, si è proceduto alla variazione del Bilancio di previsione finanziario 2018/2020, ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs. nr. 267/2000, apportando le dovute modifiche di competenza e di cassa, della somma di €. 53.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Mesagne a valere sul Progetto "Community Library, Biblioteca di Comunità: essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della Conoscenza Rete delle Biblioteche di comunità della Terra dei Messapi";

#### **RICHIAMATA:**

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 1702 del 13.09.2018 con la quale si è proceduto alla presa d'atto dell'approvazione del Progetto "Rete delle Biblioteche di Comunità della Terra dei Messapi" finanziato con le risorse del POR FESR PUGLIA 2014-2020, all'accertamento in entrata della somma assegnata ed alla contestuale prenotazione di impegno di spesa oltreché all'approvazione del quadro economico di Progetto;

#### **DATO ATTO che:**

- dal Comune di San Donaci sono pervenuti gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo per la realizzazione dell'intervento "Adeguamento dell'immobile Comunale di Via Walter Tobagi" per destinarlo a "Community Library – Biblioteca di Comunità" approvato con Delibera della Giunta Comunale del Comune di San Donaci nr. 106 del 02/11/2017, redatti dal Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di San Donaci, Ing. Arcangelo

ARNESANO, composto da: 1- *Relazione Tecnica Generale lavori*; 2- *Computo Metrico Estimativo Lavori*; 3- *Quadro Tecnico Economico Lavori*; 4- *Elenco Prezzi Unitari Lavori*; 5- *Incidenza della manodopera Lavori*; 6- *Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo Lavori*; 7- *Computo metrico della sicurezza ed elenco prezzi lavori*; 8- *Cronoprogramma Lavori*; 9- *Piano di manutenzione Lavori*; 10- *Capitolato speciale di appalto: definizione tecnica ed economica dei lavori*; 11) *Capitolato speciale di appalto: prescrizioni tecniche lavori*; 12- *Schema di contratto Lavori*; 13- *Relazione forniture ed arredi*; 14- *Computo metrico ed elenco prezzi – Forniture ed Arredi*; 15- *Quadro tecnico economico Forniture ed Arredi*; 16- *Schema di contratto Forniture ed Arredi*; Tav. 1- *Inquadramento urbanistico generale*; Tav. 2- *Stato di fatto*; Tav. 3- *Stato di progetto*, con il seguente Quadro Economico di Progetto:

<b>A) IMPORTO DELLE OPERE</b>	
OPERE EDILI E IMPIANTI	75 424,93
ONERI PER LA SICUREZZA	915,07
<b>TOTALE A) LAVORI</b>	<b>76 340,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b>	
B1) IVA 22% SU OPERE	7 634,00
B2) INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	1 526,80
B3) ONERI PER ACQUISIZIONE PARERI E ALLACCI PUBBLICI SERVIZI	3 500,00
B4) ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE, COLLAUDI, APE, ONERI CATASTALI	7 500,00
B5) IMPREVISTI	3 499,20
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b>	<b>23 660,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO BIBLIOTECA SAN DONACI(A+B)</b>	<b>100 000,00</b>

**VISTA** la Delibera della Giunta Comunale di Mesagne nr. 162 del 30/08/2017, con la quale è stato nominato il RUP per le funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs. nr. 50/2016;

**VISTO** il Verbale di Validazione del Progetto, rilasciato in data 02.11.2017, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Arcangelo ARNESANO, a sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. nr. 50/2016;

**VISTO:**

- La Delibera della Giunta Comunale del Comune di San Donaci nr. 106 del 02/11/2017, su citata, con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento "Riqualficazione dell'immobile destinato a Community Library, Biblioteca di Comunità: Essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza" di Via Walter Tobagi del Comune di San Donaci;

**RICHIAMATO** il disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:

- gli elementi essenziali del contratto;

- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**RICHIAMATO**, altresì, il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO** che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;

**RILEVATO** inoltre che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.

**DATO ATTO** che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 150.000.000 euro;

**CONSIDERATO** che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 la procedura di affidamento del contratto di appalto dei lavori in questione, preventivamente determinando quanto segue:

- fine del contratto: Trattasi di:

“Riqualificazione dell’immobile destinato a Community Library, Biblioteca di Comunità: Essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza” di Via Walter Tobagi del Comune di San Donaci;

obiettivi individuati dal progetto generale: sono finalizzati al completamento e potenziamento del sistema di beni culturali bibliotecari locali al fine di elevarne il livello di fruizione e la capacità di gestione, sensibilizzando la comunità territoriale verso il proprio patrimonio culturale;

Le attività edilizie sono relative al recupero strutturale dell’immobile ed alla sua valorizzazione.

- oggetto del contratto: lavori di Ristrutturazione e Manutenzione straordinaria Immobili Comunali;

- forma del contratto: pubblica-amministrativa;

- termine ultimazione lavori: 90 gg. naturali e consecutivi;

- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell’art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- motivazione che sta alla base della scelta della procedura: il ricorso alla procedura negoziata è giustificato dall’entità dei lavori.

## **RITENUTO**

- che con riferimento allo specifico intervento in esame, considerato che l’importo dell’appalto è inferiore a € 150.000,00 e le caratteristiche dell’oggetto del contratto, il criterio più idoneo per aggiudicare l’appalto sia mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell’art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rivolto a n. 10 operatori economici mediante sorteggio sul portale “Tutto Gare” SUA Provincia di Brindisi a cui è collegata la piattaforma del Comune di Mesagne, che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all’art. 80, D. Lgs. n. 50/2016 e che siano in possesso dei requisiti generali previsti dall’art. 78, D. P. R. n. 207/2010;
- di stabilire che l’appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’ art. 95, comma 4 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, nel rispetto delle ulteriori disposizioni dettate dal citato art. 95 relativamente a tale criterio di aggiudicazione;
- di stabilire che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’art. 97, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016, si prevede l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del co. 2 del medesimo articolo;
- di selezionare i 10 operatori economici dall’elenco degli operatori economici tenuto dall’Amministrazione Comunale, nella seguente categoria: **OG1**;
- di stabilire, ai sensi dell’art. 83 co. 9 del D.lgs. 50/2016, nella misura del 1 per 1000 del valore della gara l’importo della sanzione pecuniaria, da indicare nel bando di gara.
- che in ogni caso l’Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto ai sensi dell’art. 95 co. 12 del D.lgs.50/2016 o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d’appalto;
- l’offerta vincherà il concorrente per 180 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione dell’offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante;

## **DATO ATTO CHE:**

- il subappalto è ammesso nel limite massimo fino alla quota del 30% dell’importo complessivo del contratto di appalto, così come indicato nell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- tenuto conto che il rischio dell’esecuzione è a totale carico dell’Appaltatore, non si applica all’appalto in oggetto l’art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all’art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell’Appaltatore;
- per il presente appalto l’importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell’esecuzione dei lavori, è pari all’importo contrattuale.

**Visto,** l’ art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le Stazioni Appaltanti, non capoluogo di Provincia, possono procedere direttamente all’affidamento delle procedure d’appalto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00.

**Dato atto che** sarà attivata sul sistema SIMOG sul sito dell’ANAC la procedura per l’attribuzione del codice identificativo gara (CIG) alla procedura di gara di cui al presente provvedimento e che, altresì, il contributo a carico del Comune di Mesagne per la gara di cui all’oggetto verrà determinato dal sistema a seguito del “perfezionamento della gara” a mezzo l’inserimento della data di pubblicazione e di scadenza del bando.

**Dato atto** che i lavori saranno contabilizzati a corpo.

**RICONOSCIUTA** la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente procedimento,

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di stabilire che i lavori di “Riqualificazione dell’immobile destinato a Community Library, Biblioteca di Comunità: Essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza” di Via Walter Tobagi del Comune di San Donaci saranno affidati a seguito di esperimento di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell’art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rivolto a n. 10 operatori economici selezionati mediante sorteggio sul portale “Tutto Gare” SUA Provincia di Brindisi a cui è collegata la piattaforma del Comune di Mesagne, che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all’art. 80, D. Lgs. n. 50/2016 e che siano in possesso dei requisiti generali previsti dall’art. 78, D. P. R. n. 207/2010;
2. Di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’ art. 95, comma 4 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, nel rispetto delle ulteriori disposizioni dettate dal citato art. 95 relativamente a tale criterio di aggiudicazione;
3. Di stabilire che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’art. 97, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016, si prevede l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del co. 2 del medesimo articolo;
4. di selezionare i 10 operatori economici dall’elenco degli operatori economici tenuto dall’Amministrazione Comunale, nella seguente categoria: **OG1**;
5. che in ogni caso l’Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto ai sensi dell’art. 95 co. 12 del D.lgs.50/2016 o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d’appalto;
6. dare atto che l’importo dei lavori a base d’asta soggetti a ribasso è di € 75 424,93 oltre oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso di € 915,07;
7. Di dare atto che il Progetto di “Riqualificazione dell’immobile destinato a Community Library, Biblioteca di Comunità: Essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza” di Via Walter Tobagi del Comune di San Donaci, finanziato con la quota a carico dei Comuni facenti parte dell’aggregazione di che trattasi, è allocato sul seguente riferimento di Bilancio dell’esercizio finanziario 2018: Codice di Bilancio 5.01-2.02 – Cap 2688 art. 3;
8. Di dare atto che sarà attivata sul sistema SIMOG sul sito dell’ANAC la procedura per l’attribuzione del codice identificativo gara (CIG) alla procedura di gara di cui al presente provvedimento.

Mesagne, 12/03/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA TECNICA: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI**

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del servizio è conforme alle risultanze istruttorie.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Marta CALIOLO**

Mesagne, 12/03/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA TECNICA: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**F.TO Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI**

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del dirigente dell'area è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.TO Arch. Marta CALIOLO

### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

Mesagne, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA TECNICA: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

---

Dell'adozione del presente provvedimento viene data comunicazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Capi Gruppo Consiliari e all'Organo preposto all'esecuzione.