



**CITTA' DI MESAGNE**  
(Provincia di Brindisi)

**AREA TECNICA: SERVIZIO URBANISTICA**

Servizio: Ufficio Patrimonio

Respons. del Proced.: Arch. Marta Caliolo

**COPIA DETERMINAZIONE N. 855 del 04/05/2017**

Oggetto: Progetto di restauro di immobile comunale redatto nell'ambito della Convenzione tra A.T.M. "I Vitruviani" ed il Comune di Mesagne, rientrante nel progetto generale "Bellezza 2.0".  
Approvazione progetto di restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande" – 2° stralcio e determina a contrarre. CIG ZEF1E76B10

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso:**

**che**, con Deliberazione n. 155 del 08/07/2016 la Giunta Comunale:

- 1) prendeva atto, acquisiva e condivideva il progetto consegnato dall'Associazione dei Vitruviani che, sottoposto all'esame della Soprintendenza con parere favorevole, è composto dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica;  
Cenni storici e documentazione fotografica;  
Tav. 0 - Elaborato architettonico  
Tav. 1 - Elaborato di Rilievo  
Tav. 2 - Elaborato Materico  
Tav. 3 - Elaborato del Degrado;  
Tav. 4 - Elaborato di Intervento;  
Tav. 5 - Elaborato Impianto Elettrico.  
Elenco Prezzi;  
Computo Metrico Estimativo.

- 2) dava mandato al RUP, arch. Marta Caliolo, di avviare le procedure necessarie alla sponsorizzazione dei lavori del "Progetto di restauro e risanamento conservativo dell'immobile comunale denominato Porta Grande", e di valutare l'opportunità, se necessario, all'affidamento e alla realizzazione dei lavori anche per stralci funzionali in relazione alle risorse finanziarie recuperate, previa preventiva acquisizione del parere della Soprintendenza sul progetto stralcio e nel rispetto di quanto disposto dal Nuovo Codice degli Appalti;

**che**, con Determinazione n. 1989 del 01/12/2016:

- 1) veniva assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 43.000,00 sul Cap. 3107 del Bilancio Comunale, per l'esecuzione dei lavori di 1° Stralcio di restauro e

risanamento conservativo dell'immobile comunale denominato "Porta Grande";

2) si dava mandato al Responsabile del Procedimento, in virtù del succitato impegno, di procedere, per quanto di competenza e con le modalità stabilite dal D. Lgs. 50 del 18.04.2016, all'esecuzione delle opere.

**che**, nell'ambito di un Avviso pubblico relativo alle domande di sponsorizzazione (crowdfunding) a favore del Comune di Mesagne, finalizzato alla realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile comunale denominato "Porta Grande", sono stati raccolti, ad oggi, fondi per €. 5.000,00, giusta reversale n. 3480 del 05/12/2016;

**che** con determinazione n. 2077 del 15.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto redatto dall'Associazione Tecnici Mesagnesi "I Vitruviani", rappresentata dal Dott. Ing. Luigi GIORGINO, relativo ai lavori di Restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande" - 1° stralcio - per un importo generale di Euro 48.000,00 di cui Euro 37.453,73 più IVA per lavori, comprensivi di Euro 4.277,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato per €. 43.000,00 con fondi comunali disponibili sul Cap. 3107 del bilancio comunale anno 2016 (determina impegno n. 1989/2016) ed €. 5.000,00 sul Cap. 976 art. 2 del bilancio comunale anno 2016, giusta raccolta fondi con Avviso pubblico relativo alle domande di sponsorizzazione (crowdfunding);

**che** con Determinazione n. 403 del 02.03.2017 i lavori vennero aggiudicati alla Ditta LEO COSTRUZIONI S.p.a. con sede alla via Gramsci n. 19, P.IVA: 03489370753 - Legale Rappresentante Sig. LEO Massimo nato a Lequile (LE) il 30.06.1966 - C.F.: LEO MSM 66H30 E538G -, per un importo netto contrattuale di Euro 25.345,21 oltre IVA 10% (comprensivo di Euro 4.277,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) in virtù del ribasso percentuale offerto del 36,497% sull'importo a base d'asta;

**che** nel bilancio di previsione 2017, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2017, risultano essere disponibili somme per €. 30.000,00, sul capitolo 3502, destinate ai lavori di Restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande";

**che, in esecuzione della** Deliberazione di giunta Comunale n. 155 del 08/07/2016 ed in virtù della effettiva destinazione di somme rilevata nell'ambito del bilancio di previsione, l'Associazione Tecnici Mesagnesi "I Vitruviani", rappresentata dal Dott. Ing. Luigi GIORGINO, su invito del RUP, ha redatto un progetto 2° stralcio dell'intervento di che trattasi, fino alla concorrenza della somma disponibile, consegnando i seguenti elaborati:

Relazione tecnica generale, Cenni storici e documentazione fotografica, impianto elettrico (da progetto generale)

Elenco prezzi - Lavori

Computo metrico estimativo lavori

Stima Costi della sicurezza

Capitolato speciale di appalto

Quadro economico

Tav. 0 - Elaborato architettonico (da progetto generale);

Tav. 1 - Elaborato di Rilievo (da progetto generale);

Tav. 2 - Elaborato Materico (da progetto generale);

Tav. 3 - Elaborato del Degrado (da progetto generale);

Tav. Unica - Intervento;

Tav. 5 - Elaborato Impianto Elettrico stralcio (da progetto generale);

con il seguente quadro economico:

A) Lavori a misura:

1) importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso: € 29.843,76

2) importo costi per la sicurezza: € 3.232,78

Totale voce A)

€ 33.076,54

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) IVA 10% su A):	€. 3.307,65
Totale voce B):	€. <u>3.307,65</u>
<b>TOTALE GENERALE:</b>	€. 36.384,19

#### ACCERTATO:

- che il quadro economico di progetto può trovare copertura finanziaria:
  - con € 30.000,00, allocati sul Cap. 3502 del Bilancio Comunale, giusta Delibera di Consiglio comunale n. 22 del 27/04/2017;
  - con € 5.000,00 allocati sul Cap. 976 art. 2 – RR.PP. 2016, quale residuo sul quadro economico di progetto 1° stralcio, giusta Determinazione n. 1989 del 01/12/2016;
  - con € 1.384,19, allocati sul Cap. 3107 - RR.PP. 2016, quale residuo sul quadro economico di progetto 1° stralcio, giusta Determinazione n. 1989 del 01/12/2016;
- che i lavori da eseguire rientrano nella disciplina dei contratti sottosoglia comunitaria;
- che le opere previste in appalto rientrano nelle seguenti categorie di lavori: categoria prevalente OG2, di importo inferiore ad € 150.000,00 di cui dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010;

#### CONSIDERATO CHE:

in funzione della richiesta di rapidità di processo richiesta dall'amministrazione comunale, si intende procedere all'approvazione del progetto di che trattasi e contestualmente procedere all'avvio della procedura di affidamento;

gli elaborati progettuali sono stati predisposti nel pieno rispetto del D.lgs. 18 Aprile n. 50 e del DPR 207/2010;

con il contratto si intende perseguire il fine di provvedere all'affidamento di un 2° stralcio lavori di restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande", di cui al progetto esecutivo in premessa;

l'oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande" – 2° stralcio, di cui al progetto esecutivo in premessa;

il contratto potrà essere perfezionato mediante scrittura privata ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio privato;

le clausole ritenute essenziali sono quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto: la esecuzione dei lavori dovrà avvenire in 30 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori; il pagamento del corrispettivo avverrà in acconti, in corso d'opera, ogni qualvolta il credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 10.000,00;

i lavori oggetto di contratto consistono essenzialmente nella continuazione di alcune lavorazioni del primo stralcio, nell'ambito del quale si è provveduto a restaurare la superficie di della facciata principale, dei prospetti laterali inferiori, dei prospetti posteriori inferiori, dei laterali interni arco di accesso, dei prospetti posteriori inferiori, mentre con il presente stralcio si deve procedere a restaurare la superficie del prospetto posteriore superiore, delle pareti interne laterali, dell'arco interno, dell'estradosso copertura arco superiore;

le superfici del presente intervento sono in stretta continuità ed adiacenza con quelle già restaurate e che, pertanto, è opportuno garantire lo stesso tipo di manualità e modalità d'opera con quelle già eseguite;

al fine di garantire detta modalità di esecuzione, per la buona riuscita dell'intero intervento di restauro dell'immobile "Porta Grande", bene di inestimabile valore per il patrimonio storico culturale pubblico e di immenso valore emotivo per il popolo mesagnese, si ritiene opportuno perseguire la continuità lavorativa alle medesime condizioni esecutive ovvero con la stessa manodopera e quindi con la stessa impresa che ha eseguito il 1° stralcio esecutivo;

in funzione dell'entità economia dei lavori, della esigenza di rapidità di processo e della esigenza di continuità decritta, si intende avviare procedura di individuazione dell'affidatario del contratto, con il sistema previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione e acquisizione della disponibilità della ditta esecutrice il 1° stralcio lavori;

#### **RITENUTO:**

di approvare il progetto esecutivo 2° stralcio redatto dall'Associazione Tecnici Mesagneesi "I Vitruviani", rappresentata dal Dott. Ing. Luigi GIORGINO, in qualità di presidente;

di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, per l'importo a base d'asta di €. 33.076,54 (di cui €. 3.232,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto, previa consultazione e acquisizione della disponibilità della ditta esecutrice il 1° stralcio lavori;

di procedere all'affidamento diretto dell'appalto nei confronti dell'operatore esecutore del 1° stralcio lavori, se resosi disponibile, agli stessi patti e condizioni dell'appalto del 1° stralcio lavori;

**VISTO** il verbale di validazione redatto dal RUP in data 02/05/2017;

**VISTI** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/00 che conferiscono il potere di determinare ai Dirigenti;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, in merito ai principi di gestione e controllo di gestione del bilancio;

**VISTO** l'art. 32 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, inerente la determina a contrarre, la individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

**RICHIAMATO** l'art. 35 del del D.Lgs. n. 50/2016 che individua le soglie di rilevanza comunitaria per i contratti di appalto per lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 1 del 19/01/2017, relativo alla nomina del Responsabile del Servizio Urbanistica;

Accertata la propria esclusiva competenza;

## **DETERMINA**

Per i motivi in premessa specificati e qui intesi integralmente riportati:

- di approvare il Progetto di restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande" – 2° stralcio;
- di dare atto che l'importo complessivo del progetto di che trattasi, come da quadro economico, ammonta a €. 36.384,19;
- di dare atto che l'importo generale potrà essere finanziato:
  - o con € 30.000,00, allocati sul Cap. 3502 del Bilancio Comunale, giusta Delibera di Consiglio comunale n. 22 del 27/04/2017;
  - o con €. 5.000,00 allocati sul Cap. 976 art. 2 – RR.PP. 2016, quale residuo sul quadro economico di progetto 1° stralcio, giusta Determinazione n. 1989 del 01/12/2016;
  - o con € 1.384,19, allocati sul Cap. 3107 - RR.PP. 2016, quale residuo sul quadro economico di progetto 1° stralcio, giusta Determinazione n. 1989 del 01/12/2016;
- di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
  - Il fine che si intende perseguire è di provvedere all'affidamento di un 2° stralcio lavori di restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande", di cui al

progetto esecutivo in premessa, che con il presente atto viene formalmente approvato;

- l'oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo di immobile comunale denominato "Porta Grande" – 2° stralcio, di cui al progetto esecutivo in premessa, che con il presente atto viene formalmente approvato;

- il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio privato;

- le clausole ritenute essenziali sono quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto: la esecuzione dei lavori dovrà avvenire in 30 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori; il pagamento del corrispettivo avverrà in acconti, in corso d'opera, ogni qualvolta il credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di €. 10.000,00;

di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, per l'importo a base d'asta di €. 37.453,73 (di cui €. 4.277,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto, previa consultazione e acquisizione della disponibilità della ditta esecutrice il 1° stralcio lavori;

di procedere all'affidamento diretto dell'appalto nei confronti dell'operatore esecutore del 1° stralcio lavori, se resosi disponibile, agli stessi patti e condizioni dell'appalto del 1° stralcio lavori.

Mesagne, 04/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Marta Caliolo

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del settore è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Arch. Marta Caliolo

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 183, comma 9, e 151, comma 4, DEL TESTO UNICO N.267/2000

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta:

- ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, nonché la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata;

- ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, l'esecutività della presente determinazione, mediante l'apposizione del presente visto, di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009, la copertura e compatibilità monetaria mediante verifica della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con il programma dei pagamenti, con gli attuali stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (in particolare con le regole del patto di stabilità interno)

### Impegni di Spesa

Num.	Anno	Cap.	Art.	Descrizione	Importo	Num.Imp	Num.SubImp.
1	2017	3502		Restauro Porta Grande	30000,00		
2	2016	976	2	Residui su intervento Restauro Porta Grande 1° stralcio (da Crowdfunding)	5000,00		
3	2016	3107		Residui su intervento Restauro Porta Grande 1° stralcio	1384,19		

Mesagne, 04/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Francesco SIODAMBRO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, 04/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA TECNICA: SERVIZIO URBANISTICA

Arch. Marta Caliolo

Il presente provvedimento viene Trasmesso:

o in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

o in copia al Sindaco;

o in copia all'ufficio Ragioneria;

o in copia all'Ufficio Stipendi;

o in copia all'Ufficio \_\_\_\_\_

o in copia al Collegio dei Revisori dei Conti;

o all'Organo preposto all'esecuzione