

– VISTA tutta la documentazione presentata dal Sig. BIANCO Gianluca nella sua qualità di Amministratore Unico della BIANCO PETROLI SRL, concernente la tipologia d'insediamento in esame: **realizzazione di una variante al progetto di ampliamento di una stazione di servizio con l'installazione di un impianto metano (gas naturale compresso (GNC) alimentato da un serbatoio criogenico di gas naturale liquido (LGN), sito in Via Torre S. Susanna Km. 1+100 – 72023 Mesagne (BR);**

– VISTO il NULLA OSTA emesso dal Servizio Urbanistico Edilizio del 29.06.2017 con le seguenti prescrizioni e avvertenze particolari:

- ✓ Traslazione di corpo idrico dell'intero impianto ed in particolare della piattaforma di base dello stesso di circa 6 mt. in direzione sud-est;
- ✓ Diversa disposizione degli elementi impiantistici nell'ambito della piattaforma di base;
- ✓ Realizzazione del muro di schermo di altezza pari a mt. 2,00 rispetto all'altezza approvata di mt. 4,00;
- ✓ Realizzazione di un'area di manovra di circa 800mq. in corrispondenza dell'originaria area a verde ubicata sul lato est dell'impianto;
- ✓ Ridistribuzione delle aree a verde e dei percorsi carrabili per l'accesso ai distributori di GNL e GNC specificati nella planimetria di progetto;
- ✓ Realizzazione di due vasche in c.a. collocate ad est del nuovo impianto;
- ✓ Rettifica della recinzione as-built;

il tutto fatti salvi gli ulteriori pareri di Enti terzi, con particolare riferimento:

- ✓ Alla procedura di deposito delle calcolazioni delle opere in c.a. ed ai fini sismici, per le parti in variante;
- ✓ Alla procedura A.U.A. (acque di dilavamento, scarico acque reflue, acustica, emissioni in atmosfera, ecc.);
- ✓ Alla procedura prevenzione incendi;
- ✓ Alle procedure previste dal Regolamento Regionale 10 gennaio 2006, n. 2;
- ✓ Alle procedure previste dal Documento Strategico del commercio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 30.01.2017;

– VISTO il parere favorevole igienico sanitario rilasciato dall'ASL BR/1, prot. n. 53 del 13.06.2017, acquisito al Prot. Gen. di codesto Comune il 15.06.2017 al n. 16516.

– VISTO la parere favorevole di conformità alle norme di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale VV. F. di Brindisi il 25.05.2017, prot. n. 6516, acquisito al Prot. Gen. di codesto Comune il 25.05.2017, al n. 0014156.

– VISTO il parere favorevole emesso dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Brindisi, pervenuto tramite PEC in data 28.07.2017, acquisito al Prot. Gen. di codesto Comune il 31.07.2017 al n. 0021249, a seguito di una richiesta di dichiarazione di asseverazione del 21.06.2017 prot. n. 17394 a riguardo attestante avvenuta integrale adempimento delle prescrizioni da parte di un tecnico abilitato alla professione, alle **seguenti condizioni**:

1. Che l'autorizzazione petrolifera dovrà essere rilasciata nel rispetto della normativa regionale vigente in materia, e che a rilascio avvenuto venga trasmessa copia della stessa; ciò al fine di consentire l'approfondimento preliminare della pratica in esame prima del previsto collaudo dell'apposita commissione comunale, cui l'impianto dovrà essere sottoposto a lavori ultimati (L. R. 23/04, art. 16 e s.m.i.).

– VISTA l'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) prodotta dalla Ditta in data 05.07.2017 prot. n. 0018893 e trasmessa al Servizio Ambiente della Provincia di Brindisi in data 19.07.2017 prot. n. 0020448, mediante PEC, al fine di acquisire il parere favorevole al rilascio della **specificata Autorizzazione Unica Ambientale** e nessuna attività può essere iniziata fino al rilascio della stessa;

– DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, per l'importo di € 480,00;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi,

A U T O R I Z Z A

il Sig. BIANCO Gianluca nella sua qualità di Amministratore Unico della BIANCO PETROLI SRL, con sede in Via Torre S. Susanna, Km. 1+100 – 72023 Mesagne (BR), l'esecuzione dei lavori di variante al progetto della stazione di servizio con l'installazione di un impianto metano sito in Via Torre S. Susanna Km. 1+100 – 72023 Mesagne (BR), alimentato da un serbatoio criogenico di gas naturale liquido (LGN), cui all'autorizzazione unica n.1 del 17.05.2016, con destinazione d'uso: distributore di carburanti.

con le seguenti prescrizioni e avvertenze generali

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. Deve evitarsi di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed il luogo destinato a costruzione di cui trattasi deve essere organizzato nel rispetto della vigente normativa sulla sicurezza dei cantieri e della pubblica incolumità;
4. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale e le aree e spazi occupati devono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
6. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
7. L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato saranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
8. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato e per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso di costruire (Autorizzazione Unica) trova applicazione il Titolo IV – Parte I – del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001);
9. Dovranno, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui al Titolo IV – Parte II – Capo I e Capo II del Testo Unico dell'edilizia;
10. Il titolare del permesso di costruire (Autorizzazione Unica), il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso (Autorizzazione). Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso (Autorizzazione) dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
11. Il rilascio del permesso di costruire (Autorizzazione Unica) non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione (Autorizzazione) non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
12. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Installatore ed eventuali progettisti degli impianti – Estremi del presente permesso (Autorizzazione) dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di sicurezza dei cantieri;
13. Il presente permesso (Autorizzazione) viene rilasciato ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono alla verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
14. E' fatto obbligo, di rispettare, oltre alle prescrizioni del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001), le prescrizioni di cui:
 - a) Al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
 - b) Al D.M. 20 novembre 1987 recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento" e al Decreto Ministeriale 14/01/2008 recante – Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni (NTC2008);
 - c) Alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
 - d) Al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 recante: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 quaterdecies, comma 13, lett. a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
 - e) Alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e al D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante – Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
 - f) Al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 recante: "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4 comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10";
 - g) Al D.P.C.M. 1 marzo 1991 recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
15. E' fatto divieto assoluto scaricare le acque meteoriche direttamente nelle fogne pubbliche;
16. E' fatto obbligo di conferire alle discariche autorizzate i materiali rivenienti dalle demolizioni;
17. Si dispone di comunicare i lavori di scavo/sbancamento alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia cinque giorni prima del loro inizio.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prima dell'inizio dei lavori siano prodotti a questo ufficio e all'Ufficio Tecnico Sezione Urbanistica quanto di seguito riportato:

- Prima dell'inizio dei lavori in c.a., sia assolta la procedura di deposito delle calcolazioni delle opere in c.a. ed ai fini sismici, per le parti in ampliamento.
- Certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INPS, dall'INAIL e dalle Casse Edili per quanto di rispettiva competenza o in alternativa un documento unico di regolarità contributiva (DURC) e accettazione incarico Direzione Lavori.

Ogni variazione che dovesse intervenire nell'esecuzione delle opere di progetto, rispetto alla documentazione presentata, dovrà essere comunicata preliminarmente all'Ufficio competente per l'approvazione.

L'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal Responsabile del Servizio Dott.sa Lucia BALDASSARRE.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Mesagne, li 31 LUG 2017



Il Responsabile del SUAP
(Dott.sa Lucia BALDASSARRE)

Firma per Ricevuta



Città di Mesagne

Servizio Politiche Economiche
Ufficio SUAP

Provvedimento Autorizzativo Unico n. 02 del 31 Luglio 2017



Sig. **BIANCO Gianluca Amministratore Unico**
BIANCO PETROLI SRL
Via Torre S. Susanna Km. 1+100
72023 **MESAGNE**

E, p.c. **ASL BR/1**
Dipartimento di Prevenzione
P.zza Gioberti
72023 **MESAGNE**

Comando Provinciale VV. F.
Via N. Brandi, 25
72100 **BRINDISI**

Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Via Regina Margherita, 3
72100 **BRINDISI**

Ufficio Edilizia Privata
S E D E

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(D.P.R. 07 Settembre 2010 n. 160)

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

PREMESSO:

- **VISTA** la domanda del Sig. BIANCO Gianluca nella sua qualità di Amministratore Unico della BIANCO PETROLI SRL, con sede in Via Torre S. Susanna, Km. 1+100 - 72023 Mesagne (BR), pervenuta a codesto Ufficio in data 28.04.2017, acclarata al prot. gen. con il n. 0011572, tendente ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di variante al progetto della stazione di servizio con l'installazione di un impianto metano sito in Via Torre S. Susanna Km. 1+100 - 72023 Mesagne (BR), alimentato da un serbatoio criogenico di gas naturale liquido (LGN), cui all'autorizzazione unica n.1 del 17.05.2016;
- **VISTO** il D.L. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazione;
- **VISTO** il D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazione.
- **VISTO** il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazione.
- **VISTI** i vigenti Regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;