

**COMUNE DI MESAGNE**  
**PROVINCIA DI BRINDISI**

14/04/2015

**SERVIZIO AFFARI GENERALI APPALTI- CONTRATTI**  
**PATRIMONIO**  
**ECOLOGIA**



AL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Dott.F.Siodambro

**SEDE**

AL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. A.MISSERE

**SEDE**

**Oggetto:Relazione finale su obiettivi 2014**

Con riferimento alla richiesta avanzata con nota del 9.01.2015,relativa alla relazione finale degli obiettivi operativi inerenti l'anno 2014 si comunica quanto segue;

Per quanto concerne il l'obiettivo **4.02.05.00 "Ampliamento Cimitero"** si è provveduto già in data 6 novembre 2013 ,dopo la fase istruttoria a sottoporre alla Giunta comunale gli indirizzi programmatici per la redazione del bando di assegnazione in concessione dei terreni per la realizzazione di edicole funerarie private che il consesso ha approvato con proprio deliberato in nr. 290 nella seduta del 14 novembre 2013.

Con il sopracitato provvedimento vennero definite una serie di prescrizioni da inserire nel bando e precisamente:

- 1) nr.28 lotti secondo planimetria;
- 2) la edificabilità sarà regolata dalle norme urbanistiche e nello specifico dalle prescrizioni tecniche di cui al prospetto tecnico;
- 3) possono presentare offerta solo i residenti a Mesagne;
- 4) avanzare offerta solo per un lotto
- 5) non possono presentare offerta contemporaneamente parenti diretti di primo e secondo grado;
- 6) sono ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara pari ad €.7810,80 fino ad importo massimo da stabilire ( o senza sbarramento).

In merito all'ultimo punto il servizio Lavori Pubblici ha rimesso relazione tecnico-estimativa individuando il prezzo minimo da porre a base d'asta per la concessione del diritto d'uso dei lotti di cui all'oggetto pari ad €.7.810,80 cadauno prevedendo un introito minimo di €.218.703,41 riferito ai 28 lotti da concedere .

Detto importo minimo risultava insufficiente per finanziare l'intervento di completamento delle opere di urbanizzazione non previste nel primo progetto stralcio già appaltato.

Pertanto si ritenne opportuno, nel caso si stabilisse una somma di sbarramento per le offerte in aumento, tenere conto della somma massima che si potesse introitare e, quindi conseguentemente utilizzare per la realizzazione delle opere di completamento urbanistico quantificato dall'ufficio tecnico in €.380.000,00 e la realizzazione del primo blocco di tombe comunali "Blocco C" (n.224 loculi e nr. 112 ossari) pari ad €.522.000,00.

Per le considerazioni sopraesposte la massima offerta in aumento poteva essere pari ad €.30.000,00, che nella migliore ipotesi porterebbe ad incassare la somma di (€.30.000,00 x 28 lotti) €.840.000,00, pur necessitando complessivamente la somma di €.902.000,00 con una differenza pari ad €.62.000,00 da recuperare nel bilancio comunale dalle entrate per servizi cimiteriali.

Dopo le valutazioni di merito l'ufficio patrimonio non ha potuto avviare la fase di pubblicazione del bando poiché nella fase di assegnazione dei lotti, tenendo conto dell'urgenza di percepire il prezzo relativo all'assegnazione dei suoli per le motivazioni sopra esposte, necessitava mettere a disposizione degli aventi titolo i beni oggetto di concessione. Ciò non era immediatamente possibile poiché le aree da assegnare erano prive di rilievo tecnico di individuazione, ma soprattutto delle opere minime di urbanizzazione che permettessero agli assegnatari definitivi di edificare.

Nel rapporto sinallagmatico tra le parti risultavano notevolmente pregiudicati gli interessi legittimi dei concessionari, di fronte ad corrispettivo da pagare per intero.

Pertanto l'ufficio si tiene pronto a pubblicare il bando non appena l'Ufficio Lavori Pubblici avrà provveduto alla redazione del progetto stralcio e, nelle more dell'affidamento dei lavori, potrà quindi espletare la relativa procedura ad evidenza pubblica.

#### **6.01.03.00 "Avvio del Centro per Anziani e del Centro Per Minori"**

L'ufficio appalti e contratti ha provveduto ad effettuare attività di supporto e consulenza sia sotto l'aspetto contenutistico che gestionale al servizio Politiche sociali per la redazione del capitolato d'onere, del disciplinare di gara e del relativo bando.

L'attività di approfondimento giuridico si è incentrata soprattutto sulla verifica della compatibilità della normativa sociale con le disposizioni e prescrizioni previste del Codice degli appalti. Il lavoro è stato svolto con sinergia fra i due settori; ha comportato un impegno specifico e numerosi incontri di confronto e valutazioni con la parte tecnica e politica al fine di meglio soddisfare le esigenze del territorio.

Per l'obiettivo **6.01.04.00 "Erogazione borse lavoro"** l'Ufficio Patrimonio ha gestito ben 10 unità assegnate dai servizi Sociali che hanno svolto l'attività di supporto alla squadra di pulizia degli immobili comunali, intervenendo anche in servizi di manutenzione straordinaria in occasione di particolari eventi di interesse istituzionale.

\

Per l'obiettivo **2 03.01.00 "Rimodulazione zona parcheggi a pagamento"** L'Ufficio Appalti ha collaborato con il Comando di polizia Municipale per la redazione del capitolato speciale d'appalto e relativi elaborati tecnici che sono stati formalmente approvati con provvedimento nr. 730 del 29.04.2014.

Successivamente sono stati svolti approfondimenti giuridici in merito all'applicazione dalla normativa in corso di evoluzione (trattasi di appalto sopra soglia comunitaria che ha comportato una rielaborazione degli atti propedeutici alla gara in virtù di recenti disposizioni normative relative all' AVC Pass ed a nuove procedure di abilitazione delle stazioni appaltanti .L'ufficio appalti ha quindi redatto il bando, il relativo disciplinare di gara ed ha pubblicato l'avviso pubblico di indizione di bando mediante procedura aperta in data 1.12.2014.

La gara d'appalto verrà espletata successivamente al termini di presentazione delle offerte fissata nei termini previsti per gli appalti sopra soglia per il 24.02.2015.

Per l'obiettivo **6.02.01.00 "Realizzazione di un'indagine finalizzata all'assegnazioni alloggi per nuclei svantaggiati"** L'Ufficio Patrimonio ha predisposto un bando pubblico in esecuzione a quanto disposto con deliberazione di G.C. n. 156 del 17/06/2013 ai sensi delle norme contenute nella Legge Regionale Puglia n.54/1984, come modificate dalla Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, ai fini dell'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di ERP, per la predisposizione di apposita graduatoria valida per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, pubblicandolo all'albo Pretorio del Comune di Mesagne per nr. 60 giorni a far data dal 22.07.2013 e fino al 22.09.2013.

Successivamente alla pubblicazione dell'anzidetto Bando, risultarono pervenute all'Ufficio Protocollo ed ammesse alla fase **istruttoria n. 112 domande di partecipazione.**

Con Decreto Sindacale n. 37 del 08.06.2012, era stato nominato **l'Ufficio Casa**, costituito da un gruppo di lavoro intersettoriale, che ha dato corso all'istruttoria delle domande, con l'assegnazione dei relativi punteggi, secondo i criteri e le indicazioni riportate specificatamente nel bando di cui innanzi;

Con Delibera di Giunta n. 16/2014 e con Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 112 del 05/05/2014 è stata approvata la Graduatoria Provvisoria relativa al Bando di Concorso Regionale n. 1/2013, indetto ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 54/1984, come modificata dalla Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, nella cui vigenza il procedimento è stato espletato;

Avverso gli esiti, ai sensi dell'art.1 co.5 Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, sono stati presentati n. **41 ricorsi**, che in data 08.04.2014 al n. prot. 27215 sono stati inoltrati all'esame della Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica di Brindisi per la formulazione del relativo parere obbligatorio e vincolante.

Medio tempore è intervenuta la L. R. Puglia del 07 Aprile 2014 n. 10, pubblicata sul BURP n. 47 del 08-04-2014, che ha abrogato le suindicate LL. RR. Puglia n.54/84 e

n.8/012 in materia di procedimento per l'assegnazione di alloggi ERP e di composizione e competenze della Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica.

Pertanto, la Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica di Brindisi, per parte sua, previa disamina, ha formulato i relativi pareri, completando i lavori come da nota prot. n. 24277 del 28.10.2014 e con onere di procedere alla predisposizione, all'approvazione e pubblicazione della Graduatoria Definitiva.

Infine in data del **03.12.2014** come da verbale in pari data, l'Ufficio Casa ha provveduto a recepire i pareri obbligatori e vincolanti formulati dalla Commissione, così predisponendo la **graduatoria definitiva** approvata dalla Giunta Comunale con provvedimento nr. **322 del 20.12.2014**.

Mesagne lì 11.02.2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI-CONTRATTI ED APPALTI  
PATRIMONIO  
F.to(Dott.ssa Francesca ANDRIOLA)**