



CITTA' DI MESAGNE
(Provincia di Brindisi)

AREA TECNICA: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Servizio: Ufficio Lavori Pubblici

Respons. del Proced.: Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

COPIA DETERMINAZIONE N. 1832 del 20/09/2019

Oggetto: D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla L 23 maggio 2014, n. 80, art. 4. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti Autonomi per le case popolari comunque denominati. Decreto MIT del 03.10.2018. Finanziamento interventi lettera b) eccedenti. Progetto Esecutivo per Lavori di Manutenzione straordinaria dell'immobile ERP sito alla via G. Carducci n. 1. – CUP: J85J15000000001. CIG Z6D2962258. Aggiudicazione in favore dell'operatore economico DE PASCALI PANTALEO corrente in Nardò (LE).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

VISTI gli artt.107 e 109 del D.Lgs.267/00 che conferiscono il potere di determinare ai Dirigenti;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, in merito ai principi di gestione e controllo del bilancio;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici;

RICHIAMATO l'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 che individua le soglie di rilevanza comunitaria per i contratti di appalto per lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 33 del 23.05.2019, relativo alla nomina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

PREMESSO:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1515 del 27.07.2015 venne approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione delle proposte di intervento da inserire nel programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P., previsto all'art. 4 della Legge 23.05.2014 n.80;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 26.08.2015, veniva approvato il progetto preliminare redatto dall'Arch. Marta CALIOLO, per la partecipazione all'Avviso pubblico di cui sopra, dell'importo complessivo di €. 678.409,62 IVA inclusa, ripartito secondo i QTE (Quadri Tecnici

Economici) per la manutenzione straordinaria dell'edilizia sovvenzionata di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 766 del 23.03.2010, sotto elencato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) + ONERI COMPLEMENTARI (Spese tecniche e generali e Accantonamenti per imprevisti)

A) Lavori a corpo	
Fabbricato A sito in via Geofilo 34	= €. 14.784,00
Fabbricato B sito in via Carducci	= €. 47.327,76
Fabbricato C sito in via M.A. Catignano 58/B	= €. 36.546,12
Fabbricato D sito in via G. Falcone 18	= €. 39.040,52
Fabbricato E sito in vico de Mitri 10	= €. 15.4210,06
Fabbricato F sito in vico de P.tta Coronei 36	= €. 85.889,15
Fabbricato G sito in via Antonio Profilo 9	= €. 300.612,01
TOTALE GENERALE	€ 678.409,62 (compr. IVA)

- che con Atto Dirigenziale n. 325 del 18.09.2015, la Regione Puglia, Servizio Politiche Abitative, comunicava l'ammissibilità a finanziamento delle proposte pervenute a seguito del bando di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1515 del 27.07.2015, tra le quali proposte, veniva ammesso a finanziamento n. 1 intervento candidato dal Comune di Mesagne per la richiesta di contributo linea a), e ritenuti ammissibili a finanziamento ma eccedenti le somme a disposizione gli altri interventi candidati sulla linea b), di cui all'allegato B3 del medesimo atto;

- che in data 19.09.2016, con Determinazione n. 286 del Dirigente del Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia venne concesso il finanziamento provvisorio di € 14.784,00 relativo all'intervento di cui alla linea a) di via Geofilo n. 34;

- che i lavori relativi all'immobile di cui sopra sono stati eseguiti, regolarmente liquidati con Determinazione n. 123 del 31.01.2017, e rendicontati entro i termini stabiliti dall'art. 3 del D.M. MIT del 12.10.2015;

- che con Decreto MIT del 03.10.2018 alla Regione Puglia venivano assegnati € 61.689.383,00 per le annualità 2018-2029 e la somma di € 11.514.422,82 per l'annualità 2018, consentendo il finanziamento di n. 24 interventi in graduatoria di cui alla linea b), tra i quali l'intervento proposto dal Comune di Mesagne riguardante l'alloggio di via Carducci n. 1 per € 47.327,76;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 13.03.2019 si concedeva il finanziamento dell'intervento in graduatoria di cui alla linea b), proposto dal Comune di Mesagne riguardante l'alloggio di via Carducci n. 1 per € 47.327,76;

- che con Determinazione n. 256/2019 venne conferito l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, coord. della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto, in favore del geom. Silvia DE MILITO con sede in Mesagne (BR), alla via Bruno Buozzi n. 1, Cod. Fisc. DMLSLV80S58F152G, P.IVA 02043170741, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Brindisi al n. 1291;

- che il tecnico incaricato Geom. Silvia DE MILITO, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, con nota a mezzo pec acclarata al protocollo comunale n. 4209 dell'11,02,2019 trasmetteva il progetto esecutivo dell'opera, composto dagli elaborati prescritti dagli articoli da 33 a 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ancora in vigore, e precisamente: ED1-Relazione generale, ED2-Elenco prezzi unitari, ED3-Computo metrico, ED4-Analisi dei prezzi, ED5-Stima della manodopera, ED6-Quadro economico, ED7-Piano della sicurezza e coordinamento, ED8-Stima dei costi della sicurezza, ED9-Capitolato speciale di appalto, ED10-Cronoprogramma lavori, ED11-Schema di contratto, EG1-Pianta, sezione, prospetti, con il seguente quadro economico:

A)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di cui:	
A1)	Importo per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso	€ 31.059,40
A2)	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.466,25

	Totale voce A)	€ 34.525,65
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante:	
B1)	Imprevisti	€ 3.452,57
B2)	Spese tecniche per progettazione ecc.	€ 4.833,59
B3)	IVA 10% su A)	€ 3.452,57
B4)	IVA 22% su B2)	€ 1.063,39
	Totale voce B)	€ 12.802,11
	TOTALE GENERALE	€ 47.327,76

- che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, in data 12.02.2019, e validazione in data 13.02.2019 agli atti;
 - che il progetto esecutivo summenzionato venne approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale, n. 10 del 14.02.2019;
 - che con Determinazione a contrarre n. 1391 del 05.07.2019 veniva indetta la gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 invitando n. 3 operatori economici, estratti a sorteggio da un elenco da formarsi previo avviso di manifestazione di interesse che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016 e che siano in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 78, D. P. R. n. 207/2010;
 - che per lo svolgimento della gara è stata utilizzata la piattaforma telematica "Tuttogare" Comune di Mesagne, quale strumento informatico in utilizzo alla SUA Provincia di Brindisi;
 - in data 31.07.2019 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di operatori economici dal quale eseguire l'estrazione automatica delle ditte da invitare a presentare offerta, con scadenza di presentazione delle istanze alla data del 19.08.2019 ore 14:00;
 - che alla data di scadenza di cui sopra, hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura n. 30 operatori economici tutti abilitati alla formazione dell'elenco;
 - che come previsto dall'Avviso di manifestazione di interesse, in data 21.08.2019, alle ore 13:31, si procedeva all'estrazione di n. 3 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante funzione di sorteggio automatico della piattaforma "Tuttogare";
 - che la suddetta procedura di sorteggio venne erroneamente eseguita su 21 operatori economici e non sul totale di 30, a causa dell'impostazione del filtro CPV sulla categoria 45 – Lavori di costruzione, che ha causato la preliminare esclusione dal sorteggio degli operatori economici che in fase di presentazione di richiesta di ammissione alla manifestazione di interesse nella scheda "categorie" hanno indicato sottocategorie della CPV "45";
 - che Il Presidente della seduta, nonché RUP, disponeva l'annullamento della procedura di gara ID n. 5 a causa del sorteggio viziato da errore, per provvedere successivamente all'inserimento di una nuova gara espletando un nuovo sorteggio automatico sulla base dell'intero elenco formato da 30 operatori economici, il tutto come da verbale di gara n. 1 del 23.08.2019 allegato alla presente;
 - in data 26.08.2019 venne creata la nuova procedura di gara ed alle ore 09:27 venne eseguito il sorteggio automatico con metodo casuale mediante l'ausilio della piattaforma telematica Tuttogare, ove viene gestita la procedura, selezionando i seguenti operatori economici da invitare a presentare offerta:
 - ELETTROSYSTEM SRL;
 - Impresa DE PASCALIS PANTALEO;
 - MARRA SRL
- stabilendo il termine ultimo di ricezione offerte per il 10 Settembre 2019 alle ore 14:00;

- in data 18.09.2019, il RUP, avviava le attività di apertura delle offerte ricevute, constatando, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultavano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

- 01949350746 MARRA SRL

- DPSPTL52E02C334U IMPRESA DE PASCALI PANTALEO;

- che come da verbale di gara n. 1 del 18.09.2019, facente parte integrante e sostanziale della presente, il RUP procedeva all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, ammettendo entrambi i concorrenti e successivamente procedeva all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche rilevando i seguenti ribassi:

- 01949350746 MARRA SRL 15,123%

- DPSPTL52E02C334U IMPRESA DE PASCALI PANTALEO 37,018%;

- che al termine delle operazioni di gara, il Presidente del Seggio, sulla base delle risultanze, formulava proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa DE PASCALI PANTALEO con sede in Via E. Gramatica, 48, Nardò (LE), P.IVA n. 00518650759 con il ribasso del 37.018%, per un importo di aggiudicazione di € 23.028,08, oltre IVA 10%, di cui € 3.466,25 per oneri di sicurezza;

- che la seconda classificata è MARRA SRL con sede in Via Foggia, 23, San Pancrazio Salentino (BR), P.IVA n. 01949350746, con il ribasso del 15,123%;

RITENUTO:

- prendere atto delle operazioni di gara espletate dal Presidente del Seggio di Gara, Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI, per l'individuazione della migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

- di approvare la proposta di aggiudicazione avanzata dal Presidente del Seggio di Gara in favore dell'impresa DE PASCALI PANTALEO con sede in Via E. Gramatica, 48, Nardò (LE) P.IVA n. 00518650759 con il ribasso del 37.018%, per un importo di aggiudicazione di € 23.028,08, oltre IVA, di cui € 3.466,25 per oneri di sicurezza;

- prendere atto che la ditta seconda classificata è MARRA SRL con sede in Via Foggia, 23, San Pancrazio Salentino P.IVA n. 01949350746 con il ribasso del 15,123%;

- per l'effetto, affidare il lavoro per la manutenzione straordinaria dell'immobile ERP sito alla via G. Carducci n. 1, in favore dell'operatore economico DE PASCALI PANTALEO con sede in Via E. Gramatica, 48, Nardò (LE) P.IVA n. 00518650759 con il ribasso del 37.018%, per un importo di aggiudicazione di € 23.028,08, oltre IVA 10%, di cui € 3.466,25 per oneri di sicurezza, per un totale di € 25.330,89;

- dare atto che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge in capo all'impresa aggiudicataria ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e fatto salvo l'esercizio del potere di autotutela, nei casi consentiti dalla legge, ai sensi del successivo comma 8 del medesimo art. 32;

- dare atto che ai sensi del comma 6 del citato art. 32, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e la stessa è irrevocabile fino al termine stabilito al successivo comma 8 dello stesso articolo;

- di dare atto che con l'emissione del presente provvedimento, l'operatore incaricato, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

- di dare atto che l'affidatario succitato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Brindisi, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- dare atto che la somma totale del progetto di € 678.409,62 di cui si tratta è finanziata dal MIT, erogata dalla Regione Puglia, allocata ed impegnata sul Capitolo n. 3306 e 3310 del Bilancio Comunale;

DETERMINA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) prendere atto delle operazioni di gara espletate dal Presidente del Seggio di Gara, Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI, per l'individuazione della migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- 3) di approvare la proposta di aggiudicazione avanzata dal Presidente del Seggio di Gara in favore dell'impresa DE PASCALI PANTALEO con sede in Via E. Gramatica, 48, Nardò (LE) P.IVA n. 00518650759 con il ribasso del 37.018%, per un importo di aggiudicazione di € 23.028,08, oltre IVA, di cui € 3.466,25 per oneri di sicurezza;
- 4) prendere atto che la ditta seconda classificata è MARRA SRL con sede in Via Foggia, 23, San Pancrazio Salentino P.IVA n. 01949350746 con il ribasso del 15,123%;
- 5) per l'effetto, affidare il lavoro per la manutenzione straordinaria dell'immobile ERP sito alla via G. Carducci n. 1, in favore dell'operatore economico DE PASCALI PANTALEO con sede in Via E. Gramatica, 48, Nardò (LE) P.IVA n. 00518650759 con il ribasso del 37.018%, per un importo di aggiudicazione di € 23.028,08, oltre IVA 10%, di cui € 3.466,25 per oneri di sicurezza per un totale di € 25.330,89;
- 6) dare atto che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge in capo all'impresa aggiudicataria ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e fatto salvo l'esercizio del potere di autotutela, nei casi consentiti dalla legge, ai sensi del successivo comma 8 del medesimo art. 32;
- 7) dare atto che ai sensi del comma 6 del citato art. 32, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e la stessa è irrevocabile fino al termine stabilito al successivo comma 8 dello stesso articolo;
- 8) di dare atto che con l'emissione del presente provvedimento, l'operatore incaricato, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.;
- 9) di dare atto che l'affidatario succitato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Brindisi, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 10) dare atto che la somma totale del progetto di € 678.409,62 di cui si tratta è finanziata dal MIT, erogata dalla Regione Puglia, allocata ed impegnata sul Capitolo n. 3306 e 3310 del Bilancio Comunale.

Mesagne, 20/09/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del settore è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 183, comma 9, e 151, comma 4,
DEL TESTO UNICO N.267/2000

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta:

- ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, nonché la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata;

- ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, l'esecutività della presente determinazione, mediante l'apposizione del presente visto, di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009, la copertura e compatibilità monetaria mediante verifica della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con il programma dei pagamenti, con gli attuali stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (in particolare con le regole del patto di stabilità interno)

Impegni di Spesa							
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2019	3310		D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla L 23 maggio 2014, n. 80, art. 4. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti Autonomi per le case popolari comunque denominati. Decreto MIT del 03.10.2018. Finanziamento interventi lettera b) eccedenti. Manutenzione immobili ERP.	0,00		
2	2019	3306		D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla L 23 maggio 2014, n. 80, art. 4. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti Autonomi per le case popolari comunque denominati. Decreto MIT del 03.10.2018. Finanziamento interventi lettera b) eccedenti.	25330,89		

Mesagne, 20/09/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Francesco SIODAMBRO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, 20/09/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

Il presente provvedimento viene Trasmesso:

o in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

o in copia al Sindaco;

o in copia all'ufficio Ragioneria;

o in copia all'Ufficio Stipendi;

o in copia all'Ufficio _____

o in copia al Collegio dei Revisori dei Conti;

o all'Organo preposto all'esecuzione

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

Mesagne, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO _____

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.