



CITTA' DI MESAGNE
(Provincia di Brindisi)

AREA TECNICA: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Servizio: Ufficio Lavori Pubblici

Respons. del Proced.: Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

COPIA DETERMINAZIONE N. 256 del 05/02/2019

Oggetto: D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla L 23 maggio 2014, n. 80, art. 4. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti Autonomi per le case popolari comunque denominati. Decreto MIT del 03.10.2018. Finanziamento interventi lettera b) eccedenti. Manutenzione straordinaria dell'immobile ERP sito alla via G. Carducci n. 1. Incarico professionale per la progettazione esecutiva, coord. della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Procedura di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 in favore del geom. Silvia DE MILITO corrente in Mesagne.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/00 che conferiscono il potere di determinare ai Dirigenti;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, in merito ai principi di gestione e controllo del bilancio;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici, di seguito "Codice";

RICHIAMATO l'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 che individua le soglie di rilevanza comunitaria per i contratti di appalto per lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 19.01.2017, relativo alla nomina dei Capo Servizi Lavori Pubblici;

PREMESSO:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1515 del 27.07.2015 venne approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione delle proposte di intervento da inserire nel programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P., previsto all'art. 4 della Legge 23.05.2014 n.80;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 26.08.2015, veniva approvato il progetto

preliminare redatto dall'Arch. Marta CALIOLO, per la partecipazione all'Avviso pubblico di cui sopra, dell'importo complessivo di €. 678.409,62 IVA inclusa, ripartito secondo i QTE (Quadri Tecnici Economici) per la manutenzione straordinaria dell'edilizia sovvenzionata di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 766 del 23.03.2010, sotto elencato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) + ONERI COMPLEMENTARI (Spese tecniche e generali e Accantonamenti per imprevisti)

A) Lavori a corpo

Fabbricato A sito in via Geofilo 34=	€. 14.784,00
Fabbricato B sito in via Carducci=	€. 47.327,76
Fabbricato C sito in via M.A. Catignano 58/B=	€. 36.546,12
Fabbricato D sito in via G. Falcone 18=	€. 39.040,52
Fabbricato E sito in vico de Mitri 10=	€. 15.4210,06
Fabbricato F sito in vico de P.tta Coronei 36=	€. 85.889,15
Fabbricato G sito in via Antonio Profilo 9=	€. 300.612,01
TOTALE GENERALE	€. 678.409,62 (compr. IVA)

- che con Atto Dirigenziale n. 325 del 18.09.2015, la Regione Puglia, Servizio Politiche Abitative, comunicava l'ammissibilità a finanziamento delle proposte pervenute a seguito del bando di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1515 del 27.07.2015, tra le quali proposte, veniva ammesso a finanziamento n. 1 intervento candidato dal Comune di Mesagne per la richiesta di contributo linea a), e ritenuti ammissibili a finanziamento ma eccedenti le somme a disposizione gli altri interventi candidati sulla linea b), di cui all'allegato B3 del medesimo atto;

- che in data 19.09.2016, con Determinazione n. 286 del Dirigente del Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia venne concesso il finanziamento provvisorio di € 14.784,00 relativo all'intervento di cui alla linea a) di via Geofilo n. 34;

- che i lavori relativi all'immobile di cui sopra sono stati eseguiti, regolarmente liquidati con Determinazione n. 123 del 31.01.2017, e rendicontati entro i termini stabiliti dall'art. 3 del D.M. MIT del 12.10.2015;

- che con nota prot. n. 3034 del 19.09.2018, acclarata al protocollo comunale n. 29593 del 24.09.2018, la Regione Puglia, Sezione Politiche Abitative, comunicava l'imminente perfezionamento del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di riparto tra le Regioni della somma di € 321.116.384,00 per il finanziamento degli interventi eccedenti le risorse assegnate con D.I. del 16.03.2016;

- con Decreto MIT del 03.10.2018 alla Regione Puglia venivano assegnati € 61.689.383,00 per le annualità 2018-2029 e la somma di € 11.514.422,82 per l'annualità 2018, consentendo il finanziamento di n. 24 interventi in graduatoria di cui alla linea b), tra i quali l'intervento proposto dal Comune di Mesagne riguardante l'alloggio di via Carducci n. 1 per € 47.327,76;

- il medesimo Decreto di cui sopra prevedeva, ai fini della concessione del finanziamento, l'inoltro del PEI e QTE approvati e cronoprogramma entro la data del 14.02.2019;

RITENUTO:

- necessario provvedere alla nomina di un professionista per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di Manutenzione straordinaria dell'immobile ERP sito alla via G. Carducci n. 1;

- dare atto che al fine di stabilire l'importo del servizio da porre a base di gara si prendeva in considerazione la somma computata nel progetto preliminare per un ammontare di € 34.525,65 oltre IVA 10%;

- dare atto che il compenso professionale, da porre a base di gara, è stato calcolato secondo il D.M.

17.06.2016 ex D.M. 143/2013, come di seguito specificato:

Valore dell'opera (V)

34525

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V = 18.301941\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:34525.00 x P:18.302% x G:0.95 x Q:0.070) = **420.20**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:34525.00 x P:18.302% x G:0.95 x Q:0.130) = **780.37**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:34525.00 x P:18.302% x G:0.95 x Q:0.040) = **240.11**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:34525.00 x P:18.302% x G:0.95 x Q:0.020) = **120.06**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:34525.00 x P:18.302% x G:0.95 x Q:0.020) = **120.06**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:34525.00 x P:18.302% x G:0.95 x Q:0.030) = **180.08**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:34525.00 x P:18.302% x G:0.95 x Q:0.100) = **600.28**

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:34525.00 x P:18.302% x G:0.95 x Q:0.320) = **1920.90**

Qcl.10a : Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:34525.00 x P:18.302% x G:0.95 x Qi:0.045) = **270.13**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:34525.00 x P:18.302% x G:0.95 x Q:0.250) = **1500.70**

Prestazioni: QbIII.01 (420.20), QbIII.02 (780.37), QbIII.03 (240.11), QbIII.04 (120.06), QbIII.05 (120.06), QbIII.06 (180.08), QbIII.07 (600.28), Qcl.01 (1,920.90), Qcl.10a (270.13),

Qcl.12 (1,500.70),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$

6,152.88

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,538.00

importi parziali: 6,152.88 + 1,538.00

Importo totale: € 7,690.88

- di procedere all'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del Codice, mediante affidamento diretto di importo inferiore ad € 40.000,00 nonché ai sensi dell'art. 31 co. 8 del Codice;

- dare atto che ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del Codice riguardanti le procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, l'affidamento diretto avviene nel rispetto dei principi enunciati dagli art. 30, co. 1 (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, ecc.), 34 (criteri di sostenibilità energetica ed ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice;

- appropriato invitare a presentare offerta la professionista geom. Silvia DE MILITO con sede in Mesagne (BR), alla via Bruno Buozzi n. 1, Cod. Fisc. DMLSLV80S58F152G, P.IVA 02043170741, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Brindisi al n. 1291 dall'anno 2004, presente all'interno dell'elenco dei professionisti tenuto dall'Amministrazione;

- dare atto che la scelta del professionista di cui sopra rispetta i principi generali per l'aggiudicazione e

l'esecuzione di appalti ai sensi dell'art. 30 del Codice;

VISTO:

- la lettera di invito riportante le condizioni generali dell'incarico prot. n. 2210 del 23.01.2019 inoltrata a mezzo p.e.c., con scadenza di presentazione dell'offerta entro 5 giorni a partire dalla ricezione della p.e.c.;
- che il professionista geom. Silvia DE MILITO, in data 24.01.2019 ha inviato offerta a mezzo p.e.c. acclarata al protocollo comunale n. 2363;
- che in data 25.01.2019 il RUP prende atto dell'offerta presentata dal geom. Silvia DE MILITO per l'incarico professionale di progettazione esecutiva, coord. della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la manutenzione straordinaria dell'immobile ERP sito alla via G. Carducci n. 1 per un ribasso offerto del 39% sull'importo a base d'asta di € 7,690.88 per un totale di 4.691,44 oltre IVA;

ACCERTATO:

- secondo quanto disposto dal paragrafo 4.2.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del Codice, approvate con delibera del Consiglio ANAC n. 206 del 01.03.2018, le seguenti verifiche dei requisiti generali e speciali:
 - dichiarazione sostitutiva resa dall'operatore economico dalla quale risulta il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta in data 24.01.2019;
 - regolarità contributiva, giusto certificato rilasciato dalla Cassa Geometri in data 24.01.2019, matricola 828290F;

RITENUTO:

- di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2, del Codice, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - il fine che si intende perseguire è adempiere alle scadenze stabilite dal MIT mediante la presentazione del progetto esecutivo dell'intervento;
 - l'oggetto del contratto è il servizio di incarico professionale per la progettazione esecutiva, coord. della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto;
 - Il contratto sarà ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - le clausole ritenute essenziali sono: la progettazione esecutiva, completa di tutti gli allegati, dovrà essere consegnata entro la data dell'11.02.2019. Le successive fasi sono da pianificare in base all'andamento delle procedure di finanziamento dell'opera e affidamento dei lavori; il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione, a servizio completato, previa emissione di fattura elettronica (cod. univoco ufficio LL.PP. ENQKB4) e verifica della regolarità contributiva (DURC), all'esigenza, il RUP potrà valutare la liquidazione di acconto al termine della fase di progettazione esecutiva ;
- di affidare l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, coord. della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto, in favore del geom. Silvia DE MILITO con sede in Mesagne (BR), alla via Bruno Buozzi n. 1, Cod. Fisc. DMLSLV80S58F152G, P.IVA 02043170741, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Brindisi al n. 1291, per la somma di € 4.691,44 oltre IVA 22% così schematizzata:

a) onorario	€ 4.511,00
b) c.a.p. 4%	€ 180,44
c) imponibile	€ 4.691,44
d) IVA 22% su c)	€ 1.032,12

e) Totale € 5.723,56

- dare atto che ai sensi dell'art. 103 co. 11 Codice, trattandosi di affidamento diretto di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) del medesimo decreto, non si richiede la garanzia sul contratto, in relazione all'importo del servizio, alla comprovata solidità del soggetto ed al miglioramento del prezzo;

- di dare atto che con l'emissione del presente provvedimento, l'operatore incaricato, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

- di dare atto che l'affidatario succitato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Brindisi, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- di impegnare la somma occorrente di € 5.723,56, sul capitolo 3306 RR.PP. 2018, ove è allocato il finanziamento regionale;

- di inviare a mezzo p.e.c. la presente al professionista incaricato per la sottoscrizione in forma digitale a valere quale contratto ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1) di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2, del Codice, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

- il fine che si intende perseguire è adempiere alle scadenze stabilite dal MIT mediante la presentazione del progetto esecutivo dell'intervento;

- l'oggetto del contratto è il servizio di incarico professionale per la progettazione esecutiva, coord. della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto;

- Il contratto sarà ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

- le clausole ritenute essenziali sono: la progettazione esecutiva, completa di tutti gli allegati, dovrà essere consegnata entro la data dell'11.02.2019. Le successive fasi sono da pianificare in base all'andamento delle procedure di finanziamento dell'opera e affidamento dei lavori; il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione, a servizio completato, previa emissione di fattura elettronica (cod. univoco ufficio LL.PP. ENQKB4) e verifica della regolarità contributiva (DURC), all'esigenza, il RUP potrà valutare la liquidazione di acconto al termine della fase di progettazione esecutiva;

2) di affidare l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, coord. della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto, in favore del geom. Silvia DE MILITO con sede in Mesagne (BR), alla via Bruno Buozzi n. 1, Cod. Fisc. DMLSLV80S58F152G, P.IVA 02043170741, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Brindisi al n. 1291, per la somma di € 4.691,44 oltre IVA 22%, così schematizzata:

a) onorario	€ 4.511,00
b) c.a.p. 4%	€ 180,44
c) imponibile	€ 4.691,44
d) IVA 22% su c)	€ 1.032,12
e) Totale	€ 5.723,56

3) dare atto che ai sensi dell'art. 103 co. 11 del Codice, trattandosi di affidamento diretto di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) del medesimo decreto, non si richiede la garanzia sul contratto, in relazione all'importo del servizio, alla comprovata solidità del soggetto e al miglioramento del prezzo;

4) di dare atto che con l'emissione del presente provvedimento, l'operatore incaricato, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

5) di dare atto che l'affidatario succitato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Brindisi, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6) di impegnare la somma occorrente di € 5.723,56, sul capitolo 3306 RR.PP. 2018, ove è allocato il finanziamento regionale;

7) di inviare a mezzo p.e.c. la presente al professionista incaricato per la sottoscrizione in forma digitale a valere quale contratto ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016.

Mesagne, 05/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del settore è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 183, comma 9, e 151, comma 4, DEL TESTO UNICO N.267/2000

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta:

- ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, nonché la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata;

- ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, l'esecutività della presente determinazione, mediante l'apposizione del presente visto, di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009, la copertura e compatibilità monetaria mediante verifica della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con il programma dei pagamenti, con gli attuali stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (in particolare con le regole del patto di stabilità interno)

Impegni di Spesa							
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2018	3306		Manutenzione straordinaria immobili ERP	5723,56		

Mesagne, 05/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Francesco SIODAMBRO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, 05/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

Il presente provvedimento viene Trasmesso:

o in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

o in copia al Sindaco;

o in copia all'ufficio Ragioneria;

o in copia all'Ufficio Stipendi;

o in copia all'Ufficio _____

o in copia al Collegio dei Revisori dei Conti;

o all'Organo preposto all'esecuzione

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

Mesagne, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO _____

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.