



CITTA' DI MESAGNE
(Provincia di Brindisi)

AREA TECNICA: SERVIZIO URBANISTICA

Servizio: Ufficio Patrimonio

Respons. del Proced.: Arch. Marta Caliolo

COPIA DETERMINAZIONE N. 937 del 16/05/2017

Oggetto: Progetto di restauro di immobile comunale redatto nell'ambito della Convenzione tra A.T.M. "I Vitruviani" ed il Comune di Mesagne, rientrante nel progetto generale "Bellezza 2.0". Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande" – 2° stralcio. Affidamento in favore della Ditta LEO Costruzioni s.p.a. da San Cesario di Lecce (LE). CIG ZEF1E76B10

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- **che**, con Deliberazione n. 155 del 08/07/2016 la Giunta Comunale:
 - prendeva atto, acquisiva e condivideva il progetto consegnato dall'Associazione dei Vitruviani per i Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande";
 - dava mandato al RUP, arch. Marta Caliolo, di avviare le procedure necessarie alla sponsorizzazione dei lavori del "Progetto di restauro e risanamento conservativo dell'immobile comunale denominato Porta Grande", e di valutare l'opportunità, se necessario, all'affidamento e alla realizzazione dei lavori anche per stralci funzionali in relazione alle risorse finanziarie recuperate, previa preventiva acquisizione del parere della Soprintendenza sul progetto stralcio e nel rispetto di quanto disposto dal Nuovo Codice degli Appalti;
- **che**, con Determinazione n. 1989 del 01/12/2016:
 - veniva assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 43.000,00 sul Cap. 3107 del Bilancio Comunale, per l'esecuzione dei lavori di 1° Stralcio di restauro e risanamento conservativo dell'immobile comunale denominato "Porta Grande";
 - si dava mandato al Responsabile del Procedimento, in virtù del succitato impegno, di procedere, per quanto di competenza e con le modalità stabilite dal D. Lgs. 50 del 18.04.2016, all'esecuzione delle opere;
- **che**, nell'ambito di un Avviso pubblico relativo alle domande di sponsorizzazione (crowdfunding) a favore del Comune di Mesagne, finalizzato alla realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile comunale denominato "Porta Grande", sono stati raccolti, ad oggi, fondi per €. 5.000,00, giusta reversale n. 3480 del 05/12/2016;
- **che** con Determinazione n. 403 del 02.03.2017 vennero aggiudicati i lavori di Restauro e

risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande" – 1° stralcio, alla Ditta LEO COSTRUZIONI S.p.a. con sede alla via Gramsci n. 19, 73016 San Cesario di Lecce (LE) - P.IVA: 03489370753 – Legale Rappresentante Sig. LEO Massimo nato a Lequile (LE) il 30.06.1966 – C.F.: LEO MSM 66H30 E538G –, per un importo netto contrattuale di Euro 25.345,21 oltre IVA 10% (comprensivo di Euro 4.277,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) in virtù del ribasso percentuale offerto del 36,497% sull'importo a base d'asta;

- **che** nel bilancio di previsione 2017, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2017, risultano essere disponibili somme per €. 30.000,00, sul capitolo 3502, destinate ai lavori di Restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande";
- **che**, con Determinazione n. 855 del 04/05/2017 veniva approvato il Progetto di restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande" – 2° stralcio, dell'importo complessivo pari ad €. 36.384,19 e si dava atto della copertura finanziaria con i seguenti capitoli di spesa:
 - con € 30.000,00, allocati sul Cap. 3502 del Bilancio Comunale, giusta Delibera di Consiglio comunale n. 22 del 27/04/2017;
 - con €. 5.000,00 allocati sul Cap. 976 art. 2 – RR.PP. 2016, quale residuo sul quadro economico di progetto 1° stralcio, giusta Determinazione n. 1989 del 01/12/2016;
 - con € 1.384,19, allocati sul Cap. 3107 - RR.PP. 2016, quale residuo sul quadro economico di progetto 1° stralcio, giusta Determinazione n. 1989 del 01/12/2016;
- **che**, con la stessa Determinazione n. 855 del 04/05/2017 venivano stabiliti gli elementi indicativi del contratto e veniva:
 - stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, per l'importo a base d'asta di €. 37.453,73 (di cui €. 4.277,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto, previa consultazione e acquisizione della disponibilità della ditta esecutrice il 1° stralcio lavori;
 - stabilito di procedere all'affidamento diretto dell'appalto nei confronti dell'operatore esecutore del 1° stralcio lavori, se resosi disponibile, agli stessi patti e condizioni dell'appalto del 1° stralcio lavori;
- con nota pec prot. 12063 del 04/05/2017 veniva richiesta la disponibilità, finalizzata all'affidamento diretto della esecuzione di lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per i "Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande" – 2° stralcio – alla ditta LEO COSTRUZIONI S.p.a. con sede alla via Gramsci n. 19, 73016 – San Cesario di Lecce (LE) - P.IVA: 03489370753;
- con nota pec del 10/05/2017, registrata al protocollo comunale con n. 12660 in data 10/05/2017, la ditta LEO COSTRUZIONI S.p.a., comunicava la propria disponibilità alla esecuzione delle opere di che trattasi agli stessi patti e condizioni di cui alla scrittura privata repertorio n. 17 del 03/03/2017 ed accettava le condizioni previste nella determinazione a contrarre n. 855 del 04/05/2017;

ACCERTATO:

- che il quadro economico di progetto può trovare copertura finanziaria:
 - con € 30.000,00, allocati sul Cap. 3502 del Bilancio Comunale, giusta Delibera di Consiglio comunale n. 22 del 27/04/2017;
 - con €. 5.000,00 allocati sul Cap. 976 art. 2 – RR.PP. 2016, quale residuo sul quadro economico di progetto 1° stralcio, giusta Determinazione n. 1989 del 01/12/2016;
 - con € 1.384,19, allocati sul Cap. 3107 - RR.PP. 2016, quale residuo sul quadro economico di progetto 1° stralcio, giusta Determinazione n. 1989 del 01/12/2016;

- la regolarità contributiva della ditta esecutrice giusto "DURC On Line" prot. n. INAIL_6567598 valido sino al 29/06/2017;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi ed aggiudicazione definitiva;

VISTI gli artt.107 e 109 del D.Lgs.267/00 che conferiscono il potere di determinare ai Dirigenti;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 19/01/2017, relativo alla nomina del Responsabile del Servizio Urbanistica;

Accertata la propria esclusiva competenza;

DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati e qui intesi integralmente riportati:

- di procedere all'affidamento diretto dell'appalto nei confronti dell'operatore esecutore del 1° stralcio lavori, resosi disponibile, agli stessi patti e condizioni dell'appalto del 1° stralcio lavori;
- di aggiudicare ed affidare i lavori di restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande" – 2° stralcio in favore della Ditta LEO COSTRUZIONI S.p.a. con sede alla via Gramsci n. 19, 73016 San Cesario di Lecce (LE) P.IVA: 03489370753 – Legale Rappresentante Sig. LEO Massimo nato a Lequile (LE) il 30.06.1966 – C.F.: LEO MSM 66H30 E538G –, per un importo netto contrattuale di Euro 22.184,46 oltre IVA 10% (comprensivo di Euro 3.232,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) in virtù del ribasso percentuale offerto del 36,497% sull'importo a base d'asta;
- di dare atto che l'importo generale potrà essere finanziato:
 - con € 30.000,00, allocati sul Cap. 3502 del Bilancio Comunale, giusta Delibera di Consiglio comunale n. 22 del 27/04/2017;
 - con € 5.000,00 allocati sul Cap. 976 art. 2 – RR.PP. 2016, quale residuo sul quadro economico di progetto 1° stralcio, giusta Determinazione n. 1989 del 01/12/2016;
 - con € 1.384,19, allocati sul Cap. 3107 - RR.PP. 2016, quale residuo sul quadro economico di progetto 1° stralcio, giusta Determinazione n. 1989 del 01/12/2016.

Mesagne, 16/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Marta Calio

La sottoscritta attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del settore è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Arch. Marta Calio

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 183, comma 9, e 151, comma 4,
DEL TESTO UNICO N.267/2000

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta:

- ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, nonché la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata;

- ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, l'esecutività della presente determinazione, mediante l'apposizione del presente visto, di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009, la copertura e compatibilità monetaria mediante verifica della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con il programma dei pagamenti, con gli attuali stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (in particolare con le regole del patto di stabilità interno)

Impegni di Spesa							
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2017	3502		Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato 'Porta Grande' - 2° stralcio.	30000,00	75	
2	2016	976	2	residuo sul quadro economico lavori di restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande" – 1° stralcio, giusta Determinazione n. 1989 del 01/12/2016	5000,00	804	
3	2016	3107		residuo sul quadro economico lavori di restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande" – 1° stralcio, giusta Determinazione n. 1989 del 01/12/2016	1384,19	580/2016	

Mesagne, 16/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Francesco SIODAMBRO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, 16/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA: SERVIZIO URBANISTICA

Arch. Marta Calliolo

Il presente provvedimento viene Trasmesso:

o in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

o in copia al Sindaco;

o in copia all'ufficio Ragioneria;

o in copia all'Ufficio Stipendi;

o in copia all'Ufficio _____

o in copia al Collegio dei Revisori dei Conti;

o all'Organo preposto all'esecuzione