

1.6. Situazione di contesto interno/esterno¹:

Settore/servizio: EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA – CENTRO STORICO

Il Servizio Edilizia Pubblica e Privata si occupa del controllo inerente le trasformazioni del territorio, con la particolare competenza per il rilascio di Permessi di costruire e Autorizzazioni varie, relative a tutte le procedure che si riferiscono a trasformazioni urbanistiche ed edilizie sugli immobili.

Le attività di competenza del servizio hanno sviluppato nel corso del tempo una gestione efficace relativa ai procedimenti che rientrano nel settore, con particolare riguardo agli obiettivi di celerità nel rispetto delle scadenze, economicità nel risparmio di spesa ed efficacia nella conclusione positiva dei procedimenti, con il conseguimento di risultati gestionali, con particolare riguardo alla soddisfazione dell'utenza.

Si è avuto un riscontro positivo nell'ambito dell'istruttoria delle pratiche edilizie con il rilascio in maniera più celere dei titoli abilitativi, e di tutte le autorizzazioni che permettono la realizzazione e la trasformazione del territorio costruito, portando così una diminuzione dei tempi di attesa dei cittadini e quindi anche dell'economia inerente il settore edile.

Si è cercato di migliorare l'attività di controllo del territorio relativa agli episodi di "abusivismo edilizio" in sinergia con il Settore Polizia Municipale, facendo rientrare nell'attività di controllo anche il censimento di tutti gli immobili ubicati nel centro storico aventi caratteristiche di fatiscenza e degrado, esplicitandone poi gli interventi per mitigarne l'impatto attraverso ordinanze e diffide di messa in sicurezza e di rispetto del decoro urbano, ai proprietari degli stessi. Controllo esteso anche alla verifica del rispetto del Regolamento sulle affissioni inerente le autorizzazioni delle insegne dei pubblici esercizi, (rientrando nella tutela del decoro urbano), controllo che costantemente presenta delle criticità in quanto la mancanza di personale rallenta fortemente il servizio.

Anche l'Edilizia Residenziale Pubblica in sinergia con l'Ufficio Patrimonio è stata verificata e censita, studiandone le caratteristiche di ogni immobile sia a livello strutturale e tipologico, che nella condizione abitativa, esplicitandone le criticità e pianificandone le soluzioni nel tempo.

Tutte le competenze del Servizio Edilizia, sono a disposizione degli altri servizi, cercando di collaborare per il raggiungimento degli stessi obiettivi.

¹ descrivere in sintesi, per ogni settore/servizio fondamentale, le principali criticità riscontrate e le soluzioni realizzate durante il mandato (non eccedere le 10 righe per ogni settore).

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

SERVIZIO FINANZIARIO

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732219 - fax 0831 777888

www.comune.mesagne.br.it - ragioneria@comune.mesagne.br.it

ragioneria@pec.comune.mesagne.br.it