

STAZIONE APPALTANTE



Comune di Mesagne

Servizio Lavori Pubblici

BANDO DI GARA

MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO A NORMA FINALIZZATI ALL’AGIBILITÀ DELLA SCUOLA SECONDARIA “MAIA MATERDONA”

CUP (Codice Unico di Progetto): J89E17000060001

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 81510234F7

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di: **Mesagne** Via **Roma** n. **2** c.a.p. **72023** città **Mesagne** Provincia **BR**
Telefono **0831 732225**;
e-mail **lavoripubbli@comune.mesagne.br.it**
PEC: **lavori@pec.comune.mesagne.br.it**

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura “aperta” ai sensi degli art 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Scuola Secondaria di Primo Grado via Carducci s.n.c., Comune di Mesagne (BR),

3.2. **descrizione:** riqualificazione e adeguamento a norma finalizzato all’agibilità della scuola secondaria “Maia Materdona”;

3.3. **natura:** opere edili e impiantistiche;

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro **1.190.475,00**
di cui:

a) **importo lavori a base d’asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro **1.142.375,00**
di cui:

• euro **1.142.375,00** per lavori a corpo

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro **48.100,00**

3.5 Lavorazioni di cui si compone l’intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Avvalimento (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Opere edili (comprese lavorazioni ascrivibili alla cat. OS3 a qualificazione obbligatoria inferiori al 10%)	OG1	classe III	SI	SI	€ 913942,64	80	Prevalente	40% dell'importo appalto
Impianto elettrico	OS30 (SIOS)	classe I	SI	NO	€ 228.432,36	20%		40% della categoria
TOTALE					€ 1.142.375,00	100%		Percentuale massima comunque entro il 40% dell'appalto

3.6. **Qualificazioni speciali** [nel caso vi siano parte dei lavori da eseguire per le quali occorre una speciale qualificazione: ad esempio quelle di cui all'articolo 1 della Legge n. 37/2008 e successive modificazioni]

- qualificazione speciale richiesta: art. 1 lett. a) DM 37/2008;
- per i lavori di: impianto elettrico;
- di importo pari ad euro 228.432,36.

- qualificazione speciale richiesta: art. 1 lett. g) DM 37/2008;
- per i lavori di: impianto di protezione antincendio;
- di importo pari ad euro 71.340,30.

3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:**

- A **corrispettivo a corpo e a misura**
- B **corrispettivo a corpo**
- C **corrispettivo a misura**

3.bis CRITERI MINIMI AMBIENTALI

3.1 Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e delle specifiche tecniche contenute nel D.M. 11.10.2017. intitolato "CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E LAVORI PER LA NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" per quanto applicabili, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare.

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni **180** (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché:

- gli elaborati grafici;
- il computo metrico;
- il piano di sicurezza;
- il capitolato speciale di appalto;
- lo schema di contratto;

sono disponibili sui seguenti siti internet:

<https://comunedimesagne.tuttogare.it/> (piattaforma elettronica utilizzata)

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma Tuttogare Comune di Mesagne, è da intendersi fatto al suddetto link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema "Tuttogare" del Comune di Mesagne secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili al servizio di Help Desk attivo dal Lunedì al Venerdì, nei giorni feriali, dalle ore 09:00 alle ore 18:00.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere collocata sul Sistema "Tuttogare" del Comune di Mesagne entro e non oltre il termine perentorio indicato nei dati della procedura informatica.

La prima seduta pubblica virtuale è fissata per il giorno indicato come sopra.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento¹ del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati mediante contributo di € 1.850.000,00, garantito da contributo Regionale di cui al D.M. n. 1007 del 21.12.2017 allocato sul Cap. 2526 art.1 di Bilancio Comunale.

Le liquidazioni da eseguire a qualsiasi titolo saranno condizionate dal trasferimento delle somme richieste al MIUR attraverso la piattaforma "Fondo 140 – Comuni".

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche:

- **OG1** **classe III**

- **OS30** **classe I**

¹ Si rammenta che tale entità è pari al 2% per le Centrali di Committenza mentre per le altre Stazioni Appaltanti di norma è pari al 2% ma può essere motivamente ridotta sino all' 1% o incrementata sino al 4% ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016

La suddetta categoria OS30 può essere soddisfatta sia con il possesso dell'attestazione SOA specifica per la cat. OS30 che con la cat. OG11.

Sono fatte salve le disposizioni sui raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del D.Lgs. 50/2016): requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione; mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, DPR 207/2010) qualora di tipo orizzontale); in caso di r.t. di tipo verticale (co. 3 art. 92), la mandataria per la categoria prevalente e le mandanti per le eventuali scorporabili.

Non è ammesso l'avvalimento per la categoria OS30 in quanto rientrante tra le cosiddette SIOS superiore al 10% dell'importo dei lavori.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **180** (centottanta) giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** della presente lettera d'invito;

14. POSTICIPAZIONE DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di esaminare ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019 e dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio di gara pertanto, terminata la fase di esame delle offerte, procederà a verificare che non sussistano motivi di esclusione in capo all'aggiudicatario.

15. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **superiori a dieci**), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

A norma dell'art. 97 comma 8, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel caso in cui le offerte ammesse **siano inferiori a dieci ma superiori a cinque** si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante quanto indicato all'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che potrà avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'art 31, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

16. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i .

17. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Non è ammesso l'avvalimento per le categorie scorporabili che riantrano nelle cosiddette SIOS e che superano il 10% dell'importo totale dei lavori. Nella fattispecie la categoria OS30, essendo SIOS superiore al 10% non può essere soggetta ad avvalimento.

18.LOTTI FUNZIONALI:

18.1. Si da atto che l'opera e/o il lavoro è costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare.

19. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 09.09.2019 dall'Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI, tel. 0831 732225 PEC lavori@pec.comune.mesagne.br.it;
- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;
- Organismo responsabile delle procedure di ricorso:
Denominazione: TAR di Lecce
Indirizzo postale: Via Rubichi 23/a
Citta: Lecce (LE) 73100 Italia
Contatti: Tel. 0832-276511
Fax. 0832-246545
PECtarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Sito web: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-per-la-puglia-lecce>



Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI