



**CITTA' DI MESAGNE**  
(Provincia di Brindisi)

**AREA TECNICA: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Servizio: Ufficio Lavori Pubblici

Respons. del Proced.: Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

**COPIA DETERMINAZIONE N. 1742 del 09/09/2019**

Oggetto: Servizio di controllo e fornitura estintori a servizio degli immobili comunali e controllo degli impianti fissi di estinzione. Affidamento del servizio in favore dell'operatore economico **COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA** corrente in Roma. CIG: Z5429870B6

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

VISTI gli artt.107 e 109 del D.Lgs.267/00 che conferiscono il potere di determinare ai Dirigenti;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, in merito ai principi di gestione e controllo del bilancio;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici;

RICHIAMATO l'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 che individua le soglie di rilevanza comunitaria per i contratti di appalto per lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 33 del 23.05.2019, relativo alla nomina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

**PREMESSO:**

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria degli immobili ove sono allocate le scuole primarie e secondarie di I° grado;
- che sono demandate al proprietario dell'immobile tutte le attività di manutenzione della struttura ed il mantenimento della sicurezza ed agibilità degli spazi;
- che in data 28.09.2019, ispettori dello SPESAL, Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro di Brindisi, hanno avviato un'attività di verifica degli ambienti scolastici, verbalizzando nella stessa data, la richiesta della documentazione inerente la sicurezza impiantistica ed antincendio di tutti gli immobili scolastici comunali fatta eccezione per le scuole dell'infanzia;
- che dalle verifiche eseguite è emersa, tra l'altro, la scadenza delle verifiche degli impianti di estinzione mobili e fissi dei suddetti immobili;

## RITENUTO:

- necessario provvedere urgentemente alla verifica degli estintori mobili ed impianti fissi di estinzione incendi presenti negli immobili comunali adibiti a scuole, uffici ed impianti sportivi come da elenco allegato alla presente;

- dare atto che, ai sensi della Legge 296/2006 (legge finanziaria 2007), così come modificata dal comma 502, art. 1, della Legge 208/2015, legge di stabilità del 28/12/2015, i Comuni, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, di conseguenza per gli acquisti inferiori ad € 5.000,00 è possibile avviare procedure ordinarie senza ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;

- dare atto che l'importo del servizio è stato stimato per € 2.536,00 oltre IVA 22% e comprende le seguenti attività:

### ESTINTORI

**SORVEGLIANZA:** Le operazioni del servizio riguardano il controllo degli estintori nella posizione in cui sono stati collocati ed in particolare:

- Se gli estintori sono presenti ed hanno apposito cartellino previsto dalle disposizioni di legge;
- Se sono chiaramente visibili, Utilizzabili, e l'accesso agli stessi sia libero da ostacoli
- Se gli stessi non siano stati manomessi o mancanti di dispositivi di sicurezza
- Se abbiano i contrassegni distintivi ben leggibili ed a vista
- Se gli indicatori di pressione siano in regola
- Se gli estintori siano esenti da danni, con ugelli ostruiti perdite o abbiano tracce di corrosione, o tubi flessibili ostruiti o danneggiati.
- Gli impianti carrellati, valutare la funzionalità anche delle ruote
- In tutti gli impianti vagliare con ocularità i cartellini se sono presenti e se correttamente compilati.

**CONTROLLO:** Le operazioni di controllo riguardano l'efficienza degli estintori tramite verifiche come di seguito:

- Pulizia dei depositi solidi con eliminazione di cristalli di sale eventualmente formati
- Lavaggio esterno ed interno
- Controllo sul peso degli estintori a CO2 e Verifica delle scadenze
- Verifica pressione interna e Verifica degli ugelli erogatori
- Ingrassatura e Prova idrostatica
- Controllo dei dispositivi di sicurezza e dello stato di carica di ciascun estintore
- Applicazione del cartellino e piombatura

**REVISIONE:** Le operazioni di revisione dovranno verificare l'effettiva efficienza degli impianti tramite effettuazione di controlli ed accertamenti come di seguito:

- Verifica di conformità al tipo omologato
- Buono stato di conservazione con eventuale Verifica interna
- Controllo sulla funzionalità delle parti;
- Verifica di tubi, raccordi, ugelli, occlusioni, sedimenti e quant'altro dovesse inficiare il corretto funzionamento.
- Controllo delle ruote, assali, ed altro.

**COLLAUDO:** Verifica all'atto dell'assegnazione dell'incarico della stabilità dei serbatoi poiché trattasi di apparecchi a pressione secondo le normative vigenti

**CARTELLINI:** Il cartellino delle manutenzioni dovrà attestare gli interventi effettuati in conformità delle normative vigenti e dovrà riportare obbligatoriamente:

- Matricola
- Estremi d'identificazione
- Massa lorda
- Data ultimo intervento
- Firma del manutentore

**REGISTRO DEI CONTROLLI:** Aggiornamento e/o nuova redazione di registro dei controlli da custodire presso le strutture interessate.

### IMPIANTI FISSI DI ESTINZIONE

Verifica, controllo, e manutenzione ordinaria degli impianti antincendio con "controllo visivo" atto a verificare che le attrezzature e gli impianti antincendio siano nelle normali condizioni operative e quant'altro previsto dalle normative vigenti in materia di sicurezza;

- Verifica delle segnalazioni, dei componenti, della visibilità, dell'accessibilità delle istruzioni d'uso "leggibili".
- Eventuali manomissioni e/o Difetti
- Pulizia e apposizione del tagliando di controllo

Sarà cura della ditta segnalare l'inadeguatezza degli impianti

- di procedere all'affidamento della fornitura ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto di importo inferiore ad € 40.000,00;

- dare atto che ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 riguardanti le procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, l'affidamento diretto avviene nel rispetto dei principi enunciati dagli art. 30, co. 1 (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, ecc.), 34 (criteri di sostenibilità energetica ed ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del D.Lgs. 50/2016;

- nell'immediatezza, di invitare a presentare offerta l'operatore economico COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA corrente in Roma, alla via Ignazio Silone n. 199, P.IVA 00961961000, Cod. Fisc. 01103180582, ditta già nota all'Amministrazione in quanto affidataria del servizio decennale di gestione impianti termici di tutti gli immobili comunali nonché disponibile ad avviare subito le attività di verifica impianti;

#### VISTO:

- la richiesta di offerta n. 2376473 del 28.08.2019 inoltrata sul M.E.P.A. all'interno del Bando "SERVIZI/Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", con scadenza di presentazione dell'offerta alle ore 12:00 del 03.09.2019;

- che il RUP, alle ore 08:25 del 04.09.2019, ha constatato che l'operatore economico NUOVA PRENESTINA SPA, ha presentato un'offerta per il servizio sopra dettagliato per un importo totale di € 2.510,64 oltre IVA 22%;

#### ACCERTATO:

- secondo quanto disposto dal paragrafo 4.2.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 approvate con delibera del Consiglio ANAC n. 206 del 01.03.2018 e ss.mm.ii., le seguenti verifiche dei requisiti generali e speciali:

- dichiarazione sostitutiva, DGUE, resa dall'operatore economico dalla quale risulta il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta in data 02.09.2019;
- regolarità contributiva, giusto DURC on line protocollo INAIL\_16920867 con validità fino al 12.09.2019;
- iscrizione alla CC.I.AA. di Roma giusta visura prot. n. PV3687064 del 04.09.2019, riportante anche l'assenza di iscrizioni procedure concorsuali in corso o pregresse;

#### RITENUTO:

- di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

- il fine che si intende perseguire è il mantenimento della funzionalità degli impianti di estinzione incendi degli immobili comunali;
- l'oggetto del contratto è il servizio di verifica degli estintori mobili e la verifica degli impianti di estinzione fissi ove presenti;
  - il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.lgs. 50/2016, mediante sottoscrizione del documento di stipula generato dal M.E.P.A.;
- le clausole ritenute essenziali sono: la fornitura dovrà essere eseguita nel termine di 30 giorni naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del contratto M.E.P.A.; il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione, a fornitura completata, previa emissione di fattura elettronica (cod. univoco ufficio LL.PP. ENQKB4) e verifica della regolarità contributiva (DURC);

- di affidare il servizio di verifica impianti di estinzione mobili e fissi ove esistenti, negli immobili comunali destinati a scuole, uffici ed impianti sportivi come sopra dettagliato in favore dell'operatore economico COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA corrente in Roma, alla via Ignazio Silone n. 199, P.IVA 00961961000, Cod. Fisc. 01103180582 per l'importo di € 2.510,64 oltre IVA 22% per un totale di € 3.062,98;

- dare atto che ai sensi dell'art. 103 co. 11 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di affidamento diretto di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) del medesimo decreto, non si richiede la garanzia sul contratto, in relazione anche all'importo della fornitura ed alla comprovata solidità del fornitore;
- di dare atto che con l'emissione del presente provvedimento, l'operatore incaricato, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che l'affidatario succitato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Brindisi, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- di impegnare la somma occorrente di € 3.062,98 sul capitolo 2040/1 del Bilancio Comunale;

## **DETERMINA**

1) di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

- il fine che si intende perseguire è il mantenimento della funzionalità degli impianti di estinzione incendi degli immobili comunali;
- l'oggetto del contratto è il servizio di verifica degli estintori mobili e la verifica degli impianti di estinzione fissi ove presenti;
  - il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.lgs. 50/2016, mediante sottoscrizione del documento di stipula generato dal M.E.P.A.;
- le clausole ritenute essenziali sono: la fornitura dovrà essere eseguita nel termine di 30 giorni naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del contratto M.E.P.A.; il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione, a fornitura completata, previa emissione di fattura elettronica (cod. univoco ufficio LL.PP. ENQKB4) e verifica della regolarità contributiva (DURC);

2) di affidare il servizio di verifica impianti di estinzione mobili e fissi ove esistenti, negli immobili comunali destinati a scuole, uffici ed impianti sportivi come sopra dettagliato in favore dell'operatore economico COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA corrente in Roma, alla via Ignazio Silone n. 199, P.IVA 00961961000, Cod. Fisc. 01103180582 per l'importo di € 2.510,64 oltre IVA 22% per un totale di € 3.062,98;

3) dare atto che ai sensi dell'art. 103 co. 11 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di affidamento diretto di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) del medesimo decreto, non si richiede la garanzia sul contratto, in relazione anche all'importo della fornitura ed alla comprovata solidità del fornitore;

4) di dare atto che con l'emissione del presente provvedimento, l'operatore incaricato, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

5) di dare atto che l'affidatario succitato si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Brindisi, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6) di impegnare la somma occorrente di € 3.062,98 sul capitolo 2040/1 del Bilancio Comunale;

7) di definire la procedura sul M.E.P.A. RDO n. 2376473 mediante la sottoscrizione del contratto generato dal sistema.

f.to Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del settore è conforme alle risultanze istruttorie.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 183, comma 9, e 151, comma 4, DEL TESTO UNICO N.267/2000

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta:

- ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, nonché la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata;

- ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, l'esecutività della presente determinazione, mediante l'apposizione del presente visto, di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009, la copertura e compatibilità monetaria mediante verifica della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con il programma dei pagamenti, con gli attuali stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (in particolare con le regole del patto di stabilità interno)

<b>Impegni di Spesa</b>							
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2018	2040	1	Manutenzione immobili	3062,98	7134/18	

Mesagne, 09/09/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Francesco SIODAMBRO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, 09/09/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA TECNICA: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

Il presente provvedimento viene Trasmesso:

o in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

o in copia al Sindaco;

o in copia all'ufficio Ragioneria;

o in copia all'Ufficio Stipendi;

o in copia all'Ufficio \_\_\_\_\_

o in copia al Collegio dei Revisori dei Conti;

o all'Organo preposto all'esecuzione

## ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

*Mesagne, li*

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO \_\_\_\_\_

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.