

**COMUNE DI MESAGNE  
PROVINCIA DI BRINDISI**

**SERVIZIO AFFARI GENERALI  
APPALTI- CONTRATTI  
PATRIMONIO**

**AL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Mauro TAMBURRANO**

**SEDE**

**Oggetto: relazione su performance obiettivi 2013**

Con riferimento alla richiesta avanzata con nota del 24.10.2014, relativa alla rendicontazione dell'attività espletata da questa Unità organizzativa in merito agli Obiettivi assegnati alla sottoscritta responsabile di servizi si precisa quanto segue:

- 1) **OBIETTIVO** "Ricognizione e verifica dello stato occupazionale degli immobili comunali destinati ad ERP" L'obiettivo è stato raggiunto poiché sono state aggiornate tutte le occupazioni con la verifica dello stato socio-economico degli occupanti e rendicontato e monitorato il regime dei canoni e delle utenze a carico degli assegnatari. Ciò ha determinato un notevole recupero di risorse in entrata e la regolarizzazione di posizioni da tempo indeterminate sotto questo aspetto.
- 2) **OBIETTIVO** "Redazione del Piano di Valorizzazione ed alienazione del Patrimonio disponibile dell'Ente" Il piano è stato redatto ed approvato individuando gli immobili da valorizzare destinando gli stessi ad utilizzi finalizzati a locazioni per attività commerciali. I beni inseriti nel Piano per la loro alienazione non avendo più la finalità istituzionale sono stati oggetto di revisione tecnica (accatastamenti, rilevazioni catastali ecc.) propedeutica alla formalizzazione dell'alienazione. Poi venduti con aste Pubbliche e le procedure risultano completate e le somme regolarmente incamerate dal Comune.
- 3) **OBIETTIVO** "Concessioni Cimiteriali" In merito al a questo obiettivo con delibera di G.C. nr.290/2013 sono stati individuati i criteri per l'indizione dell'Asta Pubblica per la concessione dei nuovi lotti per la costruzione di edicole funerarie private. I lotti da assegnare risultano nr.28. Sono state definite le caratteristiche tecniche ed urbanistiche delle "realizzande" edicole nonché l'importo a base d'asta. Il bando se pur predisposto non è stato pubblicato poiché l'Ufficio LL.PP. non ha realizzato il secondo stralcio funzionale dell'ampliamento del Cimitero comunale ed in particolare quello relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, propedeutiche alla messa

in disponibilità dell'area in favore dei cittadini che fossero risultati assegnatari a seguito del bando.(non può cedere il diritto di disponibilità del bene se lo stesso non può essere fruito)Non appena le opere saranno almeno appaltate si darà corso alla pubblicazione del Bando .

Mesagne li 29.10.2014

**IL RESPONSABILE SERVIZIO**

*AFFARI GENERALI*

*APPALTI CONTRATTI*

*PATRIMONIO*

**F.to. (Dott.ssa Francesca ANDRIOLA)**

Responsabile: **FRANCESCA ANDRIOLA**

Peso Obiettivo: **50,00%**

**OBIETTIVO: 5.01.01.01 RICOGNIZIONE E VERIFICA DELLO STATO OCCUPAZIONALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - 2013**

Descrizione obiettivo: Ricognizione e verifica dello stato occupazionale degli immobili comunali destinati ad edilizia residenziale pubblica.

Finalità: Si procederà ad una puntuale verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi dei soggetti occupanti gli immobili comunali, al fine di accertarne il permanere della titolarità, in particolare per quanto concerne gli immobili destinati ad E.R.P.

Contributo richiesto ad altri settori: Verifica incrociata per le utenze con il Servizio Energia, Servizio Economato, Servizi Sociali.

Azioni e Interventi	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	PESO
Bando per assegnazione di nuovi immobili e graduatoria provvisoria													0,00

Indicatori	Peso %	Target	Performance	Performance %	Addendo Rating %
Grado verifica requisiti (nuclei verificati/nuclei da verificare)	100,00	40,00	100,00	100,00	100,00
			Totale Obiettivo % ---->>>		<b>100,00</b>
Peso Obiettivo % ---->>>		<b>50,00</b>	Addendo Obiettivo % ---->>>		<b>50,00</b>

Responsabile: **FRANCESCA ANDRIOLA**

Peso Obiettivo: **40,00 %**

**OBIETTIVO 5.01.02.01 REDAZIONE DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO - 2013**

Finalità dell'obiettivo:

Predisporre il piano di valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente.

Razionalizzazione delle risorse patrimoniali e destinazione utilizzo.

Contributo richiesto ad altri settori: Servizi finanziari.

Azioni e Interventi	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	PESO
Istruttoria del piano con individuazione degli immobili interessati alla valorizzazione										■	■	■	0,00

Indicatori	Peso %	Target	Performance	Performance %	Addendo Rating %
Predisposizione del piano con individuazione degli immobili interessati alla valorizzazione	100,00	SI	SI	100,00	100,00
				Totale Obiettivo % ---->>	<b>100,00</b>
		Peso Obiettivo % ---->>	<b>40,00</b>	Addendo Obiettivo % ---->>	<b>40,00</b>

Responsabile: **FRANCESCA ANDRIOLA**

Peso Obiettivo: **10,00%**

**OBIETTIVO: 5.01.03.01 CONCESSIONI CIMITERIALI**

Descrizione obiettivo: concessione nr. 28 lotti per ampliamento del cimitero comunale e realizzazione tombe gentilizie

Finalità: Alienazione per finanziamento opere di completamento cimitero comunale

Contributo richiesto ad altri settori: Servizio LL.PP. e Servizi Finanziari

Azioni e Interventi	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	PESO
Determinazione a contrarre sottoposta al vaglio della Giunta Comunale per definizione indirizzi e modalità di alienazione										■	■		0,00
Definizione delle aree e quantificazione delle stime da porre a base d'Asta												■	0,00

Indicatori	Peso %	Target	Performance	Performance %	Addendo Rating %
Redazione Atto di indirizzo per modalità di alienazione	100,00	SI	SI	100,00	100,00
Totale Obiettivo % ---->>>					<b>100,00</b>
Peso Obiettivo % ---->>>		<b>10,00</b>	Addendo Obiettivo % ---->>>		<b>10,00</b>