

OGGETTO:

Progetto per la realizzazione di un opificio industriale per la ricerca, lo sviluppo e la produzione di prodotti farmaceutici di base. Richiesta di insediamento di attività produttiva ai sensi dell' art. 8 d.p.r. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione di riordino della disciplina del SUAP".

COMMITTENTE:

PolyCrystalLine
C.D.M.O.
YOUR **INTEGRATED** SOLUTION PARTNER

**PROGETTISTA:**

Ing. Alessandro Santo PASTORE

Opere di Urbanizzazione

Data: Settembre 2019

Livello Progettazione:
Esecutiva

SCALA: Varie

Documento

03

Analisi prezzi

Art. 8 d.p.r. n°160/2010

PASTORE.SA70

Studio Tecnico di
Progettazione

COMUNE DI MESAGNE

Computo metrico Opere di Urbanizzazione - Progetto per la realizzazione di un opificio industriale per la ricerca lo sviluppo e la produzione di prodotti farmaceutici di base

ANALISI DEL PREZZO

01el

DESCRIZIONE:

**Realizzazione di blocco di fondazione per palo di pubblica illuminazione. 100x100x100h
in cls vibrato armato**

<i>ELEMENTI</i>	<i>U.M.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>IMPORTO</i>	
				<i>Parziale</i>	<i>Totale</i>
1.0 MANO D'OPERA					
1.1 Operaio Specializzato	ORE	-	27,59	-	
1.2 Operaio Qualificato	ORE	1,750	25,68	44,94	
1.3 Operaio Comune	ORE	1,750	23,13	40,48	
TOTALE MANO D'OPERA				85,42	85,42
2.0 MEZZI D'OPERA					
2.1 autocarro con gru	ORE	1,750	50,00	87,50	
2.2					
2.3					
TOTALE MEZZI D'OPERA				87,50	87,50
3.0 MATERIALI					
3.1 Plinto portapalo	cad	1,000	300,00	300,00	
3.2					
TOTALE MATERIALI				300,00	300,00
SOMMANO €					472,92
4.0 COSTI DI CANTIERE E SPESE GENERALI	15%				70,94
TOTALE CON SPESE GENERALI					543,86
5.0 UTILE D'IMPRESA	10%				54,39
ARROTONDAMENTO					1,76
TOTALE GENERALE EURO	CAD	600,00			600,00

COMUNE DI MESAGNE

Computo metrico Opere di Urbanizzazione - Progetto per la realizzazione di un ufficio industriale per la ricerca lo sviluppo e la produzione di prodotti farmaceutici di base

ANALISI DEL PREZZO

02el

DESCRIZIONE:

Fornitura e posa in opera di armatura stradale applicabile su sbraccio o testa palo, norme di riferimento EN60598-1, EN60598-2-5, marcatura EMEC, CE, IMQ funzionante a tensione di rete 230V/50Hz/cos a >0.9, classe II di isolamento, grado di protezione IP 66/IK08, dimensioni e caratteristiche di riferimento :

- dimensioni medie: lunghezza 714 mm, larghezza 351mm, altezza max 128mm, peso 11kg + cablaggio ;
- corpo realizzato in pressofusione di lega d'alluminio (UNI EN AB 46100) di adeguato spessore e meccanicamente rinforzato, procedimento di fosfocromatazione e verniciatura a polveri di tipo poliestere, di colore grigio RAL9006;
- vetro piano temperato, adeguatamente ancorato al corpo armatura, spessore 5 mm, resistente alle sollecitazioni, guarnizioni antinvecchianti, cerniere, viterie, etc in acciaio inox AISI304;
- Cut Off, ottimizzata in funzione della norma UNI11439 e conformi alle legislazioni regionali sull'inquinamento luminoso;
- sistema ottico realizzato con modulo lampada costituito da minimo 44 LED/700mA, 4000 K, flusso lampada 11165 lm, flusso corpo illuminante 9830 lm, potenza modulo 91W, potenza corpo illuminante 99w, efficienza lampada 123 lumen/watt;
- vano componenti elettrici separato da quello ottico con accesso dalla parte superiore dell'armatura;
- il corpo illuminante in classe II di isolamento deve essere fornito completo e cablato in ogni sua parte.

Compresa la fornitura e posa in opera di eventuale scheda elettronica per il collegamento a controllore di flusso esistente. Compreso lo smontaggio dell'armatura stradale esistente, il conferimento a deposito comunale indicato dall'amministrazione ed ogni altro onere e accessorio per rendere il complesso dell'opera perfettamente cablato, funzionante e a regola d'arte.

ELEMENTI	U.M.	Quantità	Prezzo	IMPORTO	
				Parziale	Totale
1.0 MANO D'OPERA					
1.1 Operaio Specializzato	ORE	1,000	27,59	27,59	
1.2 Operaio Qualificato	ORE	1,000	25,68	25,68	
1.3 Operaio Comune	ORE		23,13	-	
TOTALE MANO D'OPERA				53,27	53,27
2.0 MEZZI D'OPERA					
2.1 piattaforma elevatrice	ORE	1,000	53,00	53,00	
2.2					
2.3					
TOTALE MEZZI D'OPERA				53,00	53,00
3.0 MATERIALI					
3.1 Armatura stradale	cad	1,000	450,00	450,00	
3.2					
TOTALE MATERIALI				450,00	450,00
SOMMANO €					556,27
4.0 COSTI DI CANTIERE E SPESE GENERALI	15%				83,44
TOTALE CON SPESE GENERALI					639,71
5.0 UTILE D'IMPRESA	10%				63,97
ARROTONDAMENTO				-	3,68
TOTALE GENERALE EURO	CAD	700,00			700,00

COMUNE DI MESAGNE

Computo metrico Opere di Urbanizzazione - Progetto per la realizzazione di un opificio industriale per la ricerca lo sviluppo e la produzione di prodotti farmaceutici di base

ANALISI DEL PREZZO

03el

DESCRIZIONE:

F.p.o. di armadio stradale in vetroresina grado di protezione IP44, colore grigio RAL 7040, porta incernierata completa di chiusura cremonese, prese d'aria inferiori e sottotetto per ventilazione naturale, misure 860x1300x450mm.+zoccolo altezza 365mm. da posizionare a pavimento. All'interno telaio in acciaio verniciato a forno con vernice epossidica, colore RAL 7032, con portapparecchiature modulari e strumenti di misura. Contenente le seguenti apparecchiature:

- n. 1 orologio 24 ore con riserva di carica 100 ore;
- n. 2 selettori manuale automatico;
- n. 1 commutatore voltmetrico;
- n. 1 voltmetro digitale;
- n. 3 trasformatori di corrente 50/5;
- n. 3 amperometri digitali;
- n. 1 interruttore generale tetrapolare magnetotermico da 50A, Icc. 15KA;
- n. 2 interruttori tetrapolari magnetotermici differenziali da 16A Icc 6KA Idn 0,5A;
- n. 1 interruttore bipolare magnetotermico differenziale da 16 A Icc. 6KA Idn 0,5A;
- n. 2 da 18 Kw in AC3. Tutte le uscite devono essere collegate alla morsettiera.

ELEMENTI	U.M.	Quantità	Prezzo	IMPORTO	
				Parziale	Totale
1.0 MANO D'OPERA					
1.1 Operaio Specializzato	ORE	4,500	27,59	124,16	
1.2 Operaio Qualificato	ORE	4,500	25,68	115,56	
1.3 Operaio Comune	ORE		23,13	-	
TOTALE MANO D'OPERA				239,72	239,72
2.0 MEZZI D'OPERA					
2.1	ORE			-	
2.2					
2.3					
TOTALE MEZZI D'OPERA				-	-
3.0 MATERIALI					
3.1 Armadio	cad	1,000	2 300,00	2 300,00	
3.2					
TOTALE MATERIALI				2 300,00	2 300,00
SOMMANO €					2 539,72
4.0 COSTI DI CANTIERE E SPESE GENERALI	15%				380,96
TOTALE CON SPESE GENERALI					2 920,67
5.0 UTILE D'IMPRESA	10%				292,07
ARROTONDAMENTO					- 12,74
TOTALE GENERALE EURO	CAD	3 200,00			3 200,00

COMUNE DI MESAGNE

Computo metrico Opere di Urbanizzazione - Progetto per la realizzazione di un opificio industriale per la ricerca lo sviluppo e la produzione di prodotti farmaceutici di base

ANALISI DEL PREZZO

04el

DESCRIZIONE:

F.p.o. di braccio singolo in acciaio zincato a caldo secondo UNI EN ISO 1461, diam. 60mm. per palo in acciaio superiore ai 6 mt. dim. 1500mmx1500mm

<i>ELEMENTI</i>	<i>U.M.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>IMPORTO</i>	
				<i>Parziale</i>	<i>Totale</i>
1.0 MANO D'OPERA					
1.1 Operaio Specializzato	ORE	0,400	27,59	11,04	
1.2 Operaio Qualificato	ORE	0,400	25,68	10,27	
1.3 Operaio Comune	ORE		23,13	-	
TOTALE MANO D'OPERA				21,31	21,31
2.0 MEZZI D'OPERA					
2.1 piattaforma elevatrice	ORE	0,400	53,00	21,20	
2.2					
2.3					
TOTALE MEZZI D'OPERA				21,20	21,20
3.0 MATERIALI					
3.1 Braccio singolo	cad	1,000	45,00	45,00	
3.2					
TOTALE MATERIALI				45,00	45,00
SOMMANO €					87,51
4.0 COSTI DI CANTIERE E SPESE GENERALI	15%				13,13
TOTALE CON SPESE GENERALI					100,63
5.0 UTILE D'IMPRESA	10%				10,06
ARROTONDAMENTO				-	0,70
TOTALE GENERALE EURO	CAD	110,00			110,00

COMUNE DI MESAGNE

Computo metrico Opere di Urbanizzazione - Progetto per la realizzazione di un opificio industriale per la ricerca lo sviluppo e la produzione di prodotti farmaceutici di base

ANALISI DEL PREZZO

05el

DESCRIZIONE:

F.p.o. di braccio doppio in acciaio zincato a caldo secondo UNI EN ISO 1461, diam. 60mm. per palo in acciaio superiore ai 6 mt. dim. 1500mmx1500mm

<i>ELEMENTI</i>	<i>U.M.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>IMPORTO</i>	
				<i>Parziale</i>	<i>Totale</i>
1.0 MANO D'OPERA					
1.1 Operaio Specializzato	ORE	1,000	27,59	27,59	
1.2 Operaio Qualificato	ORE	1,000	25,68	25,68	
1.3 Operaio Comune	ORE		23,13	-	
TOTALE MANO D'OPERA				53,27	53,27
2.0 MEZZI D'OPERA					
2.1 piattaforma elevatrice	ORE	1,000	53,00	53,00	
2.2					
2.3					
TOTALE MEZZI D'OPERA				53,00	53,00
3.0 MATERIALI					
3.1 Braccio doppio	cad	1,000	110,00	110,00	
3.2					
TOTALE MATERIALI				110,00	110,00
SOMMANO €					216,27
4.0 COSTI DI CANTIERE E SPESE GENERALI	15%				32,44
TOTALE CON SPESE GENERALI					248,71
5.0 UTILE D'IMPRESA	10%				24,87
ARROTONDAMENTO				-	3,58
TOTALE GENERALE EURO	CAD	270,00			270,00

COMUNE DI MESAGNE

Computo metrico Opere di Urbanizzazione - Progetto per la realizzazione di un opificio industriale per la ricerca lo sviluppo e la produzione di prodotti farmaceutici di base

ANALISI DEL PREZZO

NP ed 02

DESCRIZIONE:

Fornitura e posa in opera di prato armato carrabile modulare posato su idoneo letto di posa di qualche cm realizzato con ghiaia medio fine, livellata e compattata Dimensioni: 60 x 60 cm

Spessore: 4 cm

Peso modulo: 1,3 Kg

Materiale: Polietilene (PE HD)

Portata in opera: 300 t/m²

<i>ELEMENTI</i>	<i>U.M.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>IMPORTO</i>	
				<i>Parziale</i>	<i>Totale</i>
1.0 MANO D'OPERA					
1.1 Operaio Specializzato	ORE	0,150	27,59	4,14	
1.2 Operaio Qualificato	ORE	0,150	25,68	3,85	
1.3 Operaio Comune	ORE		23,13	-	
TOTALE MANO D'OPERA				7,99	7,99
2.0 MEZZI D'OPERA					
2.1 piattaforma elevatrice	ORE		53,00	-	
2.2					
2.3					
TOTALE MEZZI D'OPERA				-	-
3.0 MATERIALI					
3.1 prato armato	cad	1,000	12,00	12,00	
3.2					
TOTALE MATERIALI				12,00	12,00
SOMMANO €					19,99
4.0 COSTI DI CANTIERE E SPESE GENERALI	15%				3,00
TOTALE CON SPESE GENERALI					22,99
5.0 UTILE D'IMPRESA	10%				2,30
ARROTONDAMENTO					0,01
TOTALE GENERALE EURO	mq	25,30			25,30

COMUNE DI MESAGNE

Computo metrico Opere di Urbanizzazione - Progetto per la realizzazione di un opificio industriale per la ricerca lo sviluppo e la produzione di prodotti farmaceutici di base

ANALISI DEL PREZZO

NP ED 01

DESCRIZIONE:

ANP07 GEOTESSILE IN TESSUTO NON TESSUTO Geotessile non tessuto fornito e posto in opera con funzione "anticontaminante" (separazione dei terreni a diversa granulometria), distribuzione del carico con conseguente miglioramento della capacità portante dello strato di terreno di sottofondo nonché filtrazione di eventuali acque.

Il non tessuto dovrà essere del tipo a filo continuo realizzato al 100% in polipropilene, stabilizzato contro i raggi UV, agugliato meccanicamente; Nel prezzo sono comprese le sovrapposizioni (min. 50 cm), le cuciture e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

b) peso unitario ³ 500 g/m², resistenza a trazione isotropa superiore 300 N/cm^q.

<i>ELEMENTI</i>	<i>U.M.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>IMPORTO</i>	
				<i>Parziale</i>	<i>Totale</i>
1.0 MANO D'OPERA					
1.1 Operaio Specializzato	ORE		27,59	-	
1.2 Operaio Qualificato	ORE	0,015	25,68	0,39	
1.3 Operaio Comune	ORE	0,015	23,13	0,35	
TOTALE MANO D'OPERA				0,73	0,73
2.0 MEZZI D'OPERA					
2.1 motocarro	ORE	0,002	28,00	0,06	
2.2					
2.3					
TOTALE MEZZI D'OPERA				0,06	0,06
3.0 MATERIALI					
3.1 geotessile 300 gr/mq	mq	1,000	2,02	2,02	
3.2					
TOTALE MATERIALI				2,02	2,02
SOMMANO €					2,81
4.0 COSTI DI CANTIERE E SPESE GENERALI	15%				0,42
TOTALE CON SPESE GENERALI					3,23
5.0 UTILE D'IMPRESA	10%				0,32
ARROTONDAMENTO					
TOTALE GENERALE EURO	mq	3,55			3,55

COMUNE DI MESAGNE

Computo metrico Opere di Urbanizzazione - Progetto per la realizzazione di un opificio industriale per la ricerca lo sviluppo e la produzione di prodotti farmaceutici di base

ANALISI DEL PREZZO

NP CAB 01

DESCRIZIONE:

**F.P.O. DI CABINA PREFABBRICATA TIPO 673 DG2092 ED. 3
16 NR comprensivo di basamento delle dimensioni
7,00x3,00x0,70, rete magliata, tondino in ferro del
diametro 8mm, m.l. 20 di corda di rame nuda intrecciata a freddo da
35qq., n. 4 dispersori a puntazza L= 1,5mt.**

<i>ELEMENTI</i>	<i>U.M.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>IMPORTO</i>	
				<i>Parziale</i>	<i>Totale</i>
1.0 MANO D'OPERA					
1.1 Operaio Specializzato	ORE	8,000	27,59	220,72	
1.2 Operaio Qualificato	ORE	8,000	25,68	205,44	
1.3 Operaio Comune	ORE		23,13		
TOTALE MANO D'OPERA				426,16	426,16
2.0 MEZZI D'OPERA					
2.1 GRU	ORE	4,000	100,00	400,00	
2.2					
2.3					
TOTALE MEZZI D'OPERA				400,00	400,00
3.0 MATERIALI					
3.1 cabina prefabbricata	CAD	1,000	16 000,00	16 000,00	
3.2					
TOTALE MATERIALI				16 000,00	16 000,00
SOMMANO €					16 826,16
4.0 SPESE GENERALI	15%				2 523,92
TOTALE CON SPESE GENERALI					19 350,08
5.0 UTILE D'IMPRESA	10%				1 935,01
ARROTONDAMENTO					- 285,09
TOTALE GENERALE EURO	a mq	21 000,00			21 000,00