



CITTA' DI MESAGNE
(Provincia di Brindisi)

AREA TECNICA: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Servizio: Ufficio Manutenzioni

Respons. del Proced.: Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

COPIA DETERMINAZIONE N. 110 del 17/01/2020

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria presso la Stazione dei Carabinieri di Mesagne – Alloggi. Procedura di affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016. CIG: Z9D2B79ADA. Determina a contrarre.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile che ospita la Stazione dei Carabinieri, nonché i n. 4 adiacenti alloggi per il personale in servizio;
- che giungeva al Servizio scrivente segnalazione da parte del personale in servizio presso la Stazione dei Carabinieri circa una serie di criticità riguardanti gli alloggi;
- che da apposito sopralluogo eseguito da personale tecnico del Servizio Lavori Pubblici, si è riscontrata la presenza di problematiche legate ad infiltrazioni di acque meteoriche negli alloggi al piano primo e fenomeni di umidità di risalita negli appartamenti al piano terra;
- che il Servizio Lavori Pubblici ha redatto un progetto per le opere di manutenzione straordinaria degli alloggi della Stazione dei Carabinieri composto da n. 4 elaborati quali: planimetrie, computo metrico, quadro economico, riprese fotografiche, con un importo lavori pari ad € 23.752,35 oltre IVA 22% comprensivo di € 500,00 oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i lavori consistono essenzialmente in: rimozione della guaina impermeabilizzante in copertura, revisione della sottostante pavimentazione solare, ripristino dell'intradosso di un solaio, varie pitturazioni interne ed esterne degli alloggi, realizzazione di un marciapiede interno;

RITENUTO:

- di approvare il progetto per le opere di manutenzione straordinaria degli alloggi della Stazione dei Carabinieri composto da n. 4 elaborati quali: planimetrie, computo metrico, quadro economico, riprese fotografiche, con un importo lavori pari ad € 23.752,35 oltre IVA 22% comprensivo di € 500,00 oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di procedere all'affidamento dei lavori di importo inferiore a € 40.000,00 ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di più operatori economici;
- dare atto che ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 riguardanti le procedure

di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, l'affidamento diretto avviene nel rispetto dei principi enunciati dagli art. 30, co. 1 (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, ecc.), 34 (criteri di sostenibilità energetica ed ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del D.Lgs. 50/2016;

- opportuno eseguire un confronto di preventivi di spesa, propedeutico all'affidamento diretto, forniti da due o più operatori economici, quale "best practice" anche alla luce del principio di concorrenza;

- di selezionare gli operatori economici da invitare a presentare offerta all'interno dell'Albo tenuto dall'Amministrazione nelle delle categorie OG1;

- di individuare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono:

- il fine che si intende perseguire è ripristinare le condizioni di salubrità degli alloggi che ospitano il personale in servizio presso la Stazione dei Carabinieri;

- l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi presso la Stazione dei carabinieri;

- il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

- le clausole ritenute essenziali sono: il lavoro dovrà essere eseguito nel termine di 45 giorni naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione della presente; il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione, a lavoro concluso, previa emissione di fattura elettronica (cod. univoco ufficio LL.PP. ENQKB4) e verifica della regolarità contributiva (DURC);

- di approvare l'allegata lettera di invito contenente le caratteristiche principali della procedura;

- dare atto che la somma necessaria per l'intervento pari ad € 23.752,35 oltre IVA 22% per un totale di € 28.977,87 sul Capitolo 2040/1 Anno 2019;

DETERMINA

1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento;

2) di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono:

- il fine che si intende perseguire è ripristinare le condizioni di salubrità degli alloggi che ospitano il personale in servizio presso la Stazione dei Carabinieri;

- l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi presso la Stazione dei carabinieri;

- il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

- le clausole ritenute essenziali sono: il lavoro dovrà essere eseguito nel termine di 45 giorni naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione della presente; il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione, a lavoro concluso, previa emissione di fattura elettronica (cod. univoco ufficio LL.PP. ENQKB4) e verifica della regolarità contributiva (DURC);

3) di approvare il progetto per le opere di manutenzione straordinaria degli alloggi della Stazione dei Carabinieri composto da n. 4 elaborati quali: planimetrie, computo metrico, quadro economico, riprese fotografiche, con un importo lavori pari ad € 23.752,35 oltre IVA 22% comprensivo di € 500,00 oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4) di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs.

50/2016, mediante affidamento diretto di importo inferiore ad € 40.000,00;

5) di eseguire un confronto di preventivi di spesa, propedeutico all'affidamento diretto, forniti da due o più operatori economici, quale "best practice" anche alla luce del principio di concorrenza

6) di individuare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

7) di selezionare gli operatori economici da invitare a presentare offerta all'interno dell'Albo tenuto dall'Amministrazione nelle delle categorie OG1;

8) di approvare l'allegata lettera di invito contenente le principali condizioni della procedura di affidamento;

9) dare atto che la somma necessaria per l'intervento pari ad € 23.752,35 oltre IVA 22% per un totale di € 28.977,87 sul Capitolo 2040/1 Anno 2019.

Mesagne, 17/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

Il sottoscritto/a attesta che il procedimento istruttorio, a lei/lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa/o predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del settore è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 183, comma 9, e 151, comma 4,
DEL TESTO UNICO N.267/2000

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta:

- ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, nonché la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata;

- ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, l'esecutività della presente determinazione, mediante l'apposizione del presente visto, di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009, la copertura e compatibilità monetaria mediante verifica della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con il programma dei pagamenti, con gli attuali stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (in particolare con le regole del patto di stabilità interno)

Impegni di Spesa							
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2019	2040	1	Manutenzioni straordinarie immobili	28977,87	2326	

Mesagne, 17/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Francesco SIODAMBRO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, 17/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

Il presente provvedimento viene Trasmesso:

o in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

o in copia al Sindaco;

o in copia all'ufficio Ragioneria;

o in copia all'Ufficio Stipendi;

o in copia all'Ufficio _____

o in copia al Collegio dei Revisori dei Conti;

o all'Organo preposto all'esecuzione

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

Mesagne, li

Addetto Segreteria
F.TO **Addetto Segreteria**

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.